

平成 29 年 10 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社フェリシモ
代 表 者 名 代表取締役社長 矢崎 和彦
(コード番号 3396 東証第一部)
問 合 せ 先 執行役員・経営企画室長 宮本 孝一
(TEL 078-325-5555)

固定資産の取得（新社屋の建設）に関するお知らせ

当社は、以下のとおり、固定資産の取得（新社屋の建設）について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社が取得する新港突堤西地区（第1突堤基部）は、神戸市が神戸港開港 150 年を迎える記念事業として、新たな魅力ある都心・ウォーターフロントの創出に向け、文化・集客・業務・商業・住機能等の複合再開発に着手しているエリアです。

当社は、将来的な発展が見込まれる当該エリアに本社機能を有する新社屋の建設を行い、持続的な事業基盤の強化を図りたいと考えています。なお、新社屋の建設にかかる費用は自己資金をもって行う予定です。

2. 取得資産の内容

(1) 資 産 の 名 称	フェリシモ本社ビル（仮称）
(2) 所 在 地	神戸市中央区新港町 1 1 2 番地
(3) 構 造 概 要	S 造地上 9 階建
(4) 敷 地 面 積	2,230 m ² ※1
(5) 延 べ 面 積	8,660 m ² （オフィス使用 5,210 m ² 、オープンスペース使用他 3,450 m ² ）
(6) 総 事 業 費	約 4,500 百万円 ※2
(7) 着 工	平成 31 年 6 月（予定）
(8) 新 社 屋 へ の 移 転	平成 32 年 9 月（予定）

※1 実際の面積については異なる場合があります。

※2 総事業費は現時点での予定で、変更になる場合があります。

3. 取得の相手先の概要（土地）

(1) 名 称	住友不動産株式会社	
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 仁島 浩順	
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸事業、不動産販売事業、完成工事事業及び不動産流通事業	
(5) 資 本 金	122,805 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	昭和 24 年 12 月 1 日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 取得の日程（土地）

(1) 契約締結日	平成 30 年 3 月（予定）
(2) 物件引渡期日	同上

5. 新社屋建設の目的

人と人の想いの重なり合いこそが、企業や社会の未来を切り拓く原動力となります。世界に類を見ない素晴らしい街、神戸に、優秀な人材や魅力的なクリエイターが集い、新たな価値共創を行なう拠点を創設することにより、新たな事業や商品を次々に生み出していく予定です。また、新社屋の竣工が予定されている平成 32 年は当社が神戸に移転して 25 年の節目となる年でもあります。

併せて、環境や景観に配慮した未来志向の新社屋に本社機能を備えることで維持コスト（固定費）を圧縮し、更なる経営効率の向上を図ることを目的としています。

6. 業績に与える影響

当該固定資産の取得及び新社屋の建設による平成 30 年 2 月期の業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

7. 問合せ先

本件リリースに関する問合せ先

株式会社フェリシモ 経営企画室 担当：宮本 孝一

連絡先 078-325-5555

新港突堤西地区（第一突堤基部）再開発事業全体に関する問合せ先

住友不動産株式会社 広報部 担当：鈴木 俊哉

連絡先 03-3346-1042

以上