

平成30年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成29年10月27日

上場会社名 フジ住宅株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8860 URL <http://www.fuji-jutaku.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮脇 宣綱
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役IR室長 (氏名) 石本 賢一 TEL 072-437-9010
 四半期報告書提出予定日 平成29年11月10日 配当支払開始予定日 平成29年11月21日
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：有（機関投資家及び個人投資家向け）

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第2四半期の連結業績（平成29年4月1日～平成29年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	48,831	2.0	2,444	△25.6	2,285	△28.6	1,538	△29.6
29年3月期第2四半期	47,875	9.8	3,286	34.7	3,203	34.1	2,186	39.2

(注) 包括利益 30年3月期第2四半期 1,565百万円 (△30.7%) 29年3月期第2四半期 2,259百万円 (42.1%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第2四半期	42.84	42.81
29年3月期第2四半期	61.06	61.03

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第2四半期	126,012	32,893	26.1
29年3月期	114,872	31,740	27.6

(参考) 自己資本 30年3月期第2四半期 32,858百万円 29年3月期 31,722百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	13.00	—	13.00	26.00
30年3月期	—	14.00	—	—	—
30年3月期（予想）	—	—	—	13.00	27.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 平成30年3月期の連結業績予想（平成29年4月1日～平成30年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	106,000	6.7	6,600	10.6	6,300	10.1	4,250	7.7	118.23

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

今回、通期の業績予想を修正しております。詳細につきましては、本日発表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	30年3月期2Q	36,849,912株	29年3月期	36,849,912株
② 期末自己株式数	30年3月期2Q	904,358株	29年3月期	954,358株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	30年3月期2Q	35,911,840株	29年3月期2Q	35,803,554株

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、四半期決算短信【添付資料】「1. 当四半期決算における連結業績の進捗状況及び通期連結業績予想について（4）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算補足説明資料及び四半期決算説明会内容の入手方法について）

四半期決算補足説明資料はTDnetで平成29年11月初旬に開示するとともに、当社ウェブサイトに掲載いたします。また、当社は、機関投資家及び個人投資家向け決算説明会を開催する予定です。この決算説明会の詳細につきましては、当社ウェブサイトに掲載いたしております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算における連結業績の進捗状況及び通期連結業績予想について	2
(1) 当第2四半期連結累計期間における連結業績の予想実績差異分析について	2
(2) 四半期連結会計期間の実績と今後の予想について	2
(3) 通期連結業績予想について	2
(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. 補足情報	8
通期セグメント別連結売上高予想	8

1. 当四半期決算における連結業績の進捗状況及び通期連結業績予想について

(1) 当第2四半期連結累計期間における連結業績の予想実績差異分析について

当第2四半期連結累計期間 (平成29年4月1日～平成29年9月30日)	前回予想(期初)	実 績	差 異
売 上 高 (百万円)	46,400	48,831	+2,431
営 業 利 益 (百万円)	2,100	2,444	+344
経 常 利 益 (百万円)	2,000	2,285	+285
親会社株主に帰属する 四半期純利益 (百万円)	1,380	1,538	+158

(注) 差異の主な理由

差異の理由は、主として下半期に引渡しを見込んでいた戸建自由設計住宅の一部が、予想以上に引渡しが進んだこと並びに賃貸及び管理事業の利益率の改善等によります。その結果、売上高、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益のすべてにおいて期初予想を上回る業績となりました。

(2) 四半期連結会計期間の実績と今後の予想について

	実 績		予 想(計 画)		通期予想
	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	合 計
売 上 高 (百万円)	27,214	21,617	22,317	34,852	106,000
経 常 利 益 (百万円)	1,726	559	608	3,407	6,300
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益 (百万円)	1,174	364	362	2,350	4,250

(注) 今後の予想の説明

第4四半期連結会計期間において、戸建自由設計住宅の引渡しが集中するほか、和歌山市駅前の大型分譲マンション(256戸)の引渡しを予定しており、下半期に売上高・各段階利益が集中する見込みであります。

(3) 通期連結業績予想について

当連結会計年度 (平成29年4月1日～平成30年3月31日)	前回通期予想	今回通期予想	差 異
売 上 高 (百万円)	103,000	106,000	+3,000
営 業 利 益 (百万円)	6,300	6,600	+300
経 常 利 益 (百万円)	6,000	6,300	+300
親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	4,150	4,250	+100

(注) 今回、通期の業績予想を修正しております。詳細につきましては、本日発表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益すべてにおいて期初予想を上回る業績となりました。最近の業績動向等を踏まえた結果、平成29年4月28日に公表いたしました平成30年3月期の通期連結業績予想を修正しております。詳細につきましては、本日(平成29年10月27日)公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

- ※1. 平成29年2月に東京証券取引所より、「決算短信・四半期決算短信の開示の自由度を高めるとともに、速報としての役割に特化する」ために作成要領等の改定が公表されましたが、当社グループにおきましては、情報開示の早期化の要請に沿って、当第2四半期連結累計期間より、従来よりも早期の開示を実施いたしました。また、定性的情報の簡素化と「四半期連結キャッシュ・フロー計算書」の省略も合わせて実施しております。
2. これまで「四半期決算短信」と同時に公表しておりました「四半期決算短信補足資料」は、当第2四半期連結累計期間より、平成29年11月初旬の公表予定としております。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	12,271,581	16,271,754
完成工事未収入金	109,401	257,934
販売用不動産	23,284,681	22,254,598
仕掛販売用不動産	21,026,161	23,195,888
開発用不動産	38,473,176	41,423,612
未成工事支出金	34,006	110,192
貯蔵品	37,413	39,010
繰延税金資産	414,343	361,539
その他	1,678,831	1,354,216
貸倒引当金	△21,649	△22,246
流動資産合計	97,307,948	105,246,501
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	4,885,269	5,759,908
機械装置及び運搬具(純額)	0	0
工具、器具及び備品(純額)	249,559	255,070
土地	10,500,112	11,975,383
リース資産(純額)	1,059	646
建設仮勘定	130,788	711,005
有形固定資産合計	15,766,789	18,702,014
無形固定資産	152,993	232,177
投資その他の資産		
投資有価証券	608,472	639,330
長期貸付金	73,557	71,290
繰延税金資産	149	35,798
その他	963,779	1,088,587
貸倒引当金	△1,502	△3,532
投資その他の資産合計	1,644,455	1,831,474
固定資産合計	17,564,238	20,765,666
資産合計	114,872,186	126,012,168

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	3,650,026	2,680,252
電子記録債務	619,068	475,515
短期借入金	15,781,689	25,717,433
リース債務	826	698
未払法人税等	976,712	806,084
前受金	4,926,425	4,872,037
賞与引当金	216,300	222,700
業績連動役員報酬引当金	36,350	—
その他	3,477,355	3,104,596
流動負債合計	29,684,754	37,879,318
固定負債		
長期借入金	53,222,681	55,015,913
リース債務	317	—
再評価に係る繰延税金負債	52,645	52,645
その他	170,950	170,950
固定負債合計	53,446,595	55,239,509
負債合計	83,131,349	93,118,828
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,872,064	4,872,064
資本剰余金	5,747,639	5,758,446
利益剰余金	21,564,043	22,635,806
自己株式	△497,081	△471,038
株主資本合計	31,686,665	32,795,278
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△39,433	△11,962
土地再評価差額金	74,904	74,904
その他の包括利益累計額合計	35,470	62,941
新株予約権	18,700	35,119
純資産合計	31,740,836	32,893,340
負債純資産合計	114,872,186	126,012,168

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
売上高	47,875,346	48,831,952
売上原価	39,475,145	40,660,810
売上総利益	8,400,200	8,171,141
販売費及び一般管理費		
販売手数料	809,341	806,569
広告宣伝費	865,817	1,268,468
販売促進費	45,386	35,354
給料及び賞与	1,303,295	1,316,976
貸倒引当金繰入額	5,037	4,574
賞与引当金繰入額	92,357	105,510
事業税	79,700	71,100
消費税等	248,941	270,530
減価償却費	36,312	50,282
賃借料	185,364	218,827
その他	1,442,013	1,578,764
販売費及び一般管理費合計	5,113,567	5,726,958
営業利益	3,286,633	2,444,183
営業外収益		
受取利息	806	762
受取配当金	12,819	12,875
受取手数料	76,949	71,168
違約金収入	24,267	8,811
その他	60,436	22,993
営業外収益合計	175,278	116,611
営業外費用		
支払利息	174,628	215,770
コミットメントフィー	70,000	18,500
その他	14,147	40,773
営業外費用合計	258,776	275,043
経常利益	3,203,135	2,285,751
特別利益		
固定資産売却益	1,416	—
特別利益合計	1,416	—
特別損失		
固定資産売却損	1,409	9,065
固定資産除却損	219	1,212
特別損失合計	1,628	10,277
税金等調整前四半期純利益	3,202,923	2,275,473
法人税、住民税及び事業税	921,500	723,300
法人税等調整額	95,227	13,767
法人税等合計	1,016,727	737,067
四半期純利益	2,186,195	1,538,406
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,186,195	1,538,406

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)
四半期純利益	2,186,195	1,538,406
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	72,820	27,470
その他の包括利益合計	72,820	27,470
四半期包括利益	2,259,016	1,565,876
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,259,016	1,565,876
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	16,135,547	15,352,857	9,415,896	6,707,242	263,802	47,875,346
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	16,135,547	15,352,857	9,415,896	6,707,242	263,802	47,875,346
セグメント利益	1,419,217	725,283	1,110,282	569,438	20,506	3,844,728

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	3,844,728
セグメント間取引消去	23,400
全社費用(注)	△581,495
四半期連結損益計算書の営業利益	3,286,633

(注)全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	15,210,255	15,758,803	10,117,324	7,606,829	138,738	48,831,952
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	15,210,255	15,758,803	10,117,324	7,606,829	138,738	48,831,952
セグメント利益	845,338	271,329	1,360,774	703,267	3,356	3,184,066

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	3,184,066
セグメント間取引消去	28,500
全社費用（注）	△768,383
四半期連結損益計算書の営業利益	2,444,183

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

3. 補足情報

通期セグメント別連結売上高予想

区分	通期予想 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)		
	数量	金額 (百万円)	構成比 (%)
分譲住宅			
自由設計住宅	731戸	29,000	27.4
分譲マンション	252戸	8,700	8.2
小計	983戸	37,700	35.6
住宅流通			
中古住宅	1,523戸	31,900	30.1
建売住宅等	20戸	580	0.5
小計	1,543戸	32,480	30.6
土地有効活用			
賃貸住宅等建築請負	44件	5,320	5.0
個人投資家向け一棟売賃貸アパート	111棟	14,600	13.8
小計	————	19,920	18.8
賃貸及び管理	————	15,580	14.7
注文住宅	13戸	320	0.3
合計	2,539戸 44件 111棟	106,000	100.0