

平成 29 年 10 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 借入れの内容

| 借入先          | 借入金額  | 利率       | 借入・返済方法            | 借入実行日             | 返済期日              |
|--------------|-------|----------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 株式会社みずほ銀行    | 40 億円 | 0.07364% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 29 年 10 月 31 日 | 平成 29 年 11 月 30 日 |
| 株式会社七十七銀行    | 20 億円 | 0.07364% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 29 年 10 月 31 日 | 平成 29 年 11 月 30 日 |
| 信金中央金庫       | 10 億円 | 0.07364% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 29 年 10 月 31 日 | 平成 29 年 11 月 30 日 |
| 三井住友信託銀行株式会社 | 10 億円 | 0.06864% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 29 年 10 月 31 日 | 平成 29 年 11 月 30 日 |

#### 2. 借入れの理由（資金用途）

平成 23 年 10 月 31 日に実行した長期借入金 30 億円、平成 29 年 9 月 29 日及び平成 29 年 10 月 18 日に実行した短期借入金計 50 億円の返済に充当するため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

|           | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減   |
|-----------|-------|-------|------|
| 短期借入金     | 50    | 80    | 30   |
| 長期借入金     | 1,430 | 1,400 | ▲30  |
| 有利子負債合計   | 1,480 | 1,480 | —    |
| 有利子負債比率   | 52.2% | 52.2% | —    |
| 長期有利子負債比率 | 96.6% | 94.6% | ▲2.0 |

- (※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。  
有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100  
(出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。)
- (※2) 長期有利子負債比率=(長期借入金+投資法人債)÷有利子負債×100
- (※3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 29 年 5 月 31 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.naf-r.jp/>