

平成 29 年 10 月 30 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 経営企画部長 寺本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

オフィスビルを対象とする新規コアファンドの組成に関するお知らせ

平成 29 年 3 月 30 日付「オフィスビル及び開発用地の組入れ方針に関するお知らせ及び土地取得子会社の異動に関するお知らせ」に記載した、横浜市みなとみらい地区所在の三菱重工横浜ビルにつき、その一部持分を組入対象とする新規コアファンドの組成及び当社でのアセットマネジメントの受託が決定しましたのでお知らせします。

記

1. ファンド概要

組 入 物 件	三菱重工横浜ビルの一部持分 1
所 在 地	神奈川県横浜市西区みなとみらい 3-3-1
売 主	ヒューリック株式会社
買 主	合同会社 YMM インベストメント 2
取 得 価 格	31,360 百万円(税抜) 1

- 1 当該ビルの信託受益権の準共有持分のうち 49%が組入対象です。なお、他の準共有持分については、売主とケネディクス・プライベート投資法人(28%が組入対象)及びケネディクス・オフィス投資法人(23%が組入対象)との間で、別途売買が行われる予定です。
- 2 複数の国内機関投資家から出資を受ける国内 SPC であり(当社連結対象外)、当社がアセットマネジメントを受託します。

2. 日程

売買契約締結日	平成 29 年 10 月 30 日
譲渡実行日	平成 29 年 10 月 31 日

3. 今後の見通し

平成 29 年 2 月 13 日付公表の平成 29 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

なお、当社が組成した特別目的会社である合同会社 KRF48 が本年 3 月に取得した、本物件の北側敷地部分につきましては、開発事業パートナー候補先との参画調整が別途進んでおります。今後具体的な協業体制が整った段階で、速やかにお知らせします。

以 上