



## 平成30年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成29年10月31日

上場会社名 LCホールディングス（株） 上場取引所 東  
 コード番号 8938 URL http://www.lc-holdings.jp  
 代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）本荘 良一  
 問合せ先責任者 （役職名）管理部 部長 （氏名）福島 満則 TEL 042-565-2115  
 四半期報告書提出予定日 平成29年11月14日 配当支払開始予定日 ー  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
 四半期決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

### 1. 平成30年3月期第2四半期の連結業績（平成29年4月1日～平成29年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	5,555	62.2	817	146.7	513	—	239	—
29年3月期第2四半期	3,426	1.0	331	119.4	△33	—	△701	—

（注）包括利益 30年3月期第2四半期 196百万円（－％） 29年3月期第2四半期 △1,017百万円（－％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第2四半期	43.01	—
29年3月期第2四半期	△126.22	—

（注）当社は、平成28年12月16日付で普通株式1株につき2株の株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり四半期純利益」及び「潜在株式調整後1株当たり四半期純利益」を算定しております。

（2）連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	29,395	—	5,052	—	—	17.6
29年3月期	28,249	—	4,883	—	—	17.8

（参考）自己資本 30年3月期第2四半期 5,164百万円 29年3月期 5,039百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	0.00	—	5.00	5.00
30年3月期	—	0.00	—	—	—
30年3月期（予想）	—	—	—	5.00	5.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 平成30年3月期の連結業績予想（平成29年4月1日～平成30年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	18,000	159.1	2,000	219.8	1,500	153.9	1,000	—	179.86

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：有  
新規 1社 （社名）ポーリー・プラス投資法人、除外 1社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	30年3月期2Q	5,560,400株	29年3月期	5,560,400株
② 期末自己株式数	30年3月期2Q	418株	29年3月期	418株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	30年3月期2Q	5,559,982株	29年3月期2Q	5,559,982株

（注）当社は、平成28年12月16日付で普通株式1株につき2株の株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、発行済株式数（普通株式）を算定しております。

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書 .....	5
第2四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書 .....	6
第2四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動) .....	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) .....	7
(重要な後発事象) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用環境や個人所得の改善が進み、個人消費の拡大傾向が見られるなど、好調な企業業績を背景に緩やかな回復基調で推移しました。

当社グループの連結業績は、サブリース事業は堅調に推移し、規模拡大という課題に対して新規物件の取得をしました。不動産ファンド事業においては受託報酬の順調な収益貢献に加えて、当初計画通り合同会社LCRF7による不動産販売収入があり、売上高5,555,954千円(前年同四半期比62.2%増収)、営業利益817,993千円(前年同四半期比146.7%増益)、経常利益は513,407千円(前年同四半期は経常損失33,716千円)、親会社株主に帰属する四半期純利益は239,138千円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失701,792千円)となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## (資産)

流動資産は前連結会計年度末に比べて6.3%増加し、18,034,528千円となりました。これは販売用不動産1,338,080千円の減少があった一方、営業貸付金1,908,146千円の増加があったこと等によります。

固定資産は前連結会計年度末に比べて0.7%増加し、11,360,819千円となりました。これは長期貸付金365,986千円の減少があった一方、建物及び構築物595,629千円の増加があったこと等によります。

この結果、総資産は前連結会計年度末に比べて4.1%増加し、29,395,348千円となりました。

## (負債)

流動負債は前連結会計年度末に比べて18.3%減少し、4,248,378千円となりました。これは1年内返済予定の長期借入金1,881,603千円の増加があった一方、短期借入金2,801,871千円の減少があったこと等によります。

固定負債は前連結会計年度末に比べて10.6%増加し、20,094,604千円となりました。これは長期預り金2,069,509千円の増加があったこと等によります。

この結果、負債合計は前連結会計年度末に比べて4.2%増加し、24,342,982千円となりました。

## (純資産)

純資産合計は前連結会計年度末に比べて3.5%増加し、5,052,365千円となりました。これは利益剰余金211,338千円の増加があったこと等によります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年5月15日付け「平成29年3月期決算短信」で発表しました業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,914,201	3,138,406
受取手形及び売掛金	327,743	453,358
営業貸付金	2,043,520	3,951,666
販売用不動産	10,625,284	9,287,203
原材料及び貯蔵品	255	507
繰延税金資産	53,468	50,481
1年内回収予定の長期貸付金	345,904	103,054
その他	662,924	1,071,068
貸倒引当金	△9,921	△21,218
流動資産合計	16,963,382	18,034,528
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	3,050,387	3,646,017
機械装置及び運搬具(純額)	2,449	2,040
土地	1,993,585	1,978,534
リース資産(純額)	9,708	8,555
その他(純額)	23,543	42,417
有形固定資産合計	5,079,674	5,677,564
無形固定資産		
借地権	224,549	211,261
その他	68,869	74,265
無形固定資産合計	293,418	285,526
投資その他の資産		
投資有価証券	1,764,403	1,656,071
長期貸付金	1,811,665	1,445,678
敷金及び保証金	1,773,520	1,754,175
その他	565,553	543,586
貸倒引当金	△1,842	△1,782
投資その他の資産合計	5,913,300	5,397,728
固定資産合計	11,286,393	11,360,819
資産合計	28,249,776	29,395,348

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,142	34,268
短期借入金	3,666,071	864,200
1年内返済予定の長期借入金	521,113	2,402,716
未払法人税等	87,134	81,935
賞与引当金	44,159	53,050
役員賞与引当金	13,000	4,998
リース債務	2,490	2,490
営業損失引当金	43,702	15,522
その他	816,973	789,195
流動負債合計	5,197,788	4,248,378
固定負債		
長期借入金	9,959,789	9,891,601
リース債務	7,901	6,656
繰延税金負債	4,374	4,090
資産除去債務	288,981	343,070
長期預り敷金保証金	3,132,373	3,011,628
長期預り金	4,675,326	6,744,835
その他	99,801	92,721
固定負債合計	18,168,548	20,094,604
負債合計	23,366,336	24,342,982
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,199,298	1,199,298
資本剰余金	1,162,238	1,162,238
利益剰余金	2,744,972	2,956,310
自己株式	△226	△226
株主資本合計	5,106,282	5,317,620
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△233	1,657
為替換算調整勘定	△67,039	△155,137
その他の包括利益累計額合計	△67,272	△153,480
新株予約権	527	527
非支配株主持分	△156,097	△112,301
純資産合計	4,883,439	5,052,365
負債純資産合計	28,249,776	29,395,348

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
売上高	3,426,072	5,555,954
売上原価	2,430,478	3,813,546
売上総利益	995,594	1,742,408
販売費及び一般管理費	663,992	924,415
営業利益	331,601	817,993
営業外収益		
受取利息	29,726	73,453
受取配当金	16	15
違約金収入	-	4,029
匿名組合投資利益	29,628	2,665
その他	7,596	6,205
営業外収益合計	66,968	86,368
営業外費用		
支払利息	290,496	267,826
貸倒引当金繰入額	2,847	-
資金調達費用	48,176	28,218
持分法による投資損失	59,329	83,921
その他	31,436	10,987
営業外費用合計	432,286	390,953
経常利益又は経常損失(△)	△33,716	513,407
特別利益		
固定資産売却益	264	-
その他	-	468
特別利益合計	264	468
特別損失		
固定資産除却損	3,930	0
関係会社株式売却損	330,815	-
特別損失合計	334,745	0
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益又は純損失(△)	△368,198	513,876
匿名組合損益分配額	201,087	153,480
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△569,285	360,395
法人税等	130,357	77,461
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△699,642	282,934
非支配株主に帰属する四半期純利益	2,149	43,796
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△701,792	239,138

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△699,642	282,934
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△252,029	△70,170
持分法適用会社に対する持分相当額	△66,186	△16,037
その他の包括利益合計	△318,215	△86,207
四半期包括利益	△1,017,858	196,727
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△1,020,008	152,930
非支配株主に係る四半期包括利益	2,149	43,796

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)

当第2四半期連結会計期間において、ポーリー・プラス投資法人を新規設立したため、連結の範囲に含めております。なお、ポーリー・プラス投資法人は当社の特定子会社に該当しております。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

四半期連結会計期間に係る法人税等については、見積実効税率による方法によっております。

(重要な後発事象)

(固定資産の譲渡)

当社の連結子会社である合同会社LCRF4(以下「本SPC」)は、次のとおり固定資産の譲渡をしております。

(1) 譲渡の理由

平成26年10月2日付で開示いたしました「連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」に基づき予定とおりの譲渡が実現いたしました。

(2) 譲渡資産の内容

①譲渡契約日 平成29年10月3日

②引渡日 平成29年10月3日

③内容

譲渡資産の種類 所有権

名称及び所在地 神奈川県川崎市所在の土地建物

④譲渡価額 売却価格は、当社の直近事業年度における連結売上高の10%に相当する額以上となります。

(3) その他

本件譲渡に伴い、本SPCは本譲渡資産取得資金用の借入金を全て返済することとなり、当該借入金に対して当社が行っていた連帯保証が終了いたします。これにより、本SPCは当社の連結子会社から外れることとなります。