

平成 29 年 11 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号  
 星野リゾート・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 秋本 憲二  
 (コード番号：3287)

資産運用会社名  
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
 問合せ先 取締役財務管理本部長兼  
 財務管理部長 隆 哲郎  
 (TEL：03-5159-6338)

## 国内不動産の取得完了に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得資産

分類 (注1)	物件番号 (注2)	物件名称	所在地	取得価格 (百万円)(注3)	取得先
星野 リゾート グループ 運営	星のや H-4	星のや竹富島	沖縄県 八重山郡竹富町	4,900	株式会社 星野リゾート・マネジメント
星野 リゾート グループ 以外運営	0-37	ザ・ビー 赤坂	東京都 港区	4,860	株式会社星野リゾート
	0-38	ザ・ビー 三軒茶屋	東京都 世田谷区	4,420	株式会社星野リゾート
	0-39	ザ・ビー 名古屋	愛知県 名古屋市	4,500	株式会社星野リゾート
	0-40	ザ・ビー 神戸	兵庫県 神戸市	7,020	株式会社星野リゾート
	0-41	クインテッサホテル 大阪心斎橋	大阪府 大阪市	3,339	株式会社三栄建築設計
合計				29,039	-

(注1) 「分類」は、本投資法人の投資対象資産の区分に従い、「星野リゾートグループ運営」（「星のや」、「リゾナーレ」、「界」及び「その他」）並びに「星野リゾートグループ以外運営」（「都市観光」及び「その他」）の分類のいずれかを記載しています。

(注2) 「物件番号」は、平成 29 年 10 月 11 日付の本資産運用会社の運用ガイドラインの変更前の本投資法人の投資対象資産の区分に従った「星のや」、「リゾナーレ」、「界」及び「その他」の 4 つの分類ごとに付された物件番号を記載しています。

(注3) 「取得価格」は、各取得資産に係る売買契約書（以下「本件売買契約」といいます。）に記載された売買代金（消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含みません。）（ただし、「星のや竹富島」については、売主兼転借地権設定者に対する転借地権設定に係る権利金 1,391 百万円を加算した金額、「ザ・ビー 赤坂」については、当該物件の売主である株式会社星野リゾート（以下「星野リゾート」といいます。）から取得した設備等の売買代金 12 百万円を加算した金額、「ザ・ビー 三軒茶屋」については、当該物件の売主である星野リゾートから取得した設備等の売買代金 6 百万円を加算した金額、「ザ・ビー 名古屋」については、当該物件の売主である星野リゾートから取得した設備等の売買代金 24 百万円を加算した金額、「ザ・ビー 神戸」については、当該物件の売主である星野リゾートから取得した設備等の売買代金 16 百万円を加算した金額、「クインテッサホテル大阪心斎橋」については、当該物件の貸借先であるコアグローバルマネジメント株式会社から取得した設備等の売買代金 19 百万円を加算した金額）を、百万円未満を切り捨てて記載しています。

# 星野リゾート・リート投資法人

取得の完了に伴い、上記取得資産の貸借を開始しています。上記取得資産及びその貸借の詳細等につきましては、平成 29 年 10 月 11 日付「国内不動産の取得及び貸借に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>