



平成 29 年 11 月 6 日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464 JASDAQ)
問合せ先 取締役経営統括部部長 岩瀬晃二
(TEL. 03-6302-3627)

平成 30 年 3 月期 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 11 月 6 日開催の取締役会において、平成 30 年 3 月期（平成 29 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日）の通期業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 30 年 3 月期業績予想の修正（平成 29 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日）

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり 当期純利益 |
|-----------------------------------|---------------|--------------|------------|------------|----------------|
| 前回発表予想(A) (平成 29 年 5 月 11 日公表) | 百万円 16,650 | 百万円 1,190 | 百万円 950 | 百万円 590 | 円 銭 176.95 |
| 今回修正予想 (B) | 18,500 | 1,345 | 1,050 | 655 | 196.19 |
| 増 減 額 (B-A) | 1,850 | 155 | 100 | 65 | |
| 増 減 率 (%) | 11.1 | 13.0 | 10.5 | 11.0 | |
| (ご参考) 前期実績 (平成 29 年 3 月期) | 12,166 | 1,115 | 933 | 583 | 175.52 |

(注) 当社は、平成 29 年 7 月 26 日付で普通株式 1 株につき普通株式 2 株の割合で株式分割を行っております。平成 29 年 3 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1 株当たり当期純利益」を算定しております。

[修正の理由]

都心エリアにおける不動産市況は、想定よりも強い伸びを感じる状況となっており、物件の竣工及び引渡が完了していないため、未だ売上高には計上されていないものの、当社の足許における販売進捗は当初想定よりも進んでいる状況となっております。また、販売価格につきましても、賃料の上昇や低金利の恩恵により、当初計画よりも上昇傾向にあります。これらのことから販売戦略や広告戦略、人員計画等の見直しを行いました。この結果、売上高予想を 1,850 百万円増の 18,500 百万円、営業利益予想を 155 百万円増の 1,345 百万円、経常利益予想を 100 百万円増の 1,050 百万円、当期純利益予想を 65 百万円増の 655 百万円に修正いたしました。

※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上