

INVESTORS CLOUD FY2017 3Q FINANCIAL RESULTS

2017年12月期 第3四半期 決算説明資料

2017年11月 株式会社インベスターズクラウド（東証第一部：1435）



2017年12月期 第3四半期 決算概要 P. 02

TATERUの成長戦略 P. 10

2017年12月期 第3四半期 決算概要

社名	株式会社インベスターズクラウド / investors cloud co., ltd.
本社	東京都港区南青山 2-27-25-7F
設立	2006年1月23日
代表者	代表取締役 古木 大咲
資本金	6億2,800万円
従業員	336名(連結ベース / 正社員 / 2017年9月末時点)
事業内容	アプリではじめるアパート経営「TATERU」の開発・運営 不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」の企画・運営 ネットで賢くリノベーション「スマリノ」の開発・運営
子会社	株式会社 Robot Home (IoT事業) 株式会社 iVacation (民泊事業)
関連会社	株式会社 リアライズアセットマネジメント 株式会社 BIJ

- 売上高前年同期比**176.9%**、営業利益前年同期比**130.0%** 達成

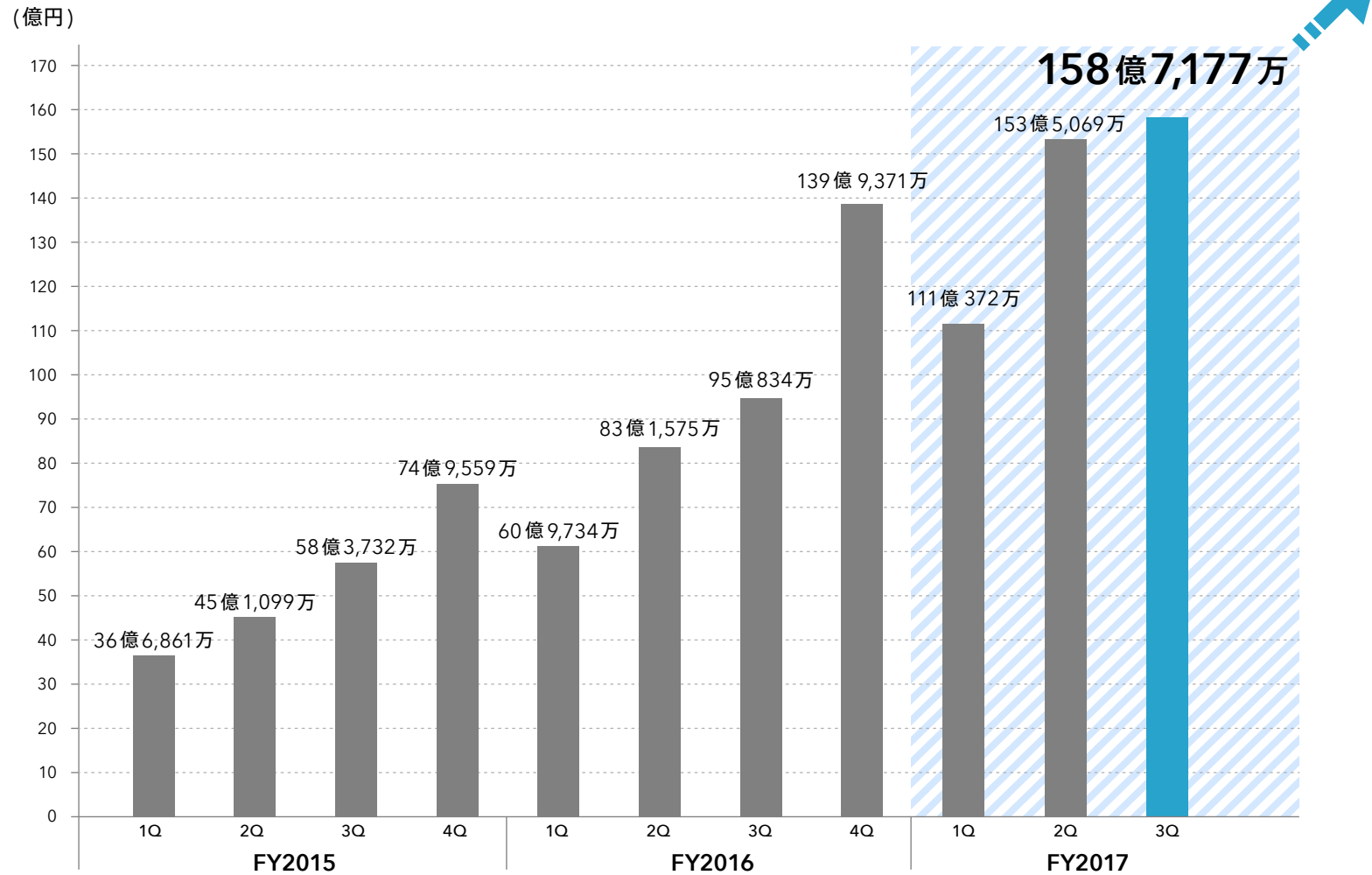
- 四半期(累計)会員増加数**13,870**人、成約数累計**592**件 前年同期比**117.7%** 達成

売上高前年同期比176.9%、営業利益前年同期比130.0%達成

(単位:百万円)

	2016年12月期 第3四半期(累計)		2017年12月期 第3四半期(累計)		
	金額	対売上高 比率	金額	対売上高 比率	前年同期比
売上高	23,921	100.0%	42,326	100.0%	176.9%
売上総利益	4,604	19.2%	6,836	16.2%	148.4%
販売費及び一般管理費	2,358	9.9%	3,917	9.3%	166.1%
営業利益	2,246	9.4%	2,919	6.9%	130.0%
経常利益	2,245	9.4%	2,868	6.8%	127.7%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,411	5.9%	1,863	4.4%	132.0%

四半期売上高 過去最高を更新



※2016年12月期第2四半期より連結決算へ移行しているため、2016年12月期第1四半期以前については非連結の実績を表記しております。

連結貸借対照表

(単位:百万円)

	2016年12月期末	2017年12月期 第3四半期	前年増減額	
流動資産	8,490	9,981	+1,491	
棚卸資産	2,420	5,301	+2,880	受注残高増加に伴う増加
固定資産	2,365	4,757	+2,391	うち、投資有価証券の増加 1,569百万円
資産合計	10,856	14,739	+3,883	
負債	4,825	7,403	+2,578	
有利子負債	-	3,000	+3,000	主に納税資金として借入
純資産	6,030	7,335	+1,304	・親会社株主に帰属する四半期純利益 1,863百万円
負債・純資産合計	10,856	14,739	+3,883	・配当金(中間配当を含む) ▲611百万円

第4四半期にかけて偏重の予算に対して、順調に推移

(単位:百万円)

	第11期 2016年12月期 (実績)	第12期 2017年12月期(予想)			
		実績	予想		
		3Q	通期	対売上高比率	前期比
売上高	37,915	42,326	54,840	100%	144.6%
営業利益	3,806	2,919	5,460	10.0%	143.4%
経常利益	3,803	2,868	5,400	9.8%	142.0%
親会社株主に帰属する 当期純利益	2,354	1,863	3,530	6.4%	149.9%

約40%増で
過去最高利益
更新予定

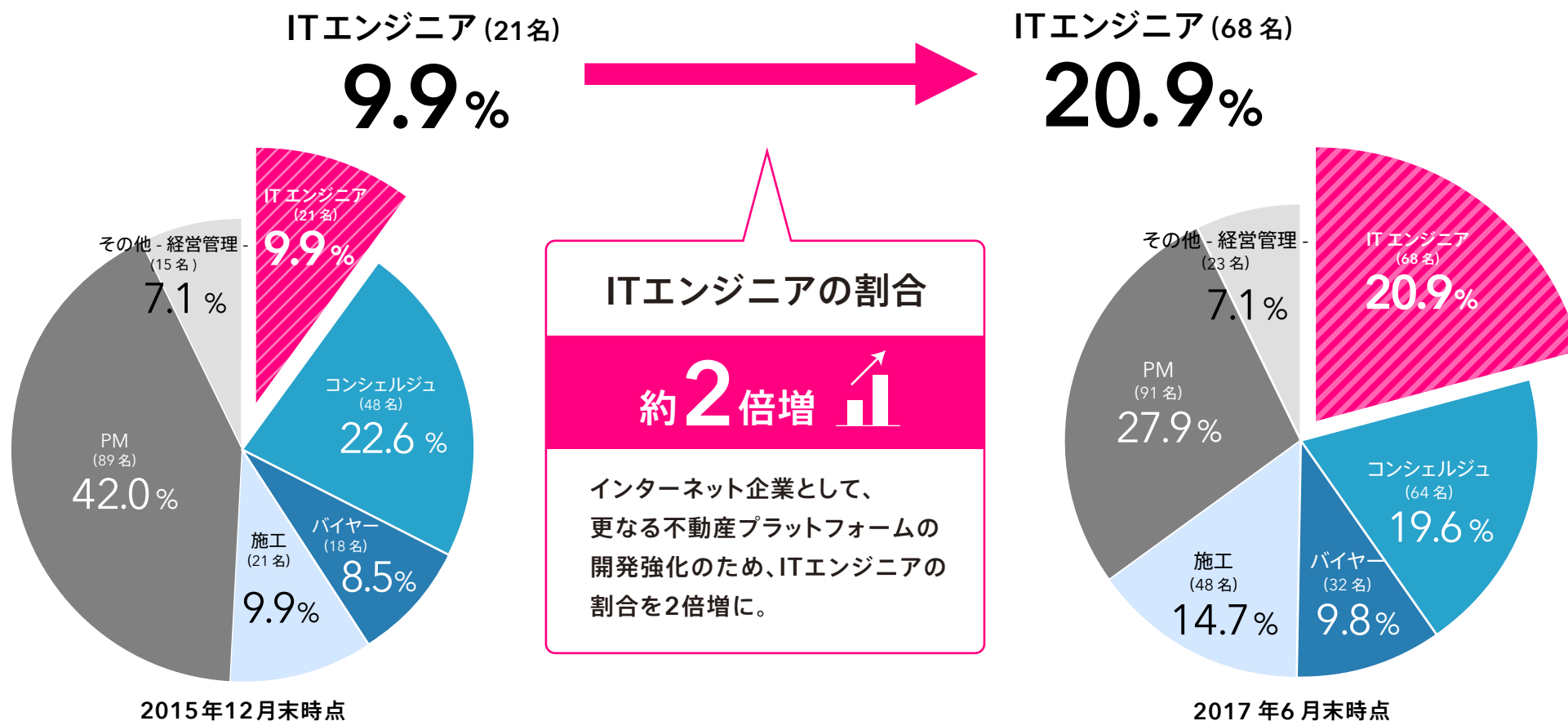
第2四半期において、業績達成条件を付した 新株予約権を発行

発行済株式総数15,811,800株に対し0.97%(153,000株)を発行

時期	営業利益(連結)	有償ストックオプション 行使可能割合
2018年12月期または 2019年12月期	70億円超過	割り当て分の 33%(51,000株)を 行使可
2019年12月期または 2020年12月期	100億円超過	割り当て分の 66%(102,000株)を 行使可
2020年12月期または 2021年12月期	125億円超過	割り当て分の 100%(153,000株)を 行使可

TATERUの成長戦略

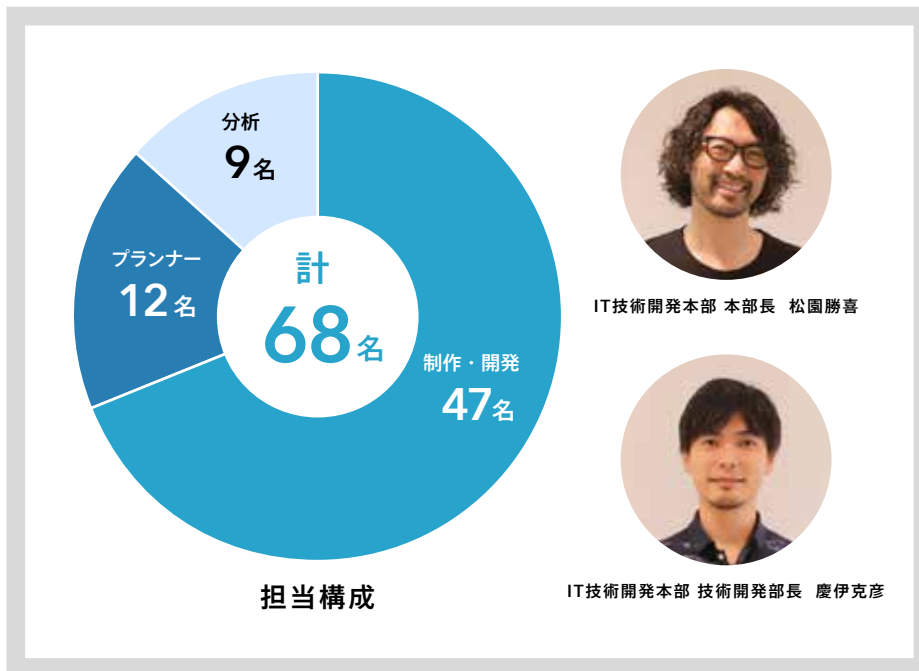
Real EstateTech 企業として更なる成長へ向けて ITエンジニアの割合を2倍増に



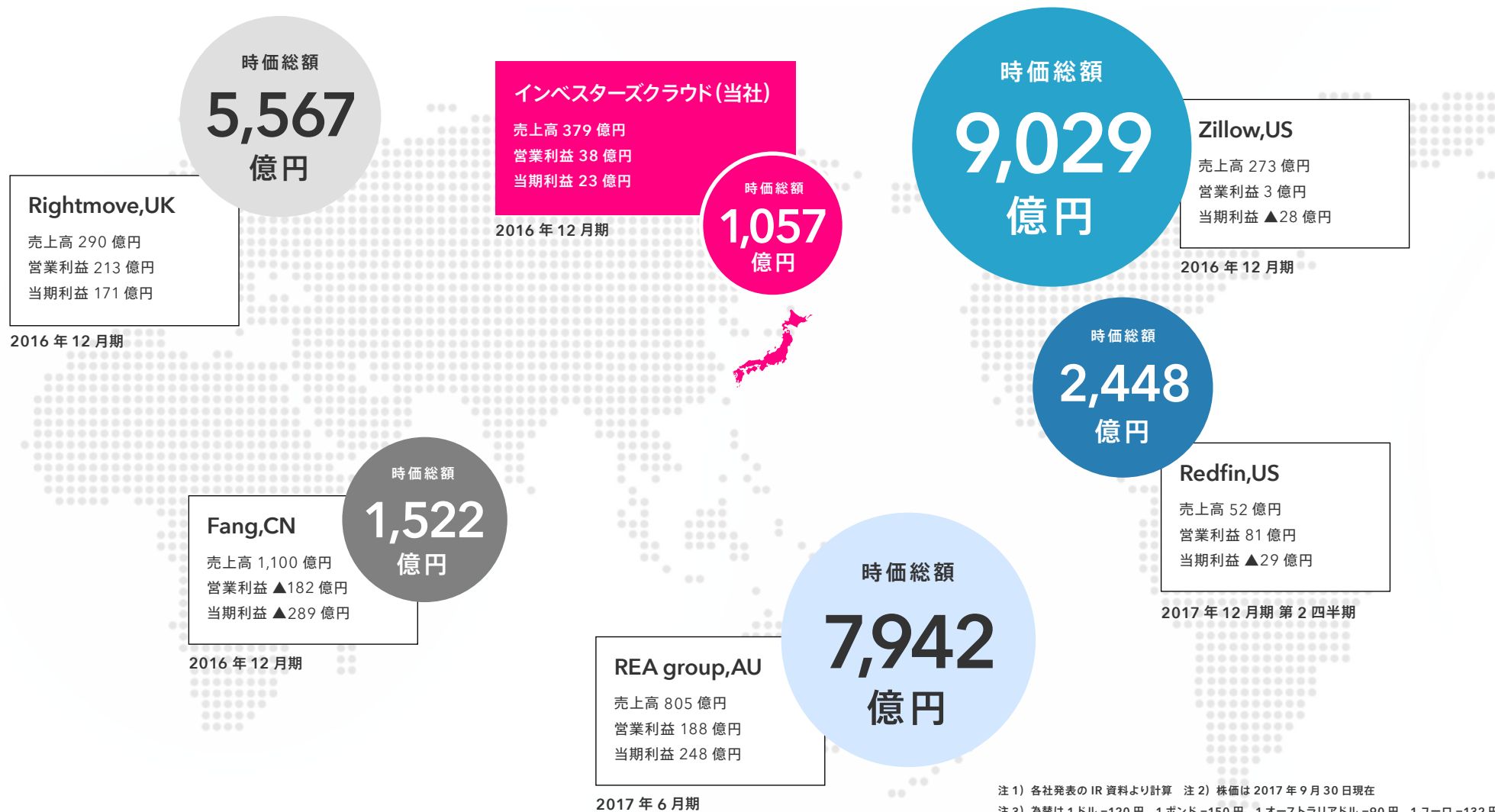


IT事業開発チーム「TATERU TECH LAB」

Real EstateTechの新しいパラダイムを促進します



Real Estate Tech の市場規模



注1) 各社発表のIR資料より計算 注2) 株価は2017年9月30日現在
注3) 為替は1ドル=120円、1ポンド=150円、1オーストラリアドル=90円、1ユーロ=132円で計算

TATERU 事業



アプリではじめるアパート経営。
日本最大級のアパート経営プラットフォーム
TATERU (タテル)

IoT 事業

株式会社 Robot Home

Robot Home

ロボットホームでIoTの賃貸経営をはじめよう。

※2017年6月1日より株式会社 iApartment (アイアパートメント) の社名を、
株式会社 Robot Home (ロボットホーム) に変更しました。

クラウドファンディング事業



1口1万円からできる不動産投資型
クラウドファンディング。
TATERU FUNDING (タテル ファンディング)。

※第6号ファンドまでは「1口10万円から」でしたが、第7号ファンドより「1口1万円から」となります。

民泊事業

株式会社 iVacation



安心・安全な民泊サービスを提供
TATERU bnb (タテル ビーアンドビー)。

スマリノ事業



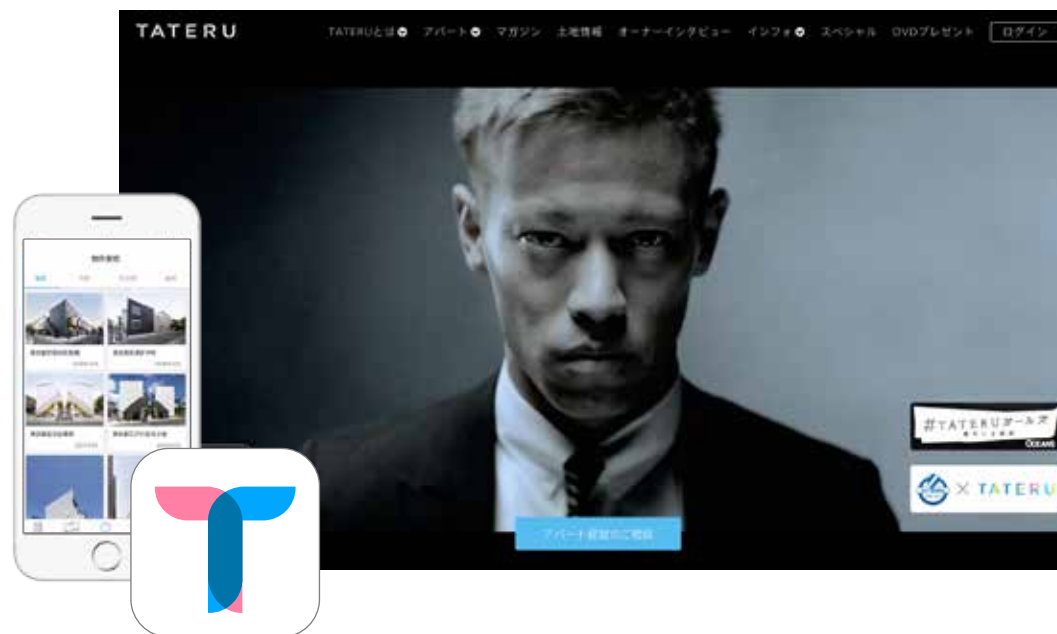
ネットで賢く定額リノベーション「スマリノ」。
マンション探しから、資金計画、工事まで
安心のワンストップサービス。

TATERU

アプリではじめる アパート経営「TATERU」

会員数	120,462名
オーナー数	1,375名
管理戸数	16,725戸
入居率	97.4%

(2017年9月末時点)



TATERU事業 5つの強み

1. アプリではじめるワンストップアパート経営
2. アドテクによる新規会員獲得
3. 土地のマッチングによる在庫圧縮
4. フロー&ストックモデルによる高い収益性
5. 自社開発によるIoTアパート

1. アプリではじめるワンストップアパート経営

TATERU × PKSHA TECHNOLOGY

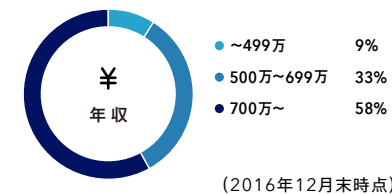
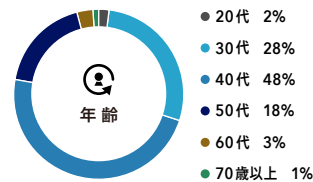
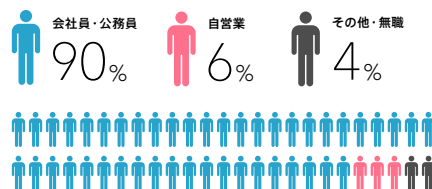
TATERU × Money Forward



TATERUのアパート経営の特徴

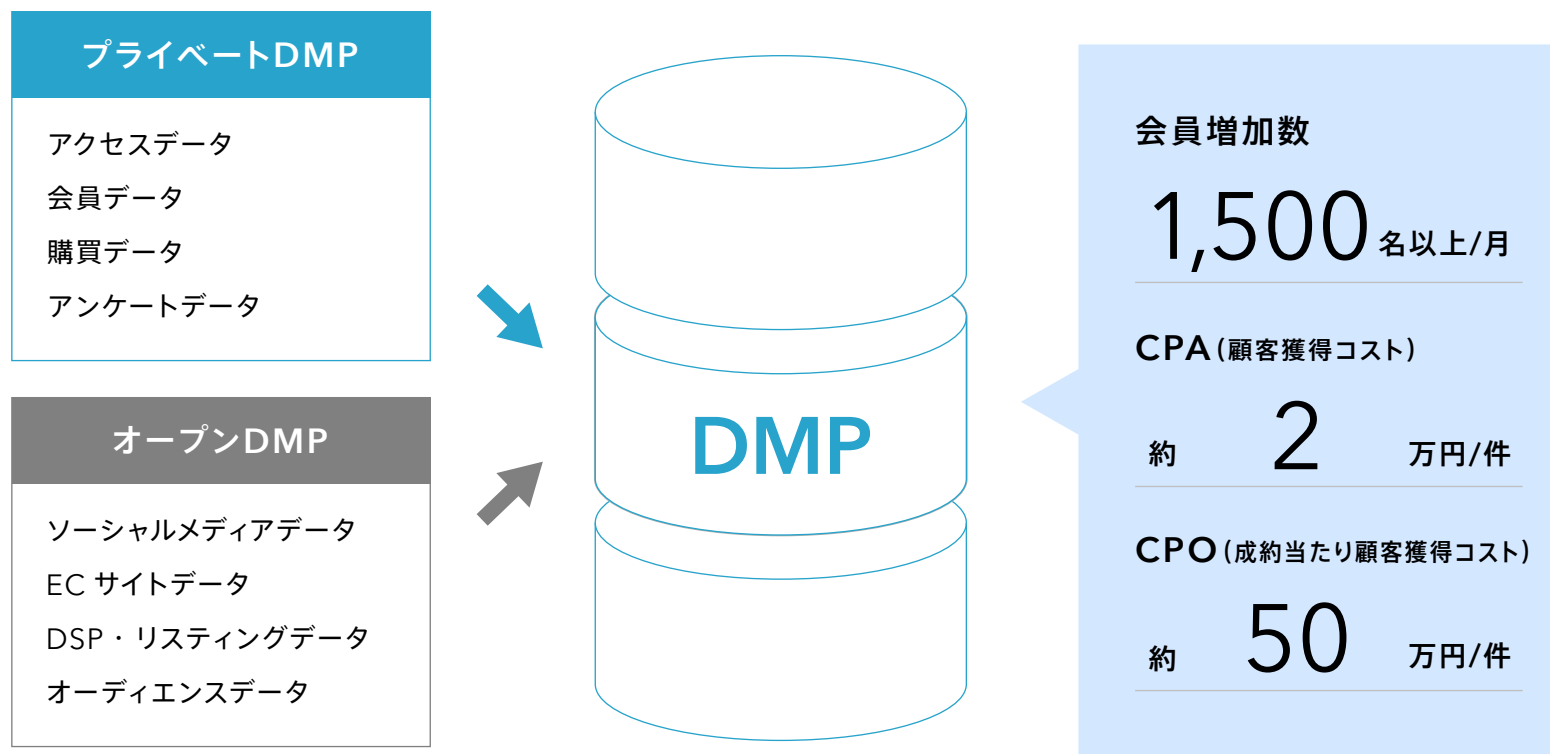
- 「土地のマッチングによりアパート経営をはじめるといふ独自のビジネスモデル
- 「30代～50代の年収700万以上の会社員」が資産形成を目的として始める

TATERU オーナーのポジションマップ



2. アドテクによる新規会員獲得

社内専属のデジタルマーケッターによる広告展開



3. 土地のマッチングによる在庫圧縮

従来の在庫モデル - 2次流通 -

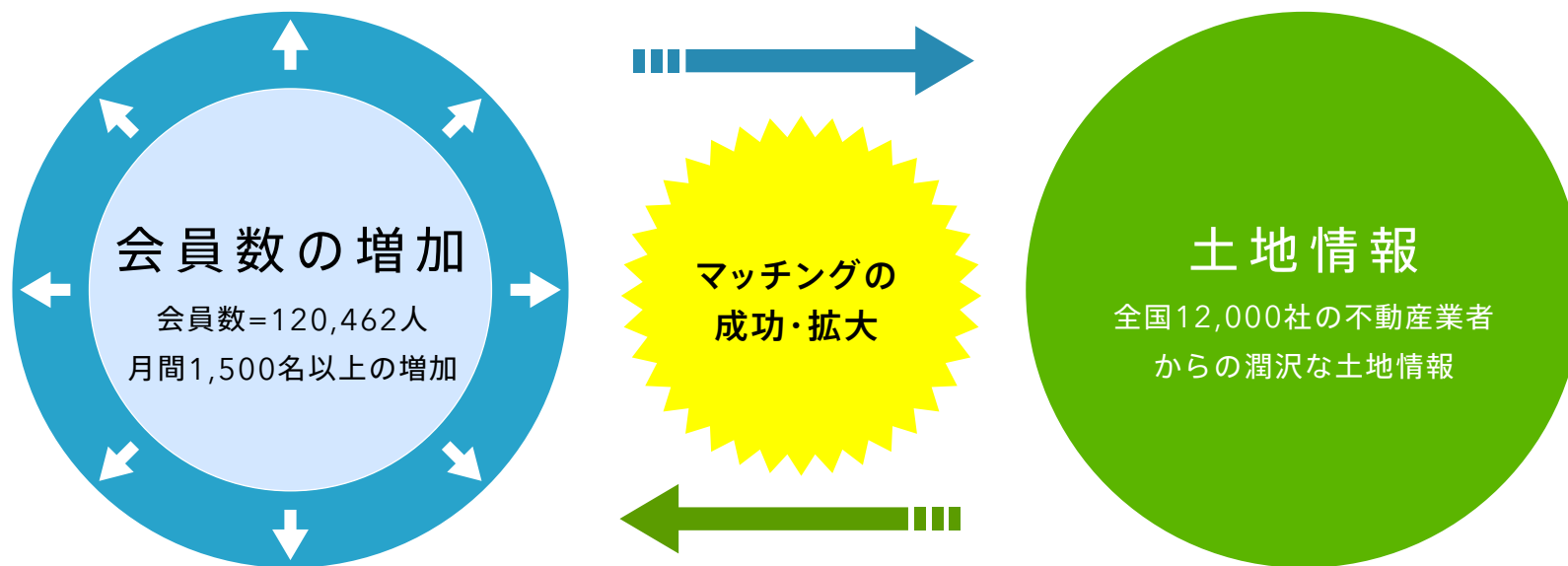


TATERUの1次流通モデル

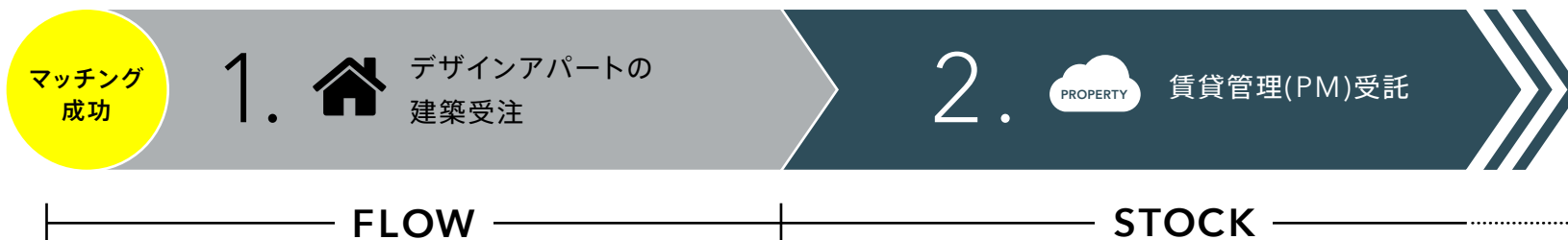


- 会員のメリット
中間マージン・2重課税など
多額の負担を軽減
- 不動産業者のメリット
仲介手数料が貰える
- 当社のメリット
土地の在庫を持たないので、
財務リスクが低い

4. フロー&ストックモデルによる高い収益性



● 土地のマッチングからはじまる2つの収益構造



5. 自社開発によるIoTアパート

TATERUのアパートでIoT賃貸住宅を提供
ひとり暮らしでもIoT賃貸住宅に住めるようになりました

2018年12月までに10,000室の供給を目指します。他社物件であっても取り付け可能です。

主な機能

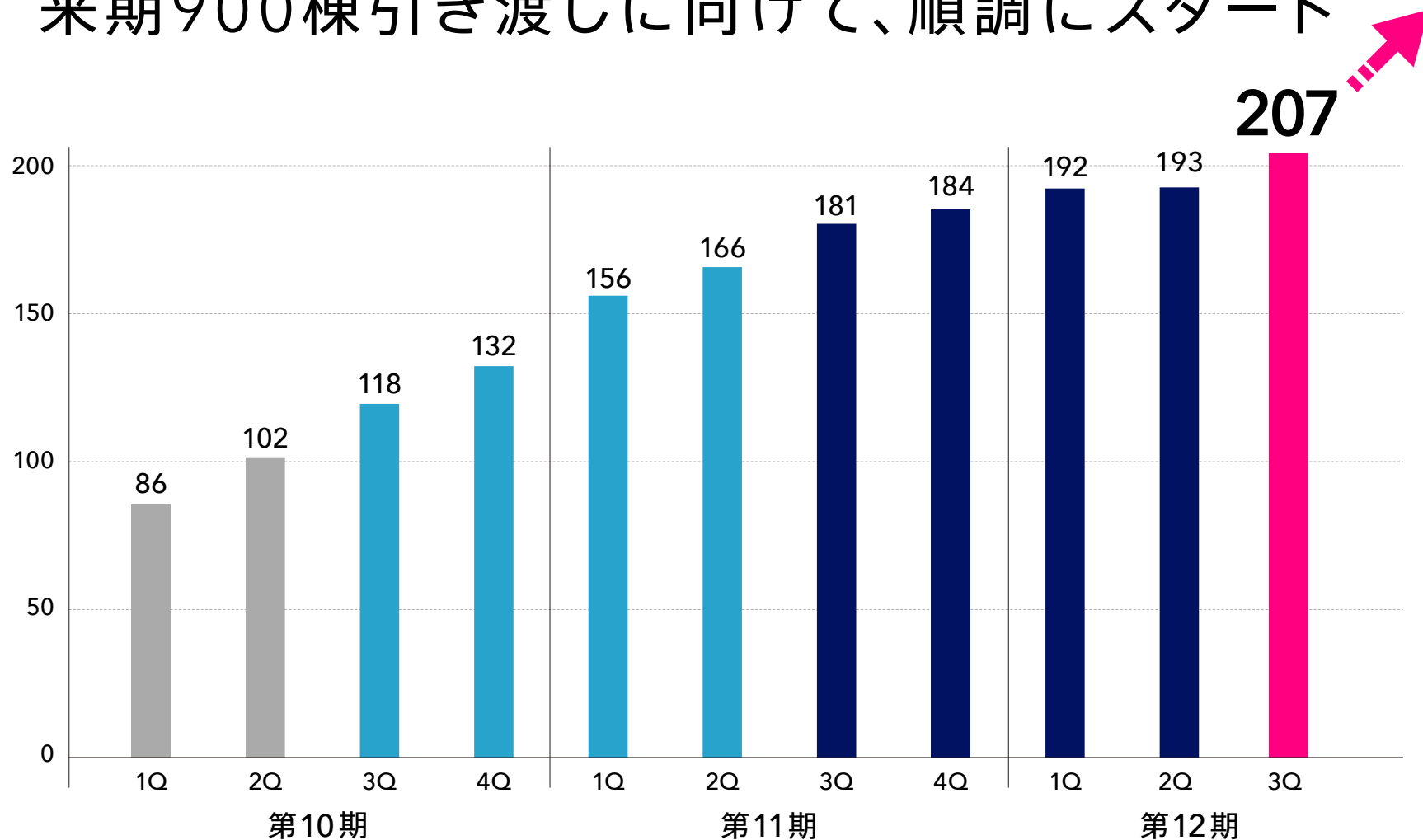
 WINDOW SECURITY 開閉・揺れを検知して、 外出中でもアプリにお知らせ	 NATURE SENSOR REMOTE CONTROLLER 家の環境を状態取得し、 機器を遠隔操作できるリモコン	 SMART LOCK <small>(※)</small> 4つの方法で、簡単、便利に、解錠できます。 ※スマホ/テンキー/カードキーなどのNFC/リアルキー
 SMART LIGHT 照明のオンオフと、 調色や調光が可能	 CENTRAL CONTROLLER 様々な機能を搭載できる タブレット型ゲートウェイ	 DOOR PHONE 外出先からもクラウド経由で 応答できるインターホン



詳しくは
P.23へ



四半期(累計)成約数 前年同期比117.7%達成
来期900棟引き渡しに向けて、順調にスタート



Robot Home

2017年6月1日より株式会社 iApartment（アイアパートメント）の社名を、株式会社 Robot Home（ロボットホーム）に変更しました。

誰でも手軽にIoTの賃貸住宅を提供できる 「賃貸住宅キット」の販売、およびOEM提供

ロボットホームの「賃貸住宅キット」は、誰でも手軽にIoTの賃貸住宅を提供できるIoTサービスです。「賃貸住宅キット」を活用することにより、入居者においては、生活の利便性と安全性を高めるとともに、室内のセントラルコントローラーを活用した多様なライフスタイルの実現ができます。また、賃貸経営を行うオーナーは、IoTを活用して「空室状況」、「内見状況」の把握、空室時の「セキュリティ対策」などが可能です。



南青山ショールーム



第1号物件のモデルルーム

2017年6月1日より「TATERU kit」として 「TATERU」での提供を開始。

2018年12月までに10,000室の供給を目指します。



kit TATERU kit (タテルキット)

- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |
| WINDOW SECURITY | SMART LOCK | NATURE SENSOR
REMOTE CONTROLLER | CENTRAL CONTROLLER | SMART LIGHT |
| 7,000 円 (税別) | 78,000 円 (税別) | 13,000 円 (税別) | 30,000 円 (税別) | 47,000 円 / 室 (税別) |

一部屋あたり受注単価
175,000 円 (税別)
増加しました

※「TATERU kit」とは、旧株式会社 iApartment が提供していた室内タブレットとスマートフォンと連動したスマートドアホンでしたが、新会社 株式会社 Robot Home の提供する「賃貸住宅キット」を TATERU オーナー様に提供する際のみ、「TATERU kit」の呼称を引き継いでおります。※製品情報の一部は開発中のものであり、実際の製品とは異なる場合がございます。

第1号物件 東京都中野区1Kアパート



間取 —— 1K 専有面積 —— 20.45m²

導入機器 —— CENTRAL CONTROLLER /
WINDOW SECURITY /
NATURE SENSOR REMOTE CONTROLLER /
DOOR PHONE / SMART LIGHT

※モデルルームとして運用しています

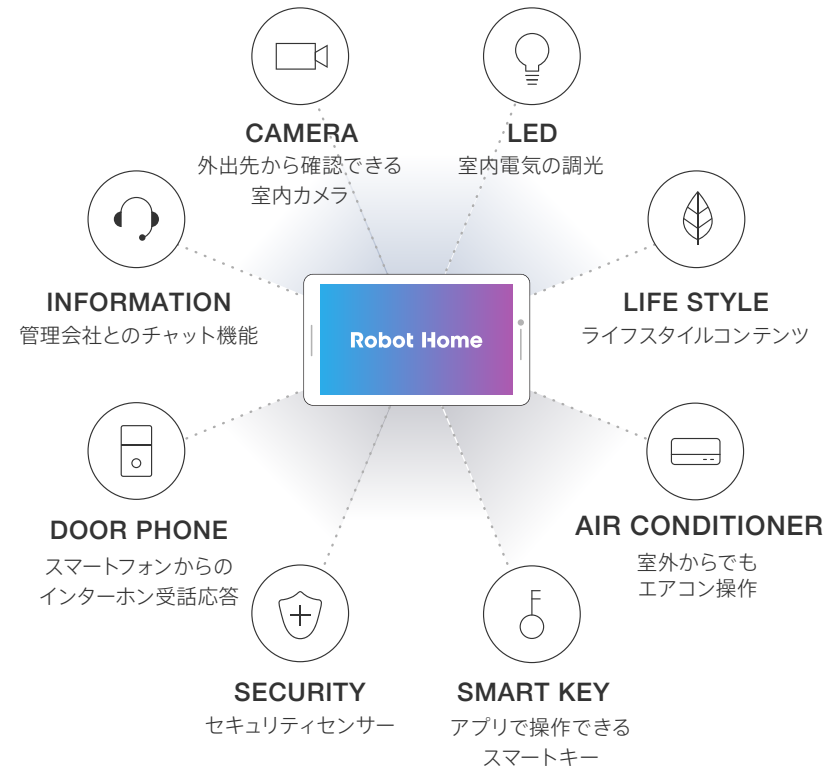
部屋に置くだけで、簡単。IoT賃貸住宅キット



CENTRAL CONTROLLER

様々な機能を搭載できる
タブレット型ゲートウェイ

概念図



1. WINDOW SECURITY

開閉・揺れを検知して、
外出中でもアプリにお知らせ



価格 — 7,000 円 (税別)

色 — white

重量 — 27g

寸法 — 84x38x8mm(本体)

設置 — 屋内

10x38x8mm(マグネット)



異常を検知すると スマホに通知が届く

窓に取り付けた WINDOW SECURITY が開閉
や揺れを検知し、外出時でもスマートフォン
から室内の異常を確認できます。



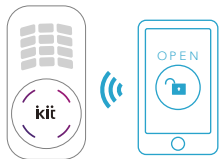
異常を検知して
アラームが作動



2. SMART LOCK

4つの方法で、簡単、便利に、解錠

価格 — 78,000 円 (税別)



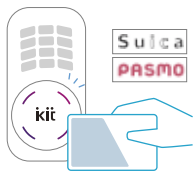
スマートフォンで

Bluetooth 無線通信を利用し
スマホアプリで解錠可能



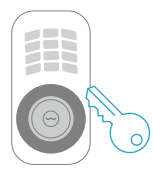
テンキーで

自由に暗証番号設定が可能なうえ、
空室時に便利な暗証番号の自動変更機能も



交通系ICカード・Apple Watchで

交通系ICカード・おサイフケータイ
AppleWatchでも解錠が可能



従来の鍵で

スマホが電池切れでも安心
従来の鍵も使用可能



空室に安心の機能が充実
外れない、落ちない特殊加工



※開発中のイメージです

●オートロック機能

扉が閉まると自動で施錠。
鍵のかけ忘れの心配がありません。

●電池切れ通知機能

「もうすぐ電池切れ」を、
アラートメロディがお知らせ。

●簡単！取り付け工事

ドアを加工しないため、賃貸物件に最適。
外れない、落ちない強固な特殊加工。

●解錠ログ保存機能

「いつ」「どのように」解錠したのか
自動で保存。入室記録も手間いらず。

●警報機能

不正開錠時に 105dB の警報音が作動。
空室時の不法侵入を防止。

●角型9V電池駆動

万が一電池が切れても、ドアの外から
角型9V電池で一時給電可能。



※記載されている会社名および製品名は、各社商標または登録商標です。ただし本文中には®および™マークは記載していません。

・Apple、Apple Watch は、米国および他の国々で登録された Apple Inc. の商標です。・Suica は、東日本旅客鉄道株式会社の登録商標です。・PASMO は、株式会社バスの登録商標です。

3. NATURE SENSOR REMOTE CONTROLLER

家の環境を状態取得し、
機器を遠隔操作できるリモコン



価格 — 13,000 円 (税別)

色 — white

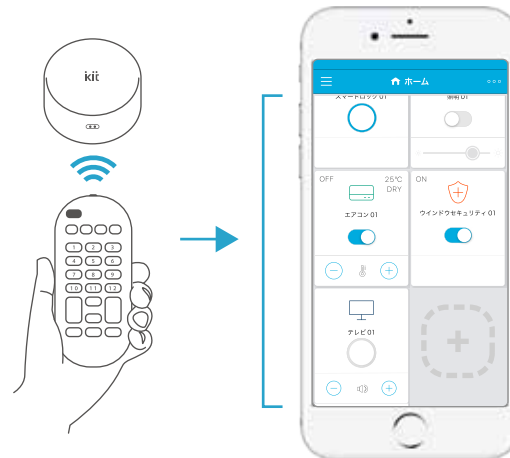
重量 — 100g

寸法 — φ78×38mm

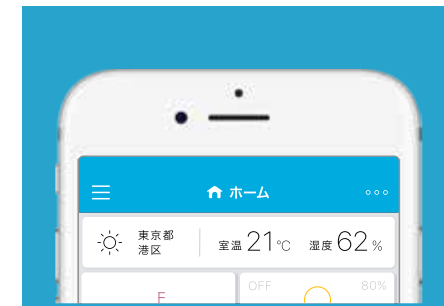
設置 — 屋内



室内環境を取得し、
より便利で快適な暮らしを。



家の様々なリモコンを、追加できます



天気・室温・湿度を取得し、表示します

室内の温度や湿度を状態取得し、エアコンや TV などの操作をセントラルコントローラーからワンタップで操作できるようになります。また、外出中でもエアコンなど 赤外線通信機器の操作が可能です。

4. SMART LIGHT

照明のオンオフと、調色や調光が可能



価格 — 47,000 円 / 室 (税別)

色 — white 設置 — 屋内

※参考価格：親1機 + 子3機構成。工事費は物件により異なる為、別途見積もりとなります。



遠隔操作で 消し忘れにも対応

照明をお好みのトーンにコントロールできます。また、電気の消し忘れに気づいても、外出先からオフにできます。



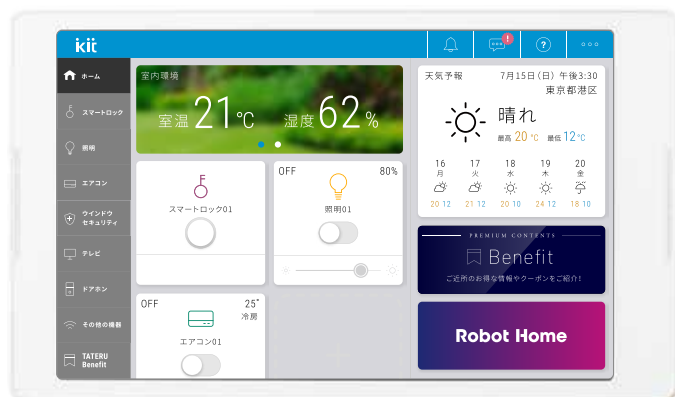
照度や照明色を設定



ボタンひとつで ON/OFF
照度も調整できる

5. CENTRAL CONTROLLER

様々な機能を搭載できるタブレット型ゲートウェイ



価格 — 30,000 円 (税別)

色 — white 重量 — 315g

寸法 — 208x122x10mm 設置 — 屋内
(※突起除く)

※システム料 1,000 円 / 月 が別途料金発生いたします



全ての賃貸住宅に、
コンシェルジュを。

水漏れなどのトラブルや退居時の連絡など、入居者の毎日の生活をチャットでサポートいたします。また、様々なIoT機器や家電に接続することにより、入居者それぞれの生活に合わせた、世界でひとつだけのゲートウェイとなります。



ユーザー向けコンテンツ

Benefit

食事・ファッション・家事サービスなど、
ライフスタイルに関わる便利なコンテンツを
ご用意しております。

提携中のサービス

Life service sharing economy
生活110番 ▶ 生活のトラブルを解決

サービス随時追加予定



※画面はイメージです

シェアリングテクノロジー社と事業提携 「賃貸住宅キット」のユーザー向けサービス「Benefit」 暮らしに関する業者検索・比較サービスを導入決定

「Benefit」への業者検索・比較サービスの導入について

ロボットホームでは、「賃貸住宅キット」のセントラルコントローラーに搭載されるユーザー向けサービス「Benefit」のコンテンツとして、食事・ファッション・家事サービスなど、ライフスタイルに関わるサービスの開発を行っております。



※画面イメージ

シェアリングテクノロジー社との提携では、同社の展開する「生活110番」を「Benefit」に導入するもので、暮らしの中の「困った」「どうしよう」を解決するため、生活に関する200以上のサービスジャンルからユーザーにとって最適なサービス提供者を検索・比較し、問合せできるプラットフォームを提供いたします。ユーザーからの相談には、24時間365日年中無休のコールセンターにて専任のスタッフが対応するので、ユーザーのトラブルや困りごとに関して迅速に解決策を提案することができます。

不動産企画・開発を行うデュアルタップの マンション「XEBEC (ジーベック)」へ導入決定

「賃貸住宅キット」初のOEM提供

ロボットホームは、デュアルタップに「賃貸住宅キット」のOEM提供を行います。デュアルタップは「デュアルタップキット」として、今冬を目途に自社ブランドマンション「XEBEC (ジーベック)」へ導入する計画です。「賃貸住宅キット」の他社OEM提供は初となります。

「XEBEC」は「デュアルタップキット (賃貸住宅キット)」の導入により、IoTを活用した次世代型賃貸住宅となります。室内に設置されたセントラルコントローラーは、各種IoT機器の操作だけでなく、コンシェルジュによる水漏れなどのトラブルや退去時の連絡など、入居者の毎日の生活をサポートいたします。



デュアルタップ (証券コード: 3469)

東京都を中心に資産運用を目的とした、デュアルタップ社の自社ブランドマンション「XEBEC (ジーベック)」シリーズの企画、開発を行っており、国内外の個人を主要顧客として販売活動を行っています。また、物件の自社開発及び販売だけでなく、不動産賃貸管理・仲介事業も手がけ、不動産経営のトータルサポートを行っているJASDAQ上場企業です。



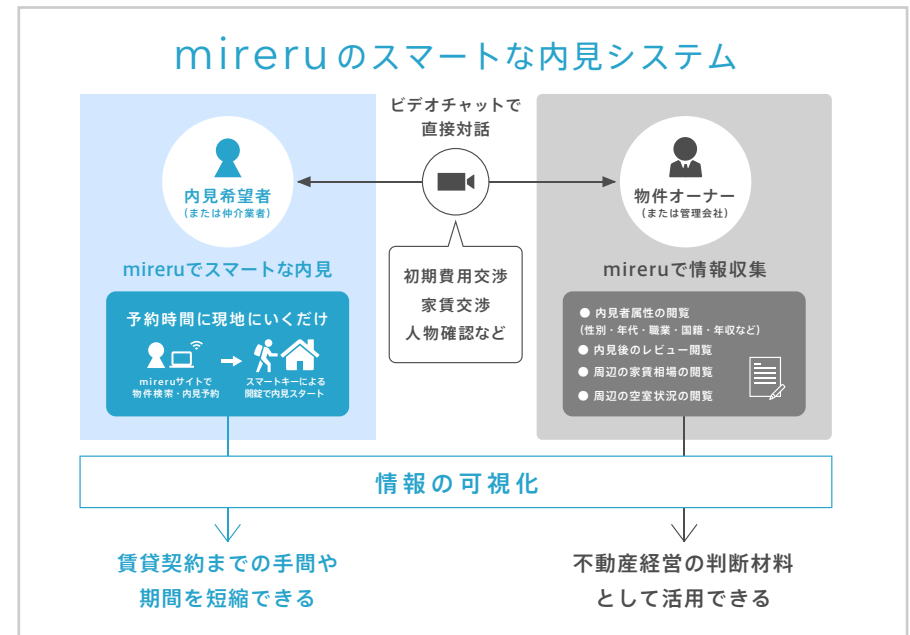
IoTソリューションによる スマートな内見システム

お部屋探しの内見をスマートに
不動産経営の判断材料をより高度に

「mireru」は、入居を希望するユーザー（または仲介業者）とオーナー（または管理会社）を対象としたIoTソリューションを活用したスマートな内見システムです。「mireru」を活用することで、内見時、ユーザーや仲介業者、管理会社それぞれのスケジュール調整を行うことなく、見たい物件をすぐに内見することができ、賃貸契約締結までの手間や期間を短縮できます。またオーナーは、内見者の属性情報や周辺家賃情報、空室情報などを不動産経営の判断材料として活用できます。



実証実験用ティザーサイト 2017年5月2日オープン



実証実験スキーム



TATERU FUNDING

会員数が**13,000**名を突破

不動産投資型クラウドファンディング
「TATERU FUNDING」の投資額が
1口1万円から可能になりました。

- 1口1万円からの投資
- 申込 / 解約手数料が無料
- 運用利回り 年3%~5%

※第6号ファンドまでは「1口10万円から、運用利回り年5%」でしたが、第7号ファンドより「1口1万円から、運用利回り年3%~5%」となります。

アプリで簡単！



アプリで簡単、1口1万円からの 不動産投資型クラウドファンディング

物件情報の通知から出資申込、取引履歴、収益管理まで、
アプリでより手軽な資産運用の実現と利便性の高いサービスの提供



1.会員登録

お名前、メールアドレス、パスワード、住所、電話番号をご登録いただけます。



2.ログイン

ご登録されたメールアドレスとパスワードでログインします。



3.物件の選択

物件一覧より出資をしたい物件を選択します。



4.出資応募

出資口数を入力し、応募を確定します。
※出資応募にはマイページより詳細な会員情報登録が必要です。

その他ユーザーの管理機能



取引履歴

出資応募や出資金の確認など
取引履歴を確認できます。



収益明細

分配金支払いによるお客様の
収益を確認できます。



会員情報変更

ご登録済みの会員情報をアプリ
から簡単に登録・変更できます。



払戻・譲渡申請

解約に関する申請は
いつでも無料で行えます。



お問い合わせ

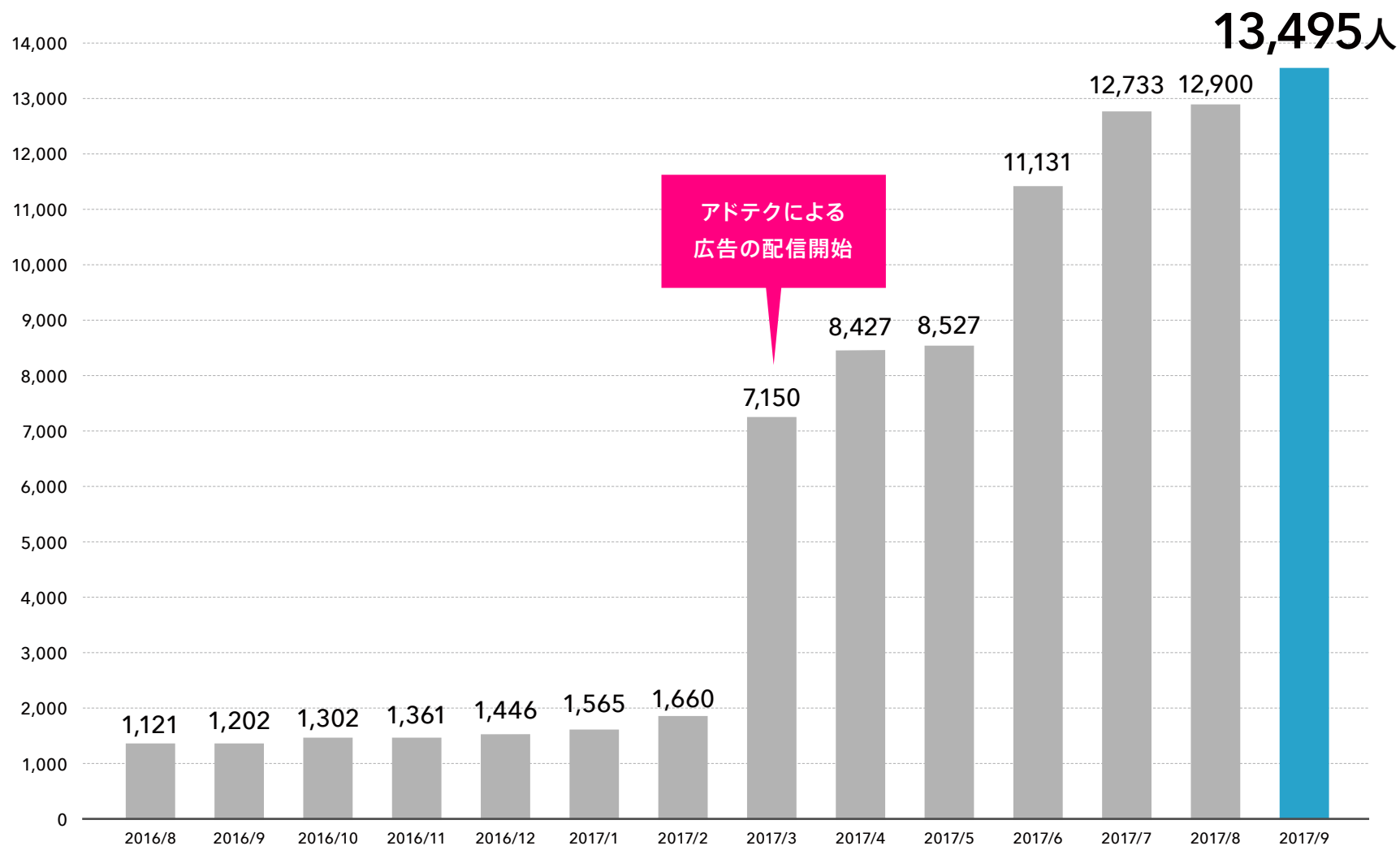
ご不明点はアプリから簡単に
お問い合わせできます。



セミナー

セミナーの開催スケジュールを
確認し、参加予約ができます。

運用開始からの会員数の推移



全ての償還済みファンドで目標利回り5%を達成

募集金額=4億7,600万円 応募金額=17億4,218万円 平均倍率=3.66倍



第1号ファンド

償還済

約20分で**4,480万円**募集完了
→運用利回り**5%**達成



第4号ファンド

運用中

2億7,230万円の応募額



第7号ファンド

運用中

1億4,672万円の応募額



第2号ファンド

償還済

約1分で**4,270万円**募集完了
→運用利回り**5%**達成



第5号ファンド

償還済

4億1,530万円の応募額
→運用利回り**5%**達成



第8号ファンド

運用開始前
(10/1運用開始)

7,188万円の応募額



第3号ファンド

運用中

1億5,390万円の応募額



第6号ファンド

運用中

3億3,870万円の応募額



第9号ファンド

運用開始前
(11/1運用開始)

2億808万円の応募額

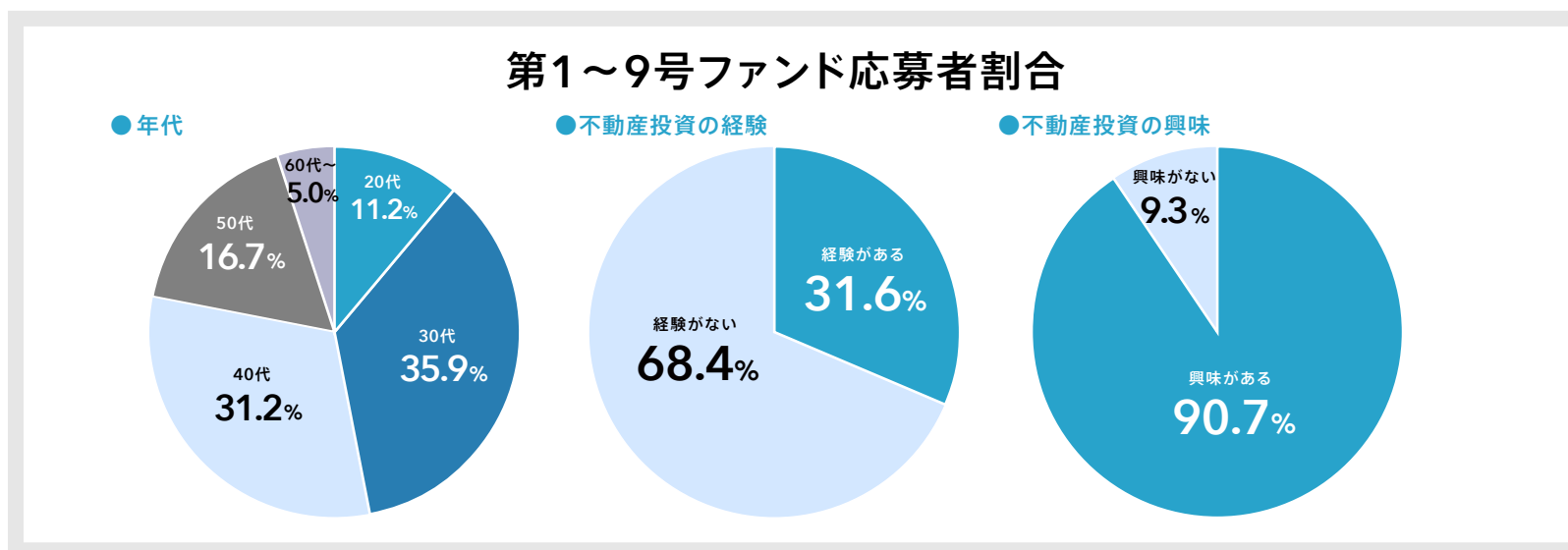
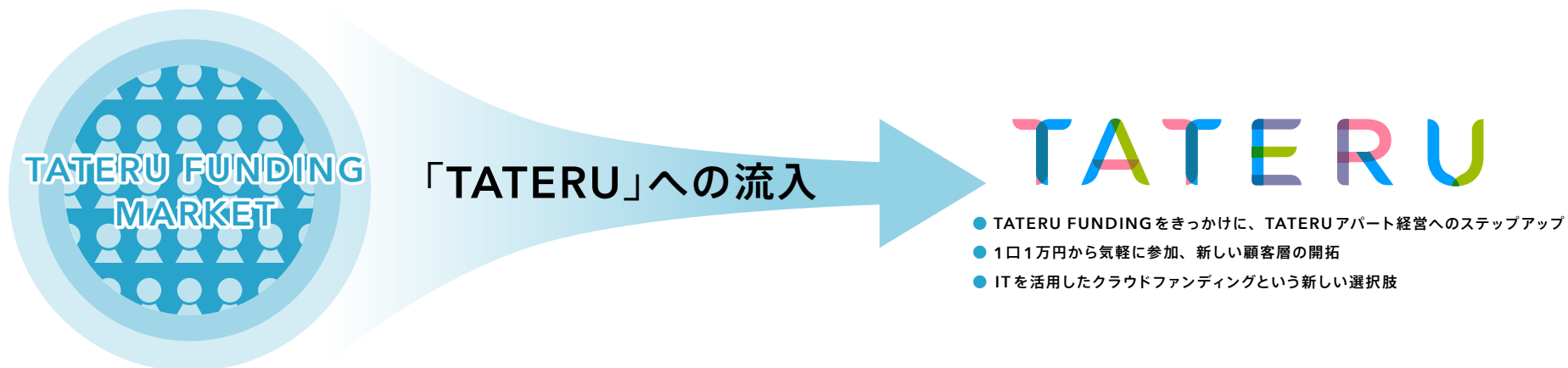
第1号～第2号ファンド・・・1口10万円からの先着順方式

第3号～第6号ファンド・・・1口10万円からの抽選方式

第7号ファンド～・・・1口1万円からに変更。抽選方式

TATERU事業とのシナジー効果

新たな顧客の囲い込みと「TATERU」へのクロスセル戦略。アパート経営へのステップアップを支援





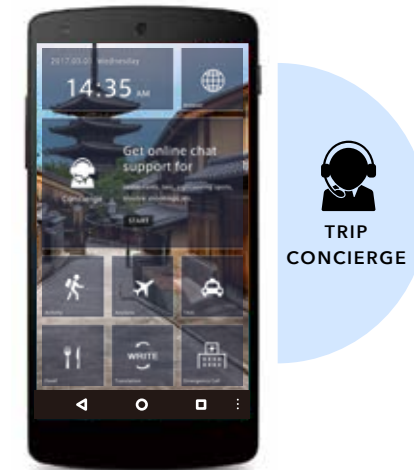
安心・安全な民泊サービスを提供



HOST
TRIP PHONE を活用した
スマート民泊オペレーション

MATCHING
宿泊マッチング
プラットフォームサイト

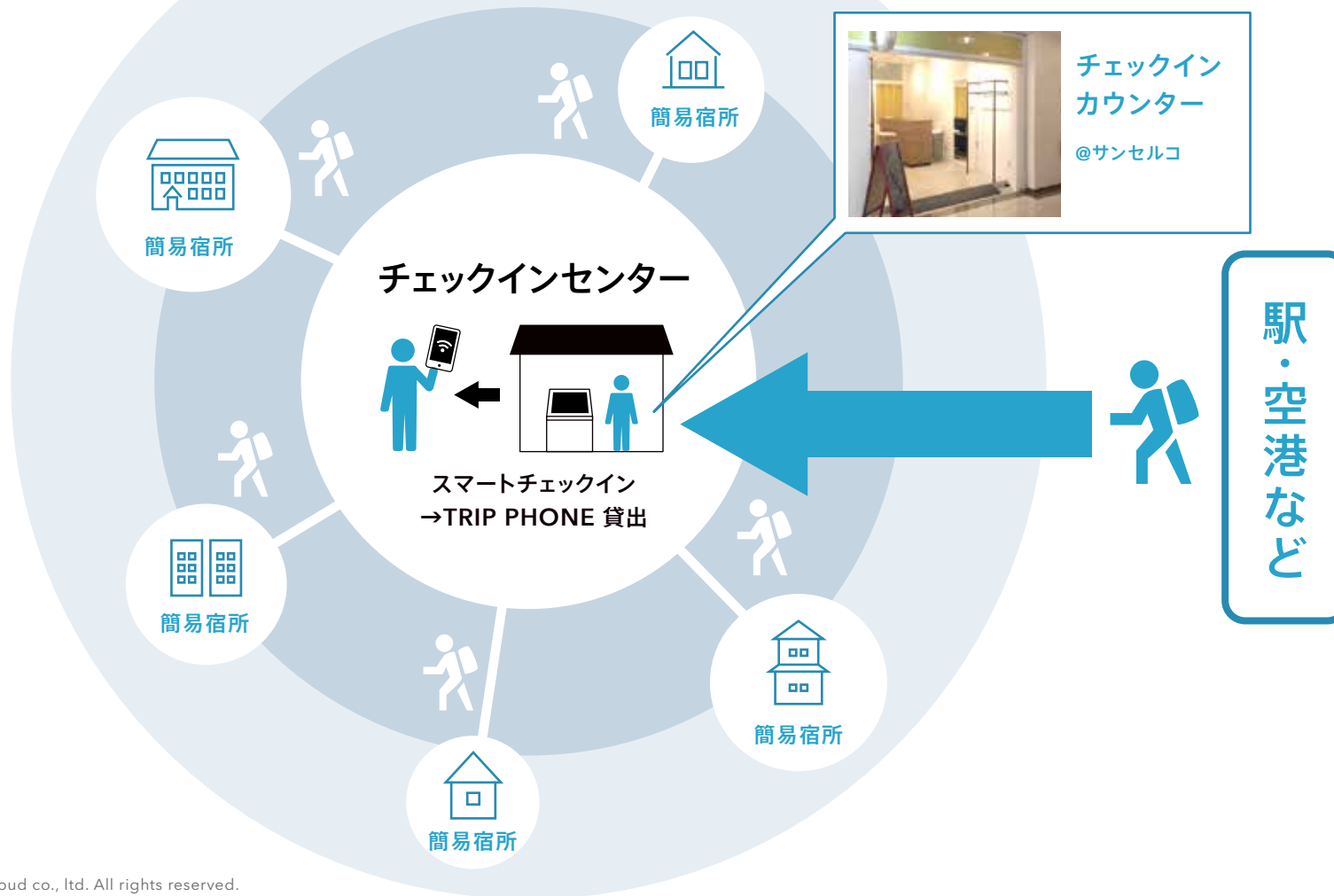
GUEST
TRIP PHONE を使った
コンシェルジュサポート



※「TATERU Phone」から「TRIP PHONE」に名称を変更いたしました

IoT民泊チェックインセンター 2017年10月オープン

福岡「博多・天神エリア」を中心に展開中



OTAやサイトコントローラーと連動した スマートチェックインセンター

STEP.1

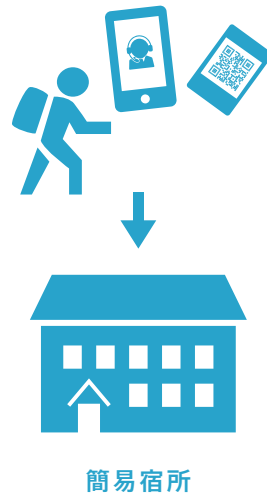
オンライン予約システムと連動した
自動チェックインカウンターでチェックイン。
荷物を預け、身軽になって観光へ。
QRコードキーと、TRIP PHONEを受け取る。

スマート
チェックイン



STEP.2

宿泊施設へ好きな時間に入室が可能。
チェックイン時に受け取った
QRコードキーをかざすだけ。



STEP.3

TRIP PHONEの
トリップコンシェルジュが24時間、多言語対応。
Wi-Fiルーターとしても利用可能。



コンセプト型IoTホテル 第1弾

TRIP POD FUKUOKA - snack & bed -

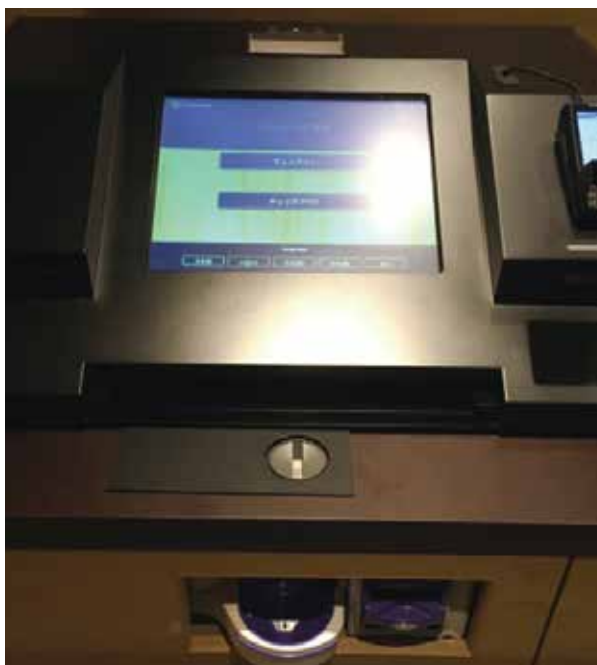
2017年9月竣工、10月完成



IoTを活用したチェックインフロー

STEP.1

オンライン予約システムと連動した
スマートチェックイン機でチェックイン。



STEP.2

チェックイン完了後、
TRIP PHONEを受け取る。



STEP.3

TRIP PHONEを使い
QRコードで鍵を開錠、入室



IoTデバイス「TRIP PHONE」の活用



CONNECT FOR JAPAN EXPERIENCE

TRIP PHONE - 外国人旅行者向けスマートフォン -



TRIP Concierge

AI+リアルコンシェルジュにより、旅行者の様々なご要望にきめ細やかな対応が可能です。

24時間体制

日・英・中・韓 4ヶ国語対応



Tethering

自分のスマホやPCもTRIP PHONEからいつでもどこでもインターネットに接続が可能です。



Translation

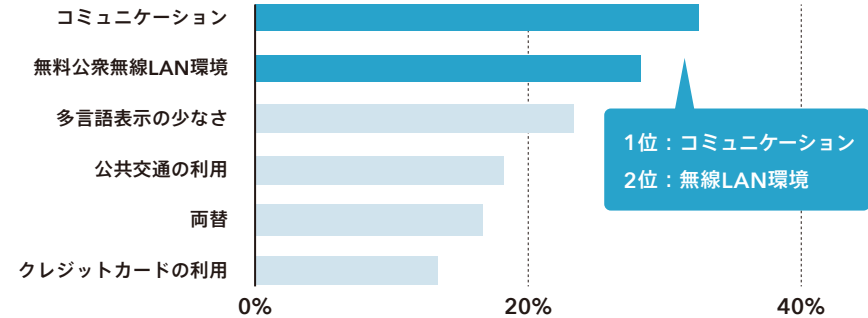
手書きと音声で外国語に翻訳します。世界31言語に対応しております。



Guide

GPS連動 音声ガイドサービスで、美術館や博物館の音声ガイドのように街中のおすすめスポット情報を、音声で楽しめます。

外国人観光客の「旅行中に困ったこと」



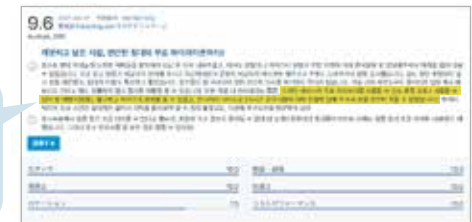
「TRIP PHONE」導入施設の評価

>> Booking.comでベストセラーに選ばれています！



外国人旅行者の口コミ

無料wi-fiが使えるスマートフォンを利用してきて、初めての旅行でもあらゆる情報を見る(調べる)ことができ、コンシェルジュサービスも24時間問い合わせに対して返信してくださって本当に快適に泊まりました！！



宿泊施設の収支シミュレーション例



※イメージ



参考物件価格		
1億円	土地 4,500万円 / 建物 4,350万円 / IoTシステム構築費 750万円 / コンサルフィー5% 455万円	
宿泊単価	平均稼働率	施設概要
¥13,000	70%^{※1}	4部屋 / 1棟

<オーナー収支>

年間売上 **¥13,286,000**

年間運営費 **-¥8,186,700^{※2}**

年間利益 **¥5,099,300**

運用利回り **5.1%**

<当社売上>

IoT民泊システム利用料 = 売上の10%

¥1,328,600

(運営費に含まれる)

※1 稼働率70%を保证するものではありません

※2 内訳として、委託手数料(売上の15%)に、水光熱ガス費、リネン費、清掃費、人件費などの運営実費を加えた金額となります(変動あり)

IoT民泊システムの展開

IoT デバイス【TRIP PHONE】を活用した、効率的な民泊運営。24時間対応のコンシェルジュや翻訳機能で、宿泊者をマネジメントすることができ、運営コストを抑えることができます。

Tenant Type @FUKUOKA ¥3,000~
(2017年10月オープン) 1 Bed

テナントを賃貸して運営するホステルです。好立地に、少額投資でホステルを開業することができるため、高い稼働率と収益が見込めます。



House Type @KYOTO ¥25,000~
night (up to 5 people)

日本の伝統的な家屋である町家タイプのホステルです。日本の生活様式を体験することができ5~10名程度のグループの宿泊に最適です。



KYOTO
FUKUOKA

Apartment Type @FUKUOKA ¥3,000~
1 Bed

アパートタイプのホステルです。通常の賃貸アパートよりも高い収益を得ることができます。アパートに暮らすように泊まることができ、5名程度のグループの宿泊に最適です。



House Type @FUKUOKA ¥25,000~
night (up to 5 people)
(2017年9月オープン)

Building Type @KYOTO ¥3,000~
1 Bed
(2018年10月オープン)

豪華なラウンジやダイニングを設置した大規模なホステルです。ドミトリーだけでなく、団体向けや個人向けの個室も設置しています。



※イメージ写真

TRIP PHONE 提携企業一覧

交通予約機能



ミュージックイベント機能



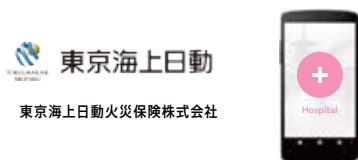
オーディオツアー機能



アクティビティ機能



エマージェンシーコール機能



タクシー予約機能



スキャン機能



ベジタリアン向けレストラン検索機能



物販サービス機能



荷物預かり予約サービス機能



翻訳機能 (手書き・メニュー)

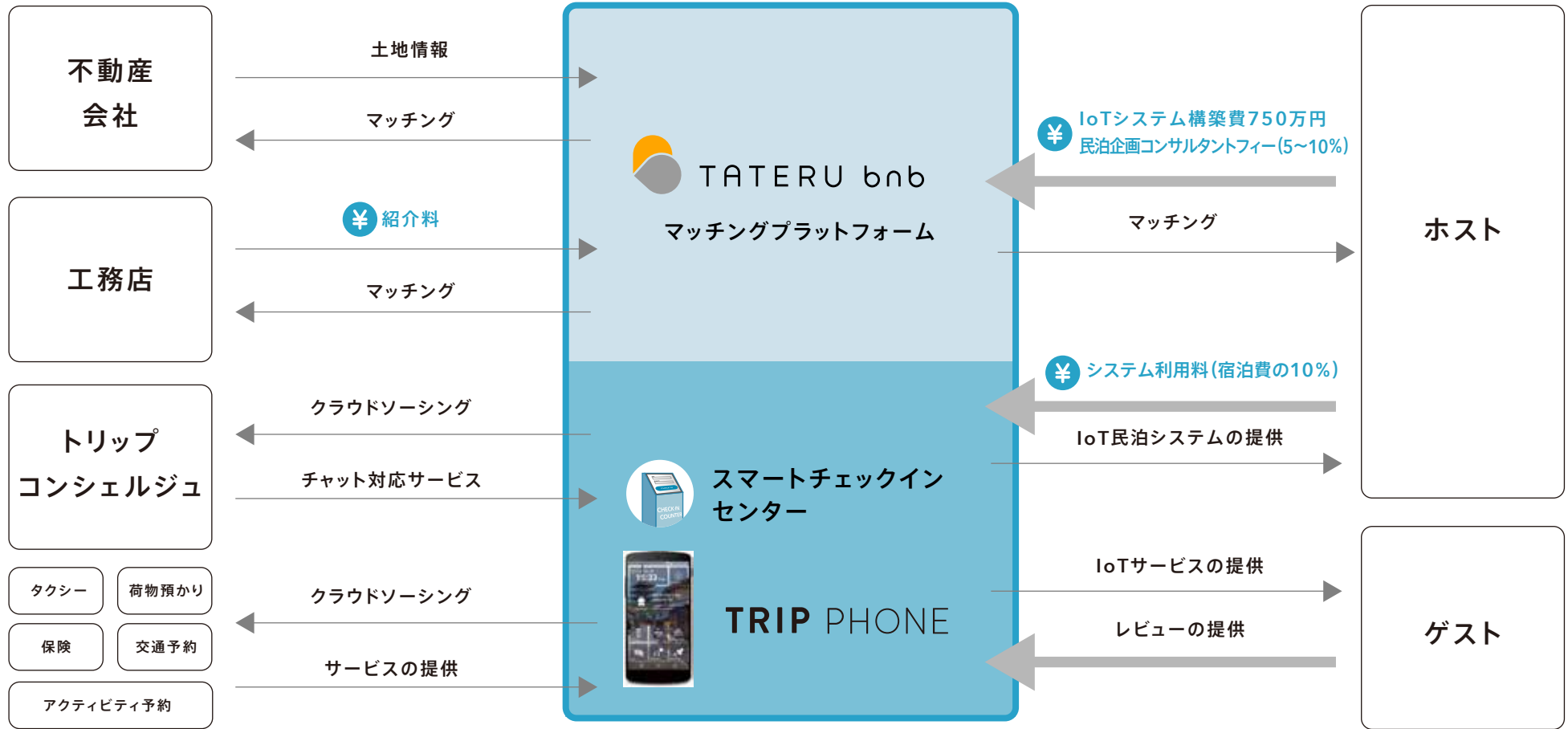


New

随時アップデート予定



IoT民泊マッチングプラットフォーム





ネットで賢くリノベーション

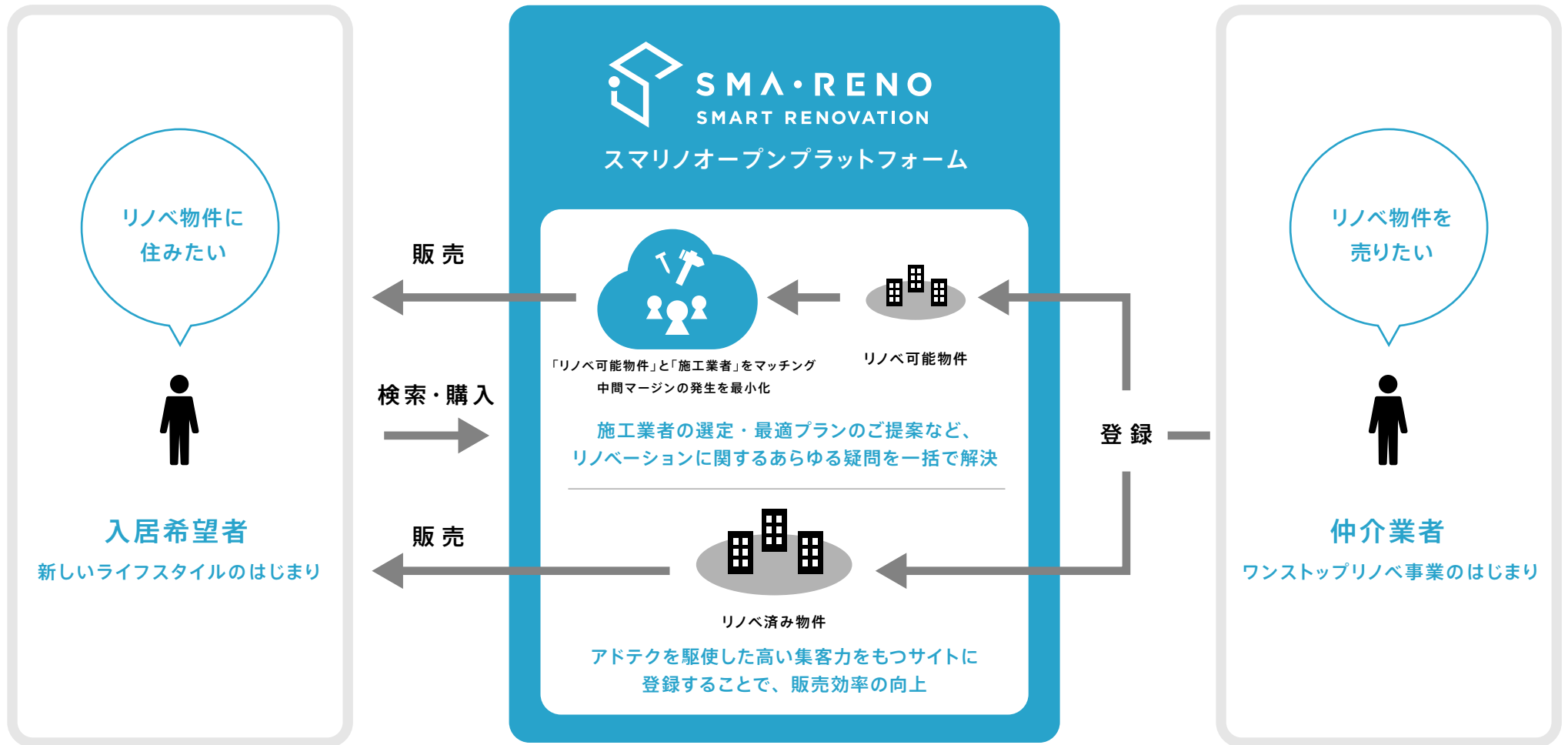
2017年3月 サイトリニューアル

マンション売買マッチングサービス開始

スマリノコンシェルジュがマンション売買をサポート



SMA-RENO オープンプラットフォーム 開発開始



将来見通しに関する注意事項

本発表において提供される資料ならびに情報は、いわゆる「見通し情報」(forward-looking statements)を含みます。これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。

今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正を行う義務を負うものではありません。