



## 平成30年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成29年11月9日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社

上場取引所 東

コード番号 1925 URL <http://www.daiwahouse.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 芳井 敬一

問合せ先責任者 (役職名) 上席執行役員 IR室長 (氏名) 山田 裕次

TEL 06-6342-1400

四半期報告書提出予定日 平成29年11月10日

配当支払開始予定日

平成29年12月5日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成30年3月期第2四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	1,809,739	6.5	180,467	23.9	181,049	26.3	123,539	28.6
29年3月期第2四半期	1,698,788	10.6	145,615	11.6	143,400	11.1	96,046	3.6

(注) 包括利益 30年3月期第2四半期 115,585百万円 (57.0%) 29年3月期第2四半期 73,638百万円 (9.3%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第2四半期	186.10	186.09
29年3月期第2四半期	144.84	144.77

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第2四半期	3,768,805	1,420,121	36.9
29年3月期	3,555,885	1,329,901	36.8

(参考) 自己資本 30年3月期第2四半期 1,391,382百万円 29年3月期 1,308,290百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		40.00		52.00	92.00
30年3月期		45.00			
30年3月期(予想)				53.00	98.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

### 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,750,000	6.7	325,000	4.8	323,000	7.5	216,000	7.1	325.29

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有  
新規 1 社 (社名) Neighborhoods Capital, LLC 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期2Q	666,238,205 株	29年3月期	666,238,205 株
期末自己株式数	30年3月期2Q	2,020,609 株	29年3月期	2,691,551 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期2Q	663,844,641 株	29年3月期2Q	663,123,584 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる仮定につきましては[添付資料]P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予想情報に関する説明」をご覧ください。

(連結補足説明資料の入手方法について)

当社は、平成29年11月9日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、個人消費の持ち直しや雇用・所得環境の改善が継続するなど、緩やかな回復傾向が続いてまいりました。

当業界におきましては、住宅市場では、新設住宅着工戸数が、分譲住宅においてプラスとなったものの、持家・貸家でマイナスとなるなど、低調な推移となりました。一般建設市場では、着工建設物床面積が、店舗で弱さが見られたものの、工場や倉庫等でプラスとなるなど、全体としては堅調に推移してまいりました。

このような経済状況の中で、当社グループは平成30年度を最終年度とする3ヶ年計画「大和ハウスグループ第5次中期経営計画」に基づき、国内需要の取り込みによるコア事業の拡大を図るとともに、不動産開発投資を積極的に行ってまいりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は1兆8,097億3千9百万円（前年同期比6.5%増）となりました。利益については、経常利益は1,810億4千9百万円（前年同期比26.3%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,235億3千9百万円（前年同期比28.6%増）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は、3兆7,688億5百万円となり、前連結会計年度末の3兆5,558億8千5百万円と比べ2,129億2千万円の増加となりました。その主な要因は、投資用不動産等の取得により有形固定資産が増加したことや、販売用不動産の仕入によりたな卸資産が増加したことによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は、2兆3,486億8千4百万円となり、前連結会計年度末の2兆2,259億8千3百万円と比べ1,227億1百万円の増加となりました。その主な要因は、借入金や社債による資金調達を行ったことや、仕入債務の増加によるものです。

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は、1兆4,201億2千1百万円となり、前連結会計年度末の1兆3,299億1百万円と比べ902億1千9百万円の増加となりました。その主な要因は、前連結会計年度に係る株主配当金を支払ったものの、1,235億3千9百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したことによるものです。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年3月期の連結業績予想につきましては、直近の受注動向や第2四半期の業績を踏まえ、通期の連結業績予想を修正いたしました。当該予想値の修正に関する事項は、平成29年11月9日公表の「平成30年3月期業績予想・配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金預金	216,749	203,796
受取手形・完成工事未収入金等	315,275	306,041
不動産事業貸付金	—	13,711
有価証券	2,006	2,020
未成工事支出金	49,484	61,778
販売用不動産	444,422	481,409
仕掛販売用不動産	102,608	120,668
造成用土地	647	647
商品及び製品	14,719	15,405
仕掛品	6,583	6,402
材料貯蔵品	5,818	6,155
その他	254,525	277,902
貸倒引当金	△7,653	△8,148
流動資産合計	1,405,188	1,487,790
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物	892,595	956,261
減価償却累計額	△410,518	△424,252
建物及び構築物(純額)	482,076	532,008
土地	759,813	809,338
その他	286,142	307,656
減価償却累計額	△120,652	△125,049
その他(純額)	165,489	182,607
有形固定資産合計	1,407,380	1,523,954
<b>無形固定資産</b>		
のれん	52,892	59,139
その他	34,097	38,035
無形固定資産合計	86,989	97,174
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	270,112	266,214
敷金及び保証金	214,740	218,586
その他	174,109	177,865
貸倒引当金	△2,635	△2,780
投資その他の資産合計	656,326	659,886
固定資産合計	2,150,696	2,281,015
資産合計	3,555,885	3,768,805

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	383,232	428,968
短期借入金	78,944	88,393
1年内償還予定の社債	10	104
1年内返済予定の長期借入金	69,401	42,822
未払法人税等	52,511	50,397
前受金	47,802	59,235
未成工事受入金	113,850	116,679
賞与引当金	50,014	49,718
完成工事補償引当金	7,096	5,919
資産除去債務	1,967	1,754
その他	217,141	221,316
流動負債合計	1,021,973	1,065,310
固定負債		
社債	200,000	235,394
長期借入金	292,316	339,863
長期預り敷金保証金	261,343	264,512
退職給付に係る負債	271,548	270,033
資産除去債務	37,595	39,697
その他	141,205	133,872
固定負債合計	1,204,009	1,283,373
負債合計	2,225,983	2,348,684
純資産の部		
株主資本		
資本金	161,699	161,699
資本剰余金	311,393	311,705
利益剰余金	734,242	818,944
自己株式	△8,450	△6,336
株主資本合計	1,198,884	1,286,012
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	88,642	82,421
繰延ヘッジ損益	△5	8
土地再評価差額金	3,495	7,688
為替換算調整勘定	17,273	15,250
その他の包括利益累計額合計	109,405	105,369
新株予約権	115	115
非支配株主持分	21,495	28,623
純資産合計	1,329,901	1,420,121
負債純資産合計	3,555,885	3,768,805

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
売上高	1,698,788	1,809,739
売上原価	1,348,712	1,411,628
売上総利益	350,076	398,110
販売費及び一般管理費	204,460	217,643
営業利益	145,615	180,467
営業外収益		
受取利息	1,458	1,603
受取配当金	2,287	1,988
持分法による投資利益	—	370
雑収入	3,489	3,720
営業外収益合計	7,235	7,683
営業外費用		
支払利息	2,503	2,492
租税公課	364	821
為替差損	2,997	—
持分法による投資損失	336	—
雑支出	3,249	3,788
営業外費用合計	9,450	7,102
経常利益	143,400	181,049
特別利益		
固定資産売却益	45	702
投資有価証券売却益	431	472
その他	21	31
特別利益合計	498	1,206
特別損失		
固定資産売却損	10	26
固定資産除却損	450	453
減損損失	—	246
投資有価証券売却損	2	—
災害による損失	724	—
その他	5	17
特別損失合計	1,192	744
税金等調整前四半期純利益	142,706	181,510
法人税、住民税及び事業税	44,303	54,910
法人税等調整額	2,172	2,393
法人税等合計	46,476	57,304
四半期純利益	96,229	124,205
非支配株主に帰属する四半期純利益	183	665
親会社株主に帰属する四半期純利益	96,046	123,539

(四半期連結包括利益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
四半期純利益	96,229	124,205
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△4,168	△6,237
繰延ヘッジ損益	△58	17
為替換算調整勘定	△9,276	△1,309
持分法適用会社に対する持分相当額	△9,087	△1,090
その他の包括利益合計	△22,591	△8,620
四半期包括利益	73,638	115,585
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	74,077	115,310
非支配株主に係る四半期包括利益	△438	275



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)

第1四半期連結会計期間より、新たに持分を取得したStanley-Martin Communities, LLC、及びその子会社である Neighborhoods Capital, LLCを連結の範囲に含めております。