



平成 29 年 11 月 9 日

各 位

会 社 名 株式会社 リブセンス
代 表 者 名 代表取締役社長 村上 太一
(コード番号 6054 東証一部)
問 合 せ 先 取締役 中里 基
TEL. 03-6275-3330

スターツコーポレーション株式会社との合弁会社設立に関する基本合意のお知らせ

当社は、スターツコーポレーション株式会社（以下、「スターツ」）との間で、不動産流通市場のさらなる活性化を実現するため、双方が持つノウハウを融合し、新たなサービスを提供する合弁会社の設立に関する基本合意書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 基本合意書締結の背景

当社は、「あたりまえを、発明しよう。」をコーポレートビジョンに掲げ、求人情報メディアを始めとする複数のインターネットメディアを運営しております。不動産情報サイト「IESHIL（イエシル）」においては、ビッグデータを活用し、不動産物件の市場価値や治安・地盤等の評価をオープン化しているほか、専門アドバイザーによる無料サポート「イエシル・アドバイザー」サービス等を提供しております。

スターツグループは、「ピタットハウス」のブランドで不動産営業店舗を全国展開しており、平成 29 年 9 月 30 日現在直営店舗 113 店において不動産の売買及び賃貸借の仲介事業を行っているほか、フランチャイズ加盟店舗 480 店の経営コンサルティング業務等を行い、全国 593 店舗の不動産店舗ネットワークを有しております。また、平成 10 年より不動産オークション事業をスタート、透明・公正な不動産取引を目指し「マイホームオークション」を定期的に開催しております。

本合弁会社においては、当社が有する IT 及び不動産テックを活用した不動産情報提供サービスに関するノウハウと、スターツグループが有する不動産取引及び不動産オークション事業に関するノウハウを融合し、新たなサービスを提供することで、不動産売買の透明性向上を目指し、不動産市場の活性化に貢献してまいります。

2. 相手先の概要

| | |
|------|---|
| 商号 | スターツコーポレーション株式会社 |
| 所在地 | 東京都中央区日本橋 3 丁目 4-10 |
| 代表者 | 代表取締役社長 磯崎 一雄 |
| 事業内容 | スターツグループの持株会社として、グループ各社の経営管理、並びにそれに付帯する業務 |
| 設立年月 | 1972 年 9 月 |
| 資本金 | 110 億 3,948 万 4,667 円 (2017 年 3 月 31 日現在) |

3. 今後の見通し

本件に関する事業計画、合弁会社の詳細及び今後の日程等に関しましては、未定であります。今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上