



平成29年11月10日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 埜 圭 二
(コード番号：3465 東証第一部)
問合せ先 執行役員 管理本部長 松澤 修
(TEL. 0495-27-2525)

平成30年3月期第2四半期決算補足説明資料
第2四半期業績進捗の傾向と通期連結業績予想に関して

当社グループの平成30年3月期（平成29年4月1日～平成30年3月31日）における、第2四半期の連結業績の進捗に関しまして、下記のとおりご報告させていただきます。

記

1. 当第2四半期の連結業績予想の進捗に関して

当第2四半期連結累計期間業績は、売上高が前第2四半期連結累計期間と比較し4,193,506千円(17.9%)増加の過去最高となる27,590,683千円となりました、経常利益は419,664千円(23.8%)増の2,180,466千円となりました。

例年当社グループの損益は、上期に比較し下期に売上高及び各段階利益が増加する傾向にあります。当連結会計年度の業績については、当社が、前連結会計年度において売上が好調に推移したことにより分譲住宅の完成在庫数が減少したこと及び分譲住宅用土地の仕入れが前第4四半期に集中し増加したことにより当該分譲住宅の完成が当第3四半期から第4四半期連結会計期間に増加する予定であることから例年と比較し、さらに、第3四半期から第4四半期連結会計期間(下期)にかけて売上が集中することが予測されております。

2. 在庫状況について

当社グループの主力事業は分譲事業であります。分譲事業の売上は在庫との相関関係が高く当第2四半期末時点による分譲在庫と売上予定棟数は以下のとおりであります。

在 庫 区 分	売 上 予 測 棟 数	在 庫 棟 数
	平成29年10月～ 平成30年3月	平成29年9月末 (内3階建数)
完 成 済 み 棟 数	496	496(16)
仕 掛 棟 数	615	1,475 (177)
計	1,111	1,971 (193)

当社の土地仕入れ決済より売上までの期間は2階建・3階建の違いはありますが平均で7ヶ月前後であり仕掛棟数については、平成30年1月前後には6割以上完成する予定であります。従いまして今期売上予測棟数1,111棟に対し、平成29年9月末時点の今期売上可能な在庫は1,381棟で必要数を270棟上回っており期末までに売上可能な在庫数を十分に確保しているものと判断しております。

また、中古事業に関しても9月末時点で当連結会計年度の予測売上数36物件に対して68物件の仕入れを完了しております。

3. 受注の状況に関して

上記のとおり在庫は十分なうえ、住宅取得優遇税制や低金利の住宅ローンの継続など市況も追い風となり、通期業績達成に向けた受注状況は順調に推移しております。

当社の受注高は9月末までの累計で前期と比較し3,412百万円増加（前期比16.6%増）の24,020百万円となっております。

4. 通期連結業績予想に関して

当第2四半期連結累計期間の利益は予算を上回り順調に進捗しておりますが、現時点におきまして、平成29年5月12日に発表いたしました業績予想について変更はありません。なお、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上