



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 29 年 11 月 10 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却契約の解除に関するお知らせ

平成 29 年 10 月 31 日付「販売用不動産の売却契約の経過に関するお知らせ」でお知らせした販売用不動産について、当社は売買契約を解除いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 対象となる東京都港区所在の販売用不動産

(1) 販売用不動産の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都港区	収益ビル	3,085.58	810.64
2	東京都港区	収益ビル	883.43	261.00

(注) 売却契約金額は当社の平成 29 年 7 月期連結売上高 77 億 33 百万円以上の金額。

(2) 売却契約解除の理由

当社は、買主に対して平成 29 年 11 月 1 日付で平成 29 年 11 月 9 日を期限として売買代金全額支払の履行の催告をいたしましたが、昨日までに売買代金の入金がなされませんでした。このため、当社は本日付をもって買主との売買契約を解除いたしました。また、回収可能性を考慮して違約金として売買代金の 20%相当額を請求していくことを検討してまいります。

2. 今後の見通しについて

昨日までに入金がなされなかったため、本件により見込んでいた売上高および利益は平成 30 年 7 月期には計上されないこととなります。当社は今後、新たな買主を探索してまいります。今期の業績予想につきましては平成 29 年 9 月 14 日に発表した「平成 29 年 7 月期決算短信」に記載のとおり、合理的に予測可能となった時点で公表いたします。

以上