



## 平成30年3月期 第2四半期決算短信〔IFRS〕（連結）

平成29年11月10日

上場会社名 飯田グループホールディングス株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 3291 URL <http://www.ighd.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西河 洋一  
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画部長 (氏名) 小山 人士 TEL 03(5989)0927  
 四半期報告書提出予定日 平成29年11月10日 配当支払開始予定日 平成29年12月4日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
 四半期決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 平成30年3月期第2四半期の連結業績（平成29年4月1日～平成29年9月30日）

（1）連結経営成績（累計） （％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上収益		営業利益		税引前利益		四半期利益		親会社の所有者に帰属する四半期利益		四半期包括利益合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	633,306	7.9	53,544	△9.6	52,185	△9.3	35,375	△9.7	35,314	△9.7	35,440	△9.8
29年3月期第2四半期	586,969	7.1	59,237	33.1	57,515	33.9	39,163	40.1	39,102	40.0	39,271	39.9

	基本的1株当たり 四半期利益	希薄化後1株当たり 四半期利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第2四半期	122.46	—
29年3月期第2四半期	135.59	—

（注）「基本的1株当たり四半期利益」は、「親会社の所有者に帰属する四半期利益」を基に算定しております。

### （2）連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に 帰属する持分	親会社所有者 帰属持分比率
	百万円	百万円	百万円	%
30年3月期第2四半期	1,186,986	681,756	680,949	57.4
29年3月期	1,168,389	655,276	654,511	56.0

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	23.00	—	31.00	54.00
30年3月期	—	30.00	—	—	—
30年3月期（予想）	—	—	—	30.00	60.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 平成30年3月期の連結業績予想（平成29年4月1日～平成30年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上収益		営業利益		税引前利益		当期利益		親会社の所有者に 帰属する当期利益		基本的1株当たり 当期利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,355,900	10.0	118,400	4.2	115,800	4.4	79,300	3.1	79,200	3.2	274.63

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社 （社名） 、除外 一社 （社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

- ① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	30年3月期2Q	294,431,639株	29年3月期	294,431,639株
② 期末自己株式数	30年3月期2Q	6,048,902株	29年3月期	6,048,414株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	30年3月期2Q	288,382,981株	29年3月期2Q	288,384,244株

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.3「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算補足説明資料の入手方法）

四半期決算補足説明資料は平成29年11月10日（金）に当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	P. 2
(1) 経営成績に関する説明	P. 2
(2) 財政状態に関する説明	P. 3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	P. 3
2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記	P. 4
(1) 要約四半期連結財政状態計算書	P. 4
(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書	P. 6
要約四半期連結損益計算書	P. 6
要約四半期連結包括利益計算書	P. 7
(3) 要約四半期連結持分変動計算書	P. 8
(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書	P. 10
(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項	P. 11
(継続企業の前提に関する注記)	P. 11
(セグメント情報)	P. 11

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境や企業収益の改善等が続き、景気は総じて緩やかな回復基調で推移しました。

当不動産業界におきましては、引き続き政府による住宅取得支援制度や低金利の住宅ローン等により住宅取得環境は良好だったものの、新設住宅着工戸数はほぼ前年並みで推移いたしました。

このような状況のもと、当社グループは「誰もが当たり前にか家を買える、そんな社会にしたい」を経営コンセプトに、徹底した原価管理と品質の向上に努め、高品質の住宅をより低価格で供給することに注力してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の売上収益は6,333億6百万円（前年同期比7.9%増）、営業利益は535億44百万円（前年同期比9.6%減）、税引前四半期利益は521億85百万円（前年同期比9.3%減）、親会社の所有者に帰属する四半期利益は353億14百万円（前年同期比9.7%減）となりました。

セグメント別の業績は、以下のとおりであります。

セグメントの名称	件数	売上収益（百万円）	前年同期比（%）
一建設グループ			
（区分）戸建分譲事業	5,634	144,058	5.1
マンション分譲事業	209	11,022	△48.6
請負工事事業	1,192	20,659	8.4
その他	—	1,419	△6.2
小計	7,035	177,160	△1.1
飯田産業グループ			
（区分）戸建分譲事業	3,644	116,249	13.2
マンション分譲事業	60	2,174	△17.3
請負工事事業	73	852	1.3
その他	—	3,210	3.8
小計	3,777	122,487	12.1
東栄住宅グループ			
（区分）戸建分譲事業	2,098	71,656	22.6
マンション分譲事業	—	—	—
請負工事事業	114	3,103	10.1
その他	—	436	△11.5
小計	2,212	75,195	21.7
タクトホームグループ			
（区分）戸建分譲事業	2,219	61,845	21.7
マンション分譲事業（注）4	—	—	—
請負工事事業	34	549	△20.1
その他（注）4	—	1,003	△81.5
小計	2,253	63,397	11.3
アーネストワン			
（区分）戸建分譲事業	5,403	125,653	6.4
マンション分譲事業	323	13,376	49.3
請負工事事業	105	1,301	△9.3
その他	—	180	2.3
小計	5,831	140,511	9.2
アイディホーム			
（区分）戸建分譲事業	2,209	53,393	7.4
マンション分譲事業	—	—	—
請負工事事業	6	106	4.5
その他	—	254	△10.4
小計	2,215	53,754	7.2

セグメントの名称	件数	売上収益 (百万円)	前年同期比 (%)
その他 (注) 5			
(区分) その他	—	799	△27.8
(区分計) 戸建分譲事業	21,207	572,857	10.8
マンション分譲事業	592	26,573	△19.6
請負工事事業	1,524	26,572	6.5
その他	—	7,303	△39.6
総合計	23,323	633,306	7.9

- (注) 1. セグメント間の取引については、相殺消去しております。  
2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
3. 戸建分譲事業には、戸建住宅のほか、建築条件付戸建住宅及び宅地等が含まれます。マンション分譲事業には、分譲マンションのほか、マンション用地等が含まれます。請負工事事業には、注文住宅のほか、リフォームやオプション工事等が含まれます。  
4. タクトホームグループにおけるオフィスビルの一棟販売については、前連結会計年度までは同セグメントのマンション分譲事業に含めて記載しておりましたが、当第2四半期連結累計期間より、マンション分譲事業と区別するため同セグメントのその他に含めて記載しており、前第2四半期連結累計期間においても同セグメントのその他に含めたうえで前年同期比を算定しております。  
5. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)及び当社の事業に係るものであります。

## (2) 財政状態に関する説明

### ①資産、負債及び資本の状況

当第2四半期連結会計期間末の資産合計は1兆1,869億86百万円となり、前連結会計年度末比で185億97百万円の増加となりました。これは主に、現金及び預金の減少308億94百万円、棚卸資産の増加564億19百万円及び営業貸付金及び営業未収入金の減少75億13百万円等によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末の負債合計は5,052億29百万円となり、前連結会計年度末比で78億83百万円の減少となりました。これは主に、社債及び借入金の減少11億50百万円、営業債務及びその他の債務の減少11億5百万円及び未払法人所得税等の減少31億37百万円等によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末の資本合計は6,817億56百万円となり、前連結会計年度末比で264億80百万円の増加となりました。これは主に、剰余金の配当89億59百万円に対し、四半期利益353億75百万円を計上したこと等によるものであります。

### ②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末の現金及び現金同等物（以下「資金」という）の残高は2,247億51百万円となり、前連結会計年度末比で359億94百万円の減少となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は以下のとおりであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は148億56百万円（前年同期は398億63百万円の使用）となりました。

これは主に、税引前四半期利益521億85百万円、棚卸資産の増加額565億61百万円及び法人所得税の支払額215億38百万円があったことによるものであります。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は109億円33百万円（前年同期は66億17百万円の使用）となりました。

これは主に、定期預金の預入による支出84億20百万円、定期預金の払戻による収入33億20百万円及び有形固定資産の取得による支出52億54百万円があったことによるものであります。

#### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は102億6百万円（前年同期は96億91百万円の獲得）となりました。

これは主に、借入金の減少12億57百万円及び配当金の支払額89億35百万円があったことによるものであります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2017年5月15日の「平成29年3月期 決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

## 2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 要約四半期連結財政状態計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2017年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2017年9月30日)
資産		
流動資産		
現金及び預金	265,586	234,691
営業債権及びその他の債権	3,353	3,192
棚卸資産	558,853	615,273
営業貸付金及び営業未収入金	36,332	28,819
その他の金融資産	1,930	2,110
その他の流動資産	12,953	9,563
流動資産 合計	879,009	893,651
非流動資産		
有形固定資産	60,691	64,171
のれん	198,288	198,283
無形資産	1,140	1,261
その他の金融資産	21,720	22,450
繰延税金資産	7,330	6,950
その他の非流動資産	208	216
非流動資産 合計	289,379	293,334
資産 合計	1,168,389	1,186,986

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2017年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2017年9月30日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
社債及び借入金	222,092	224,345
営業債務及びその他の債務	116,695	115,589
その他の金融負債	4,107	2,597
未払法人所得税等	20,512	17,374
その他の流動負債	17,736	16,213
流動負債 合計	381,144	376,120
非流動負債		
社債及び借入金	121,085	117,682
その他の金融負債	266	297
退職給付に係る負債	6,683	6,990
引当金	3,442	3,572
繰延税金負債	357	359
その他の非流動負債	133	207
非流動負債 合計	131,968	129,109
負債 合計	513,112	505,229
資本		
資本金	10,000	10,000
資本剰余金	418,503	418,503
利益剰余金	237,476	263,851
自己株式	△13,198	△13,199
その他の資本の構成要素	1,729	1,794
親会社の所有者に帰属する持分合計	654,511	680,949
非支配持分	765	807
資本 合計	655,276	681,756
負債及び資本合計	1,168,389	1,186,986

## (2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書

(要約四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2016年4月1日 至 2016年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)
売上収益	586,969	633,306
売上原価	△480,785	△527,805
売上総利益	106,183	105,501
販売費及び一般管理費	△46,943	△52,259
その他の営業収益	398	678
その他の営業費用	△401	△375
営業利益	59,237	53,544
金融収益	100	146
金融費用	△1,822	△1,505
税引前四半期利益	57,515	52,185
法人所得税費用	△18,351	△16,810
四半期利益	39,163	35,375
四半期利益の帰属		
親会社の所有者	39,102	35,314
非支配持分	60	60
四半期利益	39,163	35,375
1株当たり四半期利益		
基本的1株当たり四半期利益(円)	135.59	122.46
希薄化後1株当たり四半期利益(円)	—	—



(要約四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2016年4月1日 至 2016年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)
四半期利益	39,163	35,375
その他の包括利益		
純損益に振り替えられる可能性のある項目		
売却可能金融資産の公正価値の純変動	110	61
キャッシュ・フロー・ヘッジの公正価値の 純変動	△2	3
純損益に振り替えられる可能性のある項目 合計	107	64
税引後その他の包括利益	107	64
四半期包括利益	39,271	35,440
四半期包括利益の帰属		
親会社の所有者	39,210	35,379
非支配持分	60	60
四半期包括利益	39,271	35,440

(3) 要約四半期連結持分変動計算書

前第2四半期連結累計期間(自 2016年4月1日 至 2016年9月30日)

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分					
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の資本の構成要素	
					確定給付制度 の再測定	売却可能 金融資産の 公正価値 の純変動
2016年4月1日残高	10,000	418,503	174,000	△13,196	48	999
四半期利益	—	—	39,102	—	—	—
その他の包括利益	—	—	—	—	—	110
四半期包括利益合計	—	—	39,102	—	—	110
配当金	—	—	△6,632	—	—	—
自己株式の変動	—	—	—	△0	—	—
所有者との取引額等合計	—	—	△6,632	△0	—	—
2016年9月30日残高	10,000	418,503	206,470	△13,196	48	1,109

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分				
	その他の資本の構成要素		親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
	キャッシュ・ フロー・ヘッ ジの公正価値 の純変動	その他の資本 構成要素合計			
2016年4月1日残高	△0	1,047	590,355	637	590,992
四半期利益	—	—	39,102	60	39,163
その他の包括利益	△2	107	107	—	107
四半期包括利益合計	△2	107	39,210	60	39,271
配当金	—	—	△6,632	△13	△6,646
自己株式の変動	—	—	△0	—	△0
所有者との取引額等合計	—	—	△6,633	△13	△6,647
2016年9月30日残高	△3	1,155	622,932	684	623,616

当第2四半期連結累計期間(自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分					
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の資本の構成要素	
					確定給付制度 の再測定	売却可能 金融資産の 公正価値 の純変動
2017年4月1日残高	10,000	418,503	237,476	△13,198	△3	1,736
四半期利益	—	—	35,314	—	—	—
その他の包括利益	—	—	—	—	—	61
四半期包括利益合計	—	—	35,314	—	—	61
配当金	—	—	△8,939	—	—	—
自己株式の変動	—	—	—	△0	—	—
所有者との取引額等合計	—	—	△8,939	△0	—	—
2017年9月30日残高	10,000	418,503	263,851	△13,199	△3	1,798

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分				
	その他の資本の構成要素		親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
	キャッシュ・ フロー・ヘッ ジの公正価値 の純変動	その他の資本 構成要素合計			
2017年4月1日残高	△3	1,729	654,511	765	655,276
四半期利益	—	—	35,314	60	35,375
その他の包括利益	3	64	64	—	64
四半期包括利益合計	3	64	35,379	60	35,440
配当金	—	—	△8,939	△19	△8,959
自己株式の変動	—	—	△0	—	△0
所有者との取引額等合計	—	—	△8,940	△19	△8,960
2017年9月30日残高	—	1,794	680,949	807	681,756

(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2016年4月1日 至 2016年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期利益	57,515	52,185
減価償却費及び償却費	1,294	1,345
減損損失	13	92
金融収益	△100	△146
金融費用	1,822	1,505
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△66,922	△56,561
営業貸付金及び営業未収入金の増減額 (△は増加)	△1,586	7,513
営業債務及びその他の債務の増減額 (△は減少)	△11,686	△1,208
その他	△1,435	128
小計	△21,086	4,853
補助金の受取額	0	33
利息及び配当金の受取額	99	107
利息の支払額	△1,349	△1,517
法人所得税の支払額	△20,258	△21,538
法人所得税の還付額	2,731	3,205
営業活動によるキャッシュ・フロー	△39,863	△14,856
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△3,320	△8,420
定期預金の払戻による収入	2,020	3,320
有形固定資産の取得による支出	△4,634	△5,254
有形固定資産の売却による収入	324	333
無形資産の取得による支出	△98	△185
投資の取得による支出	△385	△279
投資の売却、償還による収入	14	133
貸付による支出	△925	△691
貸付金の回収による収入	425	234
その他	△36	△124
投資活動によるキャッシュ・フロー	△6,617	△10,933
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額	7,946	1,280
長期借入れによる収入	30,220	347
長期借入金の返済による支出	△21,498	△2,885
社債の償還による支出	△300	—
配当金の支払額	△6,629	△8,935
その他	△47	△13
財務活動によるキャッシュ・フロー	9,691	△10,206
現金及び現金同等物に係る換算差額	△32	2
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△36,822	△35,994
現金及び現金同等物の期首残高	229,751	260,745
現金及び現金同等物の四半期末残高	192,928	224,751

(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、連結子会社単位及び当社の事業単位を事業セグメントとして認識し、「一建設グループ」「飯田産業グループ」「東栄住宅グループ」「タクトホームグループ」「アーネストワン」及び「アイディホーム」を報告セグメントとしております。各報告セグメントにおける主な事業内容は以下のとおりであります。

報告セグメントの名称	主な事業内容
一建設グループ	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事事業
飯田産業グループ	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事事業、不動産賃貸事業、スパ温泉事業
東栄住宅グループ	戸建分譲事業、請負工事事業、不動産賃貸事業
タクトホームグループ	戸建分譲事業、請負工事事業、不動産賃貸事業
アーネストワン	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事事業
アイディホーム	戸建分譲事業、請負工事事業

(2) セグメント収益及び業績

当社グループの報告セグメントによる収益及び業績は以下のとおりであります。

なお、セグメント間の売上収益は、市場実勢価格に基づいております。

前第2四半期連結累計期間(自 2016年4月1日 至 2016年9月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント						
	一建設 グループ	飯田産業 グループ	東栄住宅 グループ	タクトホーム グループ	アーネスト ワン	アイディ ホーム	計
売上収益							
外部収益	179,110	109,244	61,778	56,949	128,657	50,122	585,862
セグメント間の内部 売上収益又は振替高	66	175	2	6	103	—	353
合計	179,176	109,419	61,780	56,955	128,760	50,122	586,215
セグメント利益 (営業利益)	16,490	11,740	5,223	6,106	14,609	5,028	59,198

	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結
売上収益				
外部収益	1,106	586,969	—	586,969
セグメント間の内部 売上収益又は振替高	15,176	15,529	△15,529	—
合計	16,283	602,498	△15,529	586,969
セグメント利益 (営業利益)	239	59,438	△201	59,237
			金融収益	100
			金融費用	△1,822
			税引前 四半期利益	57,515

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)及び当社の事業に係るものであります。
2. セグメント利益の調整額△201百万円は、セグメント間取引消去等1,019百万円、各報告セグメントに配分していない全社(本社)収益及び費用△1,220百万円であります。全社収益は報告セグメントに帰属しない収益であり、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない当社の一般管理費であります。

当第2四半期連結累計期間(自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント						計
	一建設 グループ	飯田産業 グループ	東栄住宅 グループ	タクトホーム グループ	アーネスト ワン	アイディ ホーム	
売上収益							
外部収益	177,160	122,487	75,195	63,397	140,511	53,754	632,507
セグメント間の内部 売上収益又は振替高	99	360	0	118	364	—	943
合計	177,259	122,847	75,195	63,516	140,876	53,754	633,451
セグメント利益 (営業利益)	14,754	11,853	5,561	5,071	11,885	4,477	53,603

	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結
売上収益				
外部収益	799	633,306	—	633,306
セグメント間の内部 売上収益又は振替高	15,096	16,040	△16,040	—
合計	15,895	649,346	△16,040	633,306
セグメント利益 (営業利益)	△68	53,534	9	53,544
			金融収益	146
			金融費用	△1,505
			税引前 四半期利益	52,185

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)及び当社の事業に係るものであります。
2. セグメント利益の調整額9百万円は、セグメント間取引消去等1,496百万円、各報告セグメントに配分していない全社(本社)収益及び費用△1,487百万円であります。全社収益は報告セグメントに帰属しない収益であり、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない当社の一般管理費であります。