



平成30年6月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成29年11月13日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部課長 (氏名) 高橋 伯宗

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 平成29年11月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年6月期第1四半期の連結業績(平成29年7月1日～平成29年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年6月期第1四半期	1,081	115.1	285	361.4	282	367.7	179	317.0
29年6月期第1四半期	502	15.1	61	7.9	60	6.8	42	13.7

(注) 包括利益 30年6月期第1四半期 174百万円 (404.6%) 29年6月期第1四半期 34百万円 (58.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年6月期第1四半期	7.95	
29年6月期第1四半期	1.90	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年6月期第1四半期	3,467	1,542	44.5	68.55
29年6月期	3,226	1,413	43.8	62.80

(参考) 自己資本 30年6月期第1四半期 1,542百万円 29年6月期 1,413百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年6月期				2.00	2.00
30年6月期					
30年6月期(予想)		1.00		1.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

3. 平成30年6月期の連結業績予想(平成29年7月1日～平成30年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,500	47.1	355	151.9	350	156.4	230	145.9	10.22
通期	2,600	11.0	490	16.5	480	19.6	290	13.5	12.88

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年6月期1Q	22,500,000 株	29年6月期	22,500,000 株
期末自己株式数	30年6月期1Q	株	29年6月期	株
期中平均株式数(四半期累計)	30年6月期1Q	22,500,000 株	29年6月期1Q	22,500,000 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたっての注意事項等についての、[添付資料] P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
(セグメント情報等)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、米国の政治情勢や英国のEU離脱問題の難航、北朝鮮の動向により、金融情勢は不安定な動向が見られます。一方で、輸出企業の業績好調、個人消費の回復も持続しており、平均株価が2万円乗せ、その後も2万円台を維持するなど、景気の先行きを楽観視する方が増えてきていると思われます。

不動産業界においては、空室率が減少してきており、企業の出店意欲の回復が見られます。

このような環境下、当社グループにおきましては、販売用不動産の売却およびストック収入であるサブリース事業でも物件の増加に伴い、売上が増加しております。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高1,081,696千円（前年同期比115.1%の増加）、営業利益285,812千円（前年同期比361.4%の増加）、経常利益282,139千円（前年同期比367.7%の増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益は179,094千円（前年同期比317.0%の増加）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は949,563千円となり前連結会計年度末に比べ54,809千円減少いたしました。これは現金及び預金が254,779千円増加したものの販売用不動産が289,829千円減少したこと等によるものであります。固定資産は2,517,838千円となり、前連結会計年度末に比べ295,856千円増加いたしました。これは主に投資有価証券の増加285,025千円及びサブリース案件の敷金及び保証金の増加11,319千円等によるものであります。

この結果、総資産は3,467,402千円となり、前連結会計年度末に比べ241,046千円増加いたしました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は622,170千円となり、前連結会計年度末に比べ85,993千円増加いたしました。これは主にサブリース案件の初期投資用に行った借入による短期借入金の増加62,500千円及び1年内返済予定長期借入金の増加19,044千円等によるものであります。固定負債は1,302,731千円となり、前連結会計年度末に比べ25,765千円増加いたしました。これは主にサブリース案件の長期預り保証金の増加24,735千円及びリース債務の増加18,864千円等によるものであります。

この結果、負債合計は1,924,902千円となり、前連結会計年度末に比べ111,758千円増加いたしました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は1,542,500千円となり、前連結会計年度末に比べ129,288千円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益の計上179,094千円の方で配当金の支払45,000千円によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、ストック型収入の売上拡大が順調に進んで、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、平成29年8月10日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	423,763	678,542
売掛金	108,936	94,346
販売用不動産	289,829	—
繰延税金資産	41,255	44,551
その他	140,589	132,124
流動資産合計	1,004,373	949,563
固定資産		
有形固定資産		
建物	911,403	931,573
減価償却累計額	△230,356	△240,733
建物（純額）	681,046	690,839
車両運搬具	2,379	2,379
減価償却累計額	△2,379	△2,379
車両運搬具（純額）	0	0
工具、器具及び備品	254,227	244,014
減価償却累計額	△209,787	△208,743
工具、器具及び備品（純額）	44,440	35,271
土地	319,616	319,616
リース資産	28,078	47,807
減価償却累計額	△8,321	△9,808
リース資産（純額）	19,757	37,998
建設仮勘定	27,831	15,081
有形固定資産合計	1,092,691	1,098,807
無形固定資産		
ソフトウェア	13,440	12,653
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	15,783	14,996
投資その他の資産		
投資有価証券	205,045	490,070
長期貸付金	106,032	100,086
繰延税金資産	13,946	13,944
長期前払費用	46,700	44,831
敷金及び保証金	614,545	625,865
保険積立金	55,258	55,258
会員権	53,479	53,479
その他	28,499	30,499
貸倒引当金	△10,000	△10,000
投資その他の資産合計	1,113,507	1,404,035
固定資産合計	2,221,982	2,517,838
資産合計	3,226,355	3,467,402

（単位：千円）

	前連結会計年度 (平成29年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	14,372	12,074
短期借入金	100,000	162,500
1年内返済予定の長期借入金	82,128	101,172
リース債務	3,766	5,167
未払金	85,181	91,727
未払法人税等	95,105	94,505
その他	155,623	155,024
流動負債合計	536,177	622,170
固定負債		
長期借入金	289,786	280,981
リース債務	18,155	37,019
長期預り保証金	852,711	877,446
その他	116,314	107,284
固定負債合計	1,276,966	1,302,731
負債合計	1,813,143	1,924,902
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	121,290	121,290
利益剰余金	315,932	450,027
株主資本合計	1,428,323	1,562,417
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△15,111	△19,917
その他の包括利益累計額合計	△15,111	△19,917
純資産合計	1,413,211	1,542,500
負債純資産合計	3,226,355	3,467,402

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年7月1日 至平成28年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年7月1日 至平成29年9月30日)
売上高	502,978	1,081,696
売上原価	333,839	648,198
売上総利益	169,138	433,498
販売費及び一般管理費		
役員報酬	21,060	19,860
給料	10,241	8,955
法定福利費	2,403	2,379
求人費	2,450	2,200
減価償却費	8,638	8,138
地代家賃	4,638	3,979
広告宣伝費	6,154	5,854
通信費	1,247	1,227
交際費	12,596	14,408
旅費及び交通費	981	1,480
支払手数料	12,943	30,366
顧問料	2,535	2,390
業務委託費	4,715	22,724
その他	16,582	23,721
販売費及び一般管理費合計	107,188	147,685
営業利益	61,950	285,812
営業外収益		
受取利息	1,098	449
その他	74	42
営業外収益合計	1,173	491
営業外費用		
支払利息	2,803	4,067
その他	0	96
営業外費用合計	2,803	4,164
経常利益	60,320	282,139
特別利益		
固定資産売却益	310	—
投資有価証券売却益	—	693
特別利益合計	310	693
特別損失		
固定資産売却損	2,660	14,988
特別損失合計	2,660	14,988
税金等調整前四半期純利益	57,970	267,844
法人税、住民税及び事業税	12,113	92,044
法人税等調整額	2,906	△3,294
法人税等合計	15,020	88,749
四半期純利益	42,949	179,094
親会社株主に帰属する四半期純利益	42,949	179,094

（四半期連結包括利益計算書）
（第1四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第1四半期連結累計期間 （自 平成28年7月1日 至 平成28年9月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 平成29年7月1日 至 平成29年9月30日）
四半期純利益	42,949	179,094
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△8,407	△4,806
その他の包括利益合計	△8,407	△4,806
四半期包括利益	34,542	174,288
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	34,542	174,288

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間（自 平成28年7月1日 至 平成28年9月30日）及び

当第1四半期連結累計期間（自 平成29年7月1日 至 平成29年9月30日）

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。