

平成29年9月期 決算短信〔IFRS〕(連結)

平成29年11月13日

上場会社名 株式会社LIFULL 上場取引所 東
 コード番号 2120 URL https://lifull.com/
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 井上 高志
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員グループ経営推進本部長 (氏名) 阿部 和彦 (TEL) 03(6774)1603
 定時株主総会開催予定日 平成29年12月21日 配当支払開始予定日 平成29年12月22日
 有価証券報告書提出予定日 平成29年12月22日
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年9月期の連結業績 (平成29年4月1日～平成29年9月30日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上収益		営業利益		税引前利益		当期利益		親会社の所有者に帰属する当期利益		当期包括利益合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年9月期	15,948	—	1,016	—	957	—	483	—	489	—	1,609	—
29年3月期	29,920	16.4	4,066	1.8	4,087	1.7	2,812	3.7	2,765	3.6	2,135	△13.7

当連結会計年度より、当社は、決算日を3月31日から9月30日に変更しました。決算日が9月30日以外の国内の連結子会社についても、同様の変更を行いました。したがって、対前期増減率については記載していません。

	基本的1株当たり当期利益	希薄化後1株当たり当期利益	親会社所有者帰属持分当期利益率	資産合計税引前利益率	売上収益営業利益率
29年9月期	円 銭 4.12	円 銭 4.12	% 2.6	% 3.6	% 6.4
29年3月期	23.30	23.30	15.6	15.6	13.6

(参考) 持分法による投資損益 29年9月期 △39百万円 29年3月期 2百万円

EBITDA (償却前営業利益) 29年9月期 1,536百万円 29年3月期 5,312百万円

(2) 連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に帰属する持分	親会社所有者帰属持分比率	1株当たり親会社所有者帰属持分
29年9月期	百万円 26,363	百万円 19,293	百万円 19,227	% 72.9	円 銭 161.96
29年3月期	27,110	18,815	18,471	68.1	155.59

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
29年9月期	百万円 1,909	百万円 △999	百万円 △1,601	百万円 5,509
29年3月期	3,163	△2,134	△1,517	6,046

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	親会社所有者帰属持分配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
29年3月期	円 銭 —	円 銭 0.00	円 銭 —	円 銭 5.66	円 銭 5.66	百万円 671	% 24.3	% 3.8
29年9月期	—	0.00	—	0.82	0.82	97	19.9	0.5
30年9月期(予想)	—	—	—	—	—	—	—	—

(注1) 1株当たりの配当金は、配当性向20%を基準に計算し、少数点第3位を四捨五入しております。

(注2) 30年9月期期末の配当金は、配当性向20%を基準に配当する予定です。

3. 平成30年9月期の連結業績予想 (平成29年10月1日～平成30年9月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上収益		営業利益		親会社の所有者に帰属する当期利益		基本的1株当たり当期利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	41,000	—	5,000	—	3,478	—	29.30

(参考) EBITDA 30年9月期通期(予想) 6,016百万円

当連結会計年度より、当社は、決算日を3月31日から9月30日に変更しました。決算日が9月30日以外の国内の連結子会社についても、同様の変更を行いました。したがって、対前期増減率については記載していません。

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

- ① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

29年9月期	118,789,100株	29年3月期	118,789,100株
29年9月期	73,736株	29年3月期	73,669株
29年9月期	118,715,365株	29年3月期	118,715,459株

※ 決算短信は監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、決算短信（添付資料）4ページ「今後の見通し」をご覧ください。

・当社は、以下のとおり投資家向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、動画、主なQ & A等については、開催後速やかに当社ホームページで掲載する予定です。

・平成29年11月14日（火）・・・・・・機関投資家・アナリスト向け決算説明会

・上記説明会のほかにも、当社では、個人投資家の皆様向けに適宜、事業・業績に関する説明会を開催しています。開催の予定等については、当社ホームページをご確認ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	4
(1) 当期の経営成績の概況	4
(2) 当期の財政状態の概況	5
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	6
(4) 今後の見通し	6
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	6
3. 連結財務諸表及び主な注記	7
(1) 連結財政状態計算書	7
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	9
(3) 連結持分変動計算書	11
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	12
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	13

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当社は2017年6月28日開催の第22回定時株主総会決議により、決算期を3月31日から9月30日に変更しました。これに伴い、当連結会計年度は2017年4月1日から2017年9月30日までの6ヶ月間となりましたので、前連結会計年度との比較は記載しておりません。

当期における当社グループを取り巻く環境は、日本全体としては企業収益及び雇用情勢の改善等を背景に、緩やかな景気の回復が続いており、個人消費も緩やかに回復しております。

主要顧客である不動産・建築業界において、首都圏の新築マンション発売戸数は、前年同期比3.6%減の16,133戸と減少が続いております。また、東京オリンピック・パラリンピックに向けた需要増加等による土地仕入価格の上昇や、人手不足による人件費の上昇等から、販売価格は5.8%、㎡単価は8.2%上昇しており、初月契約率の平均は68.6%と低い水準で推移しております（株式会社不動産経済研究所調査より）。

新築着工件数の減少と新築の価格上昇に伴い、中古マンションの価格も6.0%上昇しておりますが、成約件数は前年同期比1.0%増の18,270件と上昇しております（公共財団法人東日本不動産流通機構調査より）。政府の中古住宅活性化に向けた取り組みにより、今後さらに中古住宅市場が拡大していくものと考えられます。

このような事業環境の下、前期に引き続き当期においても「HOME'S関連事業の強化」、「海外事業の成長」、「新規事業の開発と収益化」に重点的に取り組んでまいりました。

また2017年4月1日付で株式会社ネクストから株式会社LIFULLに社名変更し、HOME'SはLIFULL HOME'Sにサービスブランドを変更いたしました。統合したLIFULLブランドの認知度を向上させるべく、広告宣伝投下等の投資を強化しております。

その結果、当期における連結業績は、売上収益15,948,686千円、EBITDA 1,536,530千円、親会社の所有者に帰属する当期利益は489,042千円となりました。

なお当社ではIFRSを任意適用しており、海外子会社の影響度の高まりや、海外同業他社との収益の比較、及びキャッシュ創出力を測る指標としてEBITDA（償却前営業利益）を重要な指標としております。

なお、当期におけるセグメント毎の売上収益及びセグメント利益は、以下のとおりです。

（単位：千円）

セグメントの名称	売上収益	セグメント利益
(1) HOME'S関連事業	13,289,967	1,067,684
(2) 海外事業	1,718,600	131,682
(3) その他	983,255	△120,997

（注）セグメント間取引については、相殺消去しておりません。

①HOME'S関連事業

主力事業である「HOME'S関連事業」では、ユーザーと不動産事業者双方に寄り添うサービスを提供することで、「LIFULL HOME'Sがなくてはならない世界」を目指しております。

「情報の網羅・可視化」、「顧客数」の拡大と強固な顧客基盤の構築、「一顧客あたりの平均売上（ARPA）」の向上等に取り組んでまいりました。当期においては建物価値の見える化を目指した「LIFULL HOME'S 住宅評価」をスタートさせたほか、インターネットだけでは解決できないユーザーの問題や悩みにも対面型で直接対応できる「LIFULL HOME'S 住まいの窓口」の展開を進め、首都圏で11店舗まで拡大いたしました。一方2017年10月には不動産事業者向け事業を営む子会社の株式会社レントーズを吸収合併することで、経営資源を集中し、事業推進力の加速に向けた体制強化を図っております。

以上の結果、当事業の売上収益は13,289,967千円、セグメント利益は1,067,684千円となりました。

（注）ARPAとは、「Average Revenue Per Agent」の略です。

②海外事業

海外事業は、Trovit Search, S.L.（以下、Trovit社）が運営する不動産・住宅、中古車、転職・求人情報のアグリゲーションサイト、国内で培ったSEO技術をベースにした不動産情報のポータルサイト等で構成されています。Trovit社では、更なる成長に向けて、SEOの強化や営業力の強化に取り組んでまいりました。2015年12月にオーストラリアにてスタートした「LIFULL Australia」（不動産情報のポータルサイト）では、掲載数の拡大及び顧客基盤の構築に取り組んでまいりました。また2017年4月にはドイツにて新たに「LIFULL Immofinder」（不動産情報のポータルサイト）をスタートしております。

以上の結果、当事業の売上収益は1,718,600千円、セグメント利益は131,682千円となりました。

③その他事業

その他事業は、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL 介護」、保険ショップ検索・予約サイト「LIFULL 保険相談」、保険代理店事業、引越し見積り・予約サイト「LIFULL 引越し」、レンタル収納スペース情報検索サイト「LIFULL トランクルーム」、インテリアECサイト「LIFULL インテリア」等により構成されております。

当事業の売上収益は983,255千円、セグメント利益は△120,997千円となりました。

以下の項目等、より詳しい決算内容に関しては、当社IRサイトより、2017年11月13日発表の「2017年9月期 決算説明資料」をご覧ください。

参考URL：<https://lifull.com/ir/ir-data/>

<決算説明資料の主な項目>

- | | | |
|--------------|-----|--|
| ・簡易損益計算書 | ・・・ | 簡易損益計算書（IFRS） |
| ・セグメント別売上収益 | ・・・ | セグメント別売上収益（IFRS） |
| ・業績予想の進捗状況 | ・・・ | 簡易損益計算書、サービス別売上収益 |
| ・事業の状況 | ・・・ | セグメント毎の主な取組状況 |
| ・四半期別の業績推移 | ・・・ | 連結損益計算書（簡易版）、連結セグメント別損益 |
| ・外部市況データ月別推移 | ・・・ | マンション発売戸数、マンション価格、新設住宅着工戸数、日本全国移動者数、日本人口 |

(2) 当期の財政状態の概況

(流動資産)

流動資産の残高は10,193,505千円となり、前連結会計年度末（以下、前期末）に比べ1,866,374千円減少しております。主な要因は、現金及び現金同等物の減少537,302千円、売掛金及びその他の短期債権の減少483,138千円、その他の短期金融資産の減少492,332千円等であります。

(非流動資産)

非流動資産の残高は16,170,029千円となり、前期末に比べ1,119,745千円増加しております。主な要因は、有形固定資産の増加130,279千円、のれんの増加996,292千円、無形資産の減少198,060千円、持分法で会計処理されている投資の増加229,757千円等であります。

以上の結果、資産合計は26,363,535千円となり、前期末に比べ746,629千円減少しております。

(流動負債)

流動負債の残高は6,115,483千円となり、前期末に比べ973,338千円減少しております。主な要因は、買掛金及びその他の短期債務の減少504,999千円、引当金の減少249,617千円、未払法人所得税の減少383,760千円等であります。

(非流動負債)

非流動負債の残高は954,401千円となり、前期末に比べ250,973千円減少しております。主な要因は、借入金の減少484,757千円、繰延税金負債の増加111,673千円等であります。

以上の結果、負債合計は7,069,884千円となり、前期末に比べ1,224,311千円減少しております。

(資本)

当期末における資本の残高は19,293,650千円となり、前期末に比べ477,681千円増加しております。主な要因は、親会社の所有者に帰属する当期利益による利益剰余金の増加489,042千円、剰余金の配当による利益剰余金の減少671,929千円、その他の資本の構成要素の増加1,126,410千円、非支配持分株主との資本取引による非支配持分の減少235,346千円等であります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当社は2017年6月28日開催の第22回定時株主総会決議により、決算期を3月31日から9月30日に変更しました。これに伴い、当連結会計年度は2017年4月1日から2017年9月30日までの6ヶ月間となりましたので、前連結会計年度との比較は記載しておりません。

当期における現金及び現金同等物(以下、資金)は、537,302千円減少し、5,509,642千円となりました。当期における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、増加した資金は1,909,994千円となりました。主な要因は、税引前当期利益957,214千円、減価償却費及び償却費528,852千円、売掛金及びその他の短期債権の減少額525,137千円、買掛金及びその他の短期債務の増加額259,390千円、法人所得税の支払額622,319千円等であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、減少した資金は999,566千円となりました。主な要因は、本社移転等による有形固定資産の取得による支出926,272千円、敷金及び保証金の返還による収入439,915千円、及び、RAKUTEN LIFULL STAY PTE. LTDへ出資したことに伴う関連会社株式の取得による支出239,124千円等であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、減少した資金は1,601,605千円となりました。主な要因は、長期借入金の返済による支出499,995千円、配当金の支払額671,929千円、㈱LIFULL Marketing Partnersを完全子会社化したこと等に伴う非支配持分からの子会社持分取得による支出391,391千円等であります。

(4) 今後の見通し

次期における連結業績予想は以下のとおりとなっております。

(単位：百万円)

	参考実績 (2016年10月 - 2017年9月)	次期業績予想 (2018年9月期)	増減額	増減率 (%)
売上収益	32,111	41,000	+8,888	+27.7%
HOME'S関連事業	26,906	33,441	+6,535	+24.3%
海外事業	3,337	4,834	+1,496	+44.9%
その他事業	1,867	2,723	+856	+45.9%
EBITDA	3,906	6,016	+2,109	+54.0%
親会社の所有者に帰属する当期利益	1,577	3,478	+1,900	+120.5%

(注)セグメント間取引については相殺消去しております。

主な販売管理費予想を含めた業績予想の詳細に関しては当社IRサイトより2017年11月13日発表の「2017年9月期 決算説明資料」をご覧ください。

参考URL：<https://lifull.com/ir/ir-data/ird-result/>

上記の業績予想は、現時点において入手可能な情報及び将来の業績に与える不確定要因に関するの仮定を前提としております。実際の業績は、今後の様々な要因により上記の予想とは異なる可能性があります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、資本市場における財務情報の国際的な比較可能性及び利便性の向上を図るため、2016年3月期第1四半期決算より国際会計基準(IFRS)を適用しております。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結財政状態計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2017年3月31日)	当連結会計年度 (2017年9月30日)
資産		
流動資産		
現金及び現金同等物	6,046,944	5,509,642
売掛金及びその他の短期債権	4,712,713	4,229,575
その他の短期金融資産	492,332	—
その他の流動資産	807,887	454,287
流動資産合計	12,059,879	10,193,505
非流動資産		
有形固定資産	1,796,399	1,926,679
のれん	8,860,811	9,857,104
無形資産	2,621,540	2,423,479
持分法で会計処理されている投資	48,726	278,483
その他の長期金融資産	1,123,090	1,170,265
繰延税金資産	594,633	509,888
その他の非流動資産	5,083	4,129
非流動資産合計	15,050,284	16,170,029
資産合計	27,110,164	26,363,535

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2017年3月31日)	当連結会計年度 (2017年9月30日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
買掛金及びその他の短期債務	3,441,348	2,936,348
借入金	969,465	970,947
リース債務	—	3,400
未払法人所得税	661,398	277,637
その他の短期金融負債	—	28,465
引当金	249,617	—
その他の流動負債	1,766,991	1,898,684
流動負債合計	7,088,821	6,115,483
非流動負債		
借入金	484,757	—
リース債務	—	84,805
引当金	469,968	518,680
その他の長期金融負債	45,080	—
繰延税金負債	205,566	317,240
その他の非流動負債	—	33,675
非流動負債合計	1,205,374	954,401
負債合計	8,294,195	7,069,884
資本		
親会社の所有者に帰属する持分		
資本金	3,999,578	3,999,578
資本剰余金	4,523,690	4,336,231
利益剰余金	11,815,482	11,632,596
自己株式	△8,644	△8,694
その他の資本の構成要素	△1,858,928	△732,517
親会社の所有者に帰属する持分合計	18,471,178	19,227,194
非支配持分	344,789	66,456
資本合計	18,815,968	19,293,650
負債及び資本合計	27,110,164	26,363,535

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2016年4月1日 至 2017年3月31日)	当連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)
売上収益	29,920,333	15,948,686
売上原価	3,080,588	1,862,470
売上総利益	26,839,745	14,086,215
販売費及び一般管理費	22,654,946	12,966,824
その他の収益	67,548	96,276
その他の費用	186,156	199,089
営業利益	4,066,190	1,016,579
金融収益	53,119	71
金融費用	34,786	20,243
持分法投資損益(損失は△)	2,654	△39,193
税引前当期利益	4,087,178	957,214
法人所得税費用	1,275,159	473,716
当期利益	2,812,018	483,497
以下に帰属する当期利益		
当期利益：親会社の所有者に帰属	2,765,539	489,042
当期利益：非支配持分に帰属	46,479	△5,544
合計	2,812,018	483,497

(単位：円)

親会社の所有者に帰属する1株当たり当期利益		
基本的1株当たり当期利益	23.30	4.12
希薄化後1株当たり当期利益	23.30	4.12

連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2016年4月1日 至 2017年3月31日)	当連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)
当期利益	2,812,018	483,497
その他の包括利益		
純損益に振り替えられる可能性のあるその他の の包括利益の内訳項目：		
売却可能金融資産	8,393	1,108
為替換算差額	△687,635	1,127,554
キャッシュ・フロー・ヘッジ	2,639	△74
持分法適用会社におけるその他の包括利益 に対する持分	—	△2,303
その他の包括利益(税引後)	△676,602	1,126,285
当期包括利益合計	2,135,415	1,609,783
以下に帰属する当期包括利益		
当期包括利益：親会社の所有者に帰属	2,090,076	1,615,453
当期包括利益：非支配持分に帰属	45,338	△5,669
合計	2,135,415	1,609,783

(3) 連結持分変動計算書

前連結会計年度(自 2016年4月1日 至 2017年3月31日)

(単位:千円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2016年4月1日残高	3,999,578	4,530,520	9,584,163	△8,619	△1,183,496	16,922,145	219,980	17,142,126
当期利益	—	—	2,765,539	—	—	2,765,539	46,479	2,812,018
その他の包括利益	—	—	—	—	△675,462	△675,462	△1,140	△676,602
当期包括利益合計	—	—	2,765,539	—	△675,462	2,090,076	45,338	2,135,415
剰余金の配当	—	—	△534,219	—	—	△534,219	△16,640	△550,859
支配喪失による変動	—	—	—	—	—	—	△1,769	△1,769
自己株式の取得	—	—	—	△25	—	△25	—	△25
非支配持分株主との資本取引	—	△6,830	—	—	—	△6,830	22,219	15,389
企業結合による増加	—	—	—	—	31	31	75,659	75,690
所有者との取引額等合計	—	△6,830	△534,219	△25	31	△541,043	79,469	△461,574
2017年3月31日残高	3,999,578	4,523,690	11,815,482	△8,644	△1,858,928	18,471,178	344,789	18,815,968

当連結会計年度(自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)

(単位:千円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2017年4月1日残高	3,999,578	4,523,690	11,815,482	△8,644	△1,858,928	18,471,178	344,789	18,815,968
当期利益	—	—	489,042	—	—	489,042	△5,544	483,497
その他の包括利益	—	—	—	—	1,126,410	1,126,410	△124	1,126,285
当期包括利益合計	—	—	489,042	—	1,126,410	1,615,453	△5,669	1,609,783
剰余金の配当	—	—	△671,929	—	—	△671,929	△37,506	△709,435
自己株式の取得	—	—	—	△49	—	△49	—	△49
非支配持分株主との資本取引	—	△187,459	—	—	—	△187,459	△235,346	△422,805
企業結合による増加	—	—	—	—	—	—	189	189
所有者との取引額等合計	—	△187,459	△671,929	△49	—	△859,438	△272,663	△1,132,101
2017年9月30日残高	3,999,578	4,336,231	11,632,596	△8,694	△732,517	19,227,194	66,456	19,293,650

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2016年4月1日 至 2017年3月31日)	当連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期利益	4,087,178	957,214
減価償却費及び償却費	1,247,464	528,852
減損損失	14,407	—
金融収益	△12,593	△71
金融費用	34,786	20,243
売掛金及びその他の短期債権の増減額(△は増加)	△826,199	525,137
買掛金及びその他の短期債務の増減額(△は減少)	563,414	259,390
その他	△180,238	249,420
小計	4,928,220	2,540,187
利息及び配当金の受取額	3,326	1,969
利息の支払額	△2,590	△9,843
法人所得税の支払額	△1,765,022	△622,319
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,163,933	1,909,994
投資活動によるキャッシュ・フロー		
売却可能金融資産の取得による支出	△229,999	△45,968
売却可能金融資産の売却による収入	13,015	4,213
有形固定資産の取得による支出	△665,716	△926,272
有形固定資産の売却による収入	5,627	1,318
無形資産の取得による支出	△476,259	△145,305
無形資産の売却による収入	4,190	7,303
子会社の取得による支出	△151,409	△88,655
敷金及び保証金の差入による支出	△640,989	△6,992
敷金及び保証金の返還による収入	8,122	439,915
関連会社株式の取得による支出	—	△239,124
その他	△1,543	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,134,962	△999,566
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金の返済による支出	△1,001,188	△499,995
配当金の支払額	△535,419	△671,929
リース債務の返済による支出	—	△1,447
非支配持分への配当金の支払額	△16,640	△37,506
非支配持分からの子会社持分取得による支出	—	△391,391
非支配持分からの払込による収入	35,389	714
自己株式の取得による支出	△25	△49
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,517,883	△1,601,605
現金及び現金同等物の為替変動による影響	△89,409	153,875
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△578,323	△537,302
現金及び現金同等物の期首残高	6,625,268	6,046,944
現金及び現金同等物の期末残高	6,046,944	5,509,642

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社及び子会社は、主に提供するサービス内容や業績管理の構成単位を基礎として、事業セグメントを「HOME'S関連事業」、「海外」の2報告セグメントに区分しております。

各報告セグメントに属するサービスの種類は以下のとおりであります。

報告セグメント	サービスの種類
HOME'S関連事業	不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」の運営、当該サービスの派生事業（広告代理事業、システム開発・WEB制作事業等）、不動産会社向け業務支援CRMサービス「レントーズネット」、不動産デベロッパー向け業務支援DMPサービス、不動産事業者向けインターネット・マーケティング等
海外	アグリゲーションサイト「Trovit」、海外における不動産・住宅情報サイトの運営等

なお、当連結会計年度より、従来の「国内不動産情報サービス」「国内不動産事業者向け」「海外」の3報告セグメントから、中期経営計画の策定に合わせ、事業間のシナジーをより加速し、効率的な事業運営を目的とした管理体制の見直しを行い、上記のとおり「HOME'S関連事業」「海外」の2報告セグメントに変更しております。前連結会計年度のセグメント情報については、変更後の区分方法により作成したものを記載しております。

(2) 報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目

報告セグメントの会計方針は当社グループの会計方針と同じであります。

報告セグメント間の売上収益は市場実勢価格に基づいております。

当社グループの報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目は以下のとおりであります。

前連結会計年度(自 2016年4月1日 至 2017年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント		その他 (注2)	合計
	HOME'S関連事業	海外		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	25,017,131	3,193,397	1,709,803	29,920,333
セグメント間の売上収益	1,358	—	8,546	9,904
計	25,018,490	3,193,397	1,718,349	29,930,237
セグメント利益(注1)	3,594,594	346,615	136,709	4,077,919
その他の収益及び費用(純額)				
営業利益				
金融収益及び費用(純額)				
持分法投資損益(△損失)				
税引前当期利益				
その他の項目				
減価償却費及び償却費	966,587	253,465	27,411	1,247,464
減損損失	—	—	14,407	14,407
	調整額(注3)	連結		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	—	29,920,333		
セグメント間の売上収益	△9,904	—		
計	△9,904	29,920,333		
セグメント利益(注1)	106,879	4,184,798		
その他の収益及び費用(純額)		△118,607		
営業利益		4,066,190		
金融収益及び費用(純額)		18,332		
持分法投資損益(△損失)		2,654		
税引前当期利益		4,087,178		
その他の項目				
減価償却費及び償却費	—	1,247,464		
減損損失	—	14,407		

(注) 1 セグメント利益は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL 介護」、保険ショップ検索・予約サイト「LIFULL 保険相談」、引越し一括見積り・予約サイト「LIFULL 引越し」、保険代理店事業、家具・インテリアECサイト「LIFULL インテリア」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当連結会計年度(自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)

(単位：千円)

	報告セグメント		その他 (注2)	合計
	HOME'S関連事業	海外		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	13,288,669	1,718,600	941,416	15,948,686
セグメント間の売上収益	1,297	—	41,838	43,136
計	13,289,967	1,718,600	983,255	15,991,822
セグメント利益(△損失)(注1)	1,067,684	131,682	△120,997	1,078,369
その他の収益及び費用(純額)				
営業利益				
金融収益及び費用(純額)				
持分法投資損益(△損失)				
税引前当期利益				
その他の項目				
減価償却費及び償却費	374,792	125,439	19,719	519,951

	調整額(注3)	連結
売上収益		
外部顧客からの売上収益	—	15,948,686
セグメント間の売上収益	△43,136	—
計	△43,136	15,948,686
セグメント利益(△損失)(注1)	41,021	1,119,391
その他の収益及び費用(純額)		△102,812
営業利益		1,016,579
金融収益及び費用(純額)		△20,171
持分法投資損益(△損失)		△39,193
税引前当期利益		957,214
その他の項目		
減価償却費及び償却費	—	519,951

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL 介護」、保険ショップ検索・予約サイト「LIFULL 保険相談」、引越し一括見積り・予約サイト「LIFULL 引越し」、保険代理店事業、家具・インテリアECサイト「LIFULL インテリア」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

(1株当たり情報)

親会社の所有者に帰属する1株当たり当期利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2016年4月1日 至 2017年3月31日)	当連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)
親会社の所有者に帰属する当期利益(千円)	2,765,539	489,042
基本的期中平均普通株式数(株)	118,715,459	118,715,365
親会社の所有者に帰属する1株当たり当期利益(円)		
基本的1株当たり当期利益	23.30	4.12
希薄化後1株当たり当期利益	23.30	4.12

(注)希薄化後1株当たり当期利益は、潜在株式が存在しないため基本的1株当たり当期利益と同額であります。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。