

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2018年3月期 第2四半期



連結財務ハイライト

(百万円)

	16/3	16/3	17/3	17/3	18/3	18/3
	第2四半期	期末	第2四半期	期末	第2四半期	予想
売上高	17,405	35,943	18,741	52,726	34,556	60,000
不動産開発事業	11,955	21,708	10,843	30,911	11,746	-
CCRC事業	775	941	1,051	4,285	8,474	-
戸建・アパート事業	2,698	7,635	3,995	8,975	3,135	-
不動産投資事業	1,313	4,192	1,472	4,484	8,198	-
不動産関連サービス事業	660	1,457	1,374	4,029	2,989	-
その他	1	8	4	38	12	-
売上総利益	4,174	8,656	4,555	13,022	9,176	-
営業利益	1,667	3,184	1,424	5,590	5,176	6,500
経常利益	1,503	2,811	1,224	5,325	4,941	6,000
当期(四半期)純利益	1,001	1,835	799	3,357	3,353	3,900
総資産	61,747	74,585	85,342	104,660	108,875	-
株主資本合計	22,306	21,903	22,221	24,444	27,343	-
純資産	22,306	21,891	22,223	24,530	27,471	-
自己資本比率 (%)	36.1	29.3	26.0	23.4	25.1	-

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

収益性関連指標

	16/3	16/3	17/3	17/3	18/3
	第2四半期	期末	第2四半期	期末	第2四半期
売上総利益率 (%)	24.0%	24.1%	24.3%	24.7%	26.6%
売上高営業利益率 (%)	9.6%	8.9%	7.6%	10.6%	15.0%
売上高経常利益率 (%)	8.6%	7.8%	6.5%	10.1%	14.3%
売上高当期(四半期)純利益率 (%)	5.8%	5.1%	4.3%	6.4%	9.7%
ROE (%)	-	8.5%	-	14.5%	-

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益率は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益率です。

BS 関連指標

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第2四半期
現金及び預金	13,822	21,383	20,259
販売用不動産	10,034	12,718	11,610
仕掛販売用不動産	30,705	47,922	44,623
固定資産	16,819	16,331	18,755
土地	8,354	6,686	8,466
建物等	4,919	5,310	10,133
資産合計	74,585	104,660	108,875
有利子負債合計	41,517	63,625	68,932
有利子負債（短期）	14,686	14,888	23,169
有利子負債（長期）	26,830	48,736	45,763
負債合計	52,694	80,129	81,403
純資産合計	21,891	24,530	27,471
総資産	74,585	104,660	108,875

安全性指標

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第2四半期
自己資本比率（%）	29.3%	23.4%	25.1%
ネット自己資本比率（%）	36.0%	29.4%	30.9%
流動比率（%）	232.4%	294.8%	249.5%
インタレストカバレッジレシオ（倍）	8.4	10.7	16.8

※ネット自己資本比率 = 自己資本 / (総資本 - 現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

（百万円）

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	3,193	15,548	7,841	26,144	15,911	18,645
売上原価	2,469	11,716	6,276	19,242	11,327	14,053
売上総利益	724	3,831	1,565	6,902	4,583	4,592
販売費及び一般管理費	1,267	1,864	1,380	2,921	2,013	1,986
営業利益	▲ 543	1,967	185	3,981	2,569	2,606
経常利益	▲ 656	1,880	186	3,915	2,458	2,483
税金等調整前当期 (四半期)純利益	▲ 677	1,881	188	3,531	2,458	2,472
当期(四半期)純利益	▲ 479	1,278	214	2,344	1,684	1,669

※会計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

（百万円）

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	3,193	18,741	26,582	52,726	15,911	34,556
売上原価	2,469	14,185	20,461	39,703	11,327	25,380
売上総利益	724	4,555	6,120	13,022	4,583	9,176
販売費及び一般管理費	1,267	3,131	4,511	7,432	2,013	3,999
営業利益	▲ 543	1,424	1,609	5,590	2,569	5,176
経常利益	▲ 656	1,224	1,410	5,325	2,458	4,941
税金等調整前当期 (四半期)純利益	▲ 677	1,204	1,392	4,923	2,458	4,931
当期(四半期)純利益	▲ 479	799	1,013	3,357	1,684	3,353

※累計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第2四半期	増減額
資産の部				
流動資産	57,765	88,329	83,007	▲ 5,321
現金及び預金	13,822	21,383	20,259	▲ 1,124
販売用不動産	10,034	12,718	11,610	▲ 1,107
仕掛不動産	30,705	47,922	44,623	▲ 3,299
固定資産	16,819	16,331	25,867	9,536
資産合計	74,585	104,660	108,875	4,214
負債の部				
流動負債	24,856	29,960	33,269	3,309
支払手形及び買掛金	1,911	1,072	1,805	732
短期借入金	2,103	5,792	5,659	▲ 132
1年以内償還予定社債	210	227	342	115
1年以内返済予定長期借入金	12,372	8,869	17,167	8,298
固定負債	27,837	50,169	48,134	▲ 2,035
社債	515	567	1,026	459
長期借入金	26,315	48,169	44,737	▲ 3,432
負債合計	52,694	80,129	81,403	1,274
純資産の部				
資本金	2,400	2,400	2,400	-
その他自己資本	19,488	22,043	24,959	2,915
純資産合計	21,891	24,530	27,471	2,940
負債純資産合計	74,585	104,660	108,875	4,214

セグメント情報

【不動産開発事業】

〔会計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	1,084	9,760	1,818	18,247	3,148	8,598
売上総利益	241	2,555	410	5,022	794	2,229
営業利益	▲ 474	1,438	▲ 395	3,408	▲ 11	1,254

〔累計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	1,084	10,845	12,664	30,911	3,148	11,746
売上総利益	241	2,797	3,208	8,230	794	3,024
営業利益	▲ 474	963	568	3,976	▲ 11	1,242

【CCRC事業】

〔会計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	82	1,118	380	2,989	6,941	1,885
売上総利益	57	318	125	893	1,842	402
営業利益	▲ 77	81	8	283	1,264	93

〔累計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	82	1,201	1,582	4,571	6,941	8,826
売上総利益	57	376	501	1,394	1,842	2,244
営業利益	▲ 77	4	12	296	1,264	1,357

【戸建・アパート事業】

〔会計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	1,314	2,705	2,304	2,701	1,591	1,570
売上総利益	239	459	386	557	332	280
営業利益	▲ 22	203	147	259	121	25

〔累計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	1,314	4,020	6,324	9,026	1,591	3,161
売上総利益	239	698	1,085	1,642	332	612
営業利益	▲ 22	181	329	588	121	147

【不動産投資事業】

〔会計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	391	1,149	2,328	930	2,960	5,603
売上総利益	131	373	510	322	1,409	1,577
営業利益	22	218	377	89	1,171	1,223

〔累計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	391	1,541	3,870	4,801	2,960	8,564
売上総利益	131	505	1,015	1,338	1,409	2,987
営業利益	22	241	619	708	1,171	2,394

【不動産関連サービス事業】

〔会計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	485	991	1,210	1,498	1,462	1,567
売上総利益	139	263	246	240	301	274
営業利益	▲ 80	105	43	▲ 34	20	2

〔累計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	485	1,477	2,688	4,187	1,462	3,030
売上総利益	139	403	649	889	301	575
営業利益	▲ 80	24	67	33	20	22

【その他】

〔会計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	2	2	7	26	5	7
売上総利益	2	2	7	26	5	7
営業利益	▲ 5	▲ 4	0	18	▲ 2	▲ 2

〔累計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期
売上高	2	4	11	38	5	12
売上総利益	2	4	11	38	5	12
営業利益	▲ 5	▲ 10	▲ 10	8	▲ 2	▲ 4

※セグメント間の連結相殺は行っていません。

その他

【エリア情報】（分譲マンション）

	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末(予想)
引渡棟数（棟）	18	18	22	18	17
地方	4	5	10	13	10
首都圏郊外	14	13	12	4	3
コンパクト	0	0	0	1	4
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	14	13	9	9	9
地方	4	4	6	6	5
首都圏郊外	10	9	3	2	1
コンパクト	0	0	0	1	3
地方比率(対地方+首都圏郊外) (%)	28.6%	30.8%	66.7%	75.0%	83.3%

配当金

	14/3期	15/3期	16/3期	17/3期	18/3期(予定)
配当金（円）	12	14	14	24	29
中間（円）	6	7	7	12	14
期末（円）	6	7	7	12	15
配当金総額（百万円）	379	428	408	669	800
配当性向（%）	9.8	14.0	22.7	19.7	20.5