



平成 29 年 11 月 17 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久
(コード：3461 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 上 村 卓 也
電 話 番 号 0 3 - 5 5 0 1 - 0 3 5 8

セルフストレージ開発用地取得に関するお知らせ

当社取締役会は、本日、下記のとおりセルフストレージ開発用地 5 物件の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

物件名称①	板橋区小豆沢 4 丁目
所在地	東京都板橋区小豆沢 4 丁目
交通	都営三田線「志村坂上」駅 徒歩 8 分
敷地面積	231.77 m ² (70.11 坪)
契約締結日	平成 29 年 11 月 29 日
決済・引渡	平成 30 年 1 月下旬 (予定)

物件名称②	相模原市上溝
所在地	神奈川県相模原市上溝
交通	J R 相模原線「上溝」駅 徒歩 17 分
敷地面積	194.74 m ² (58.91 坪)
契約締結日	平成 29 年 11 月下旬 (予定)
決済・引渡	平成 30 年 2 月下旬 (予定)

物件名称③	稲城市百村
所在地	東京都稲城市百村
交通	京王相模原線「稲城」駅 徒歩 6 分
敷地面積	441.09 m ² (133.43 坪)
契約締結日	平成 29 年 11 月 21 日
決済・引渡	平成 29 年 12 月下旬 (予定)

物件名称④	練馬区豊玉中 2 丁目
所在地	東京都練馬区豊玉中 2 丁目
交通	西武池袋線 都営大江戸線「練馬」駅 徒歩 12 分
敷地面積	213.22 m ² (64.50 坪)
契約締結日	平成 29 年 11 月 21 日
決済・引渡	平成 30 年 1 月下旬 (予定)

物件名称⑤	府中市入間町2丁目
所在地	東京都府中市入間町2丁目
交通	京王線「つつじヶ丘」駅 徒歩13分
敷地面積	164.73 m ² (49.83坪)
契約締結日	平成29年11月下旬(予定)
決済・引渡	平成30年1月下旬(予定)

※上記物件にかかる取得資金は、いずれも自己資金及び銀行借入によるものです。

2. 取得の理由

上記物件は、いずれもセルフストレージマーケットの需要が強い住宅地に囲まれており、また、バス通り沿いでアクセスが良いため、近隣世帯からの個人利用ニーズが見込まれます。

当社は、首都圏を中心に、個人利用者をターゲットにしたセルフストレージを開発し、セルフストレージ事業者及び投資家等に販売してまいります。

3. 開発計画の概要

物件名称①	(仮称)板橋区小豆沢4丁目計画
延床面積	555.10 m ² (167.92坪)
構造・規模	鉄骨造 地上4階建
計画建物	セルフストレージ 157戸

物件名称②	(仮称)相模原市上溝計画
延床面積	345.00 m ² (104.36坪)
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
計画建物	セルフストレージ 83戸

物件名称③	(仮称)稲城市百村計画
延床面積	901.76 m ² (272.78坪)
構造・規模	鉄骨造 地上4階建
計画建物	セルフストレージ 186戸

物件名称④	(仮称)練馬区豊玉中2丁目計画
延床面積	381.00 m ² (115.25坪)
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
計画建物	セルフストレージ 96戸

物件名称⑤	(仮称)府中市入間町2丁目計画
延床面積	301.00 m ² (91.05坪)
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
計画建物	セルフストレージ 76戸

4. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期の通期業績予想に織り込み済みであります。

以 上