

平成 29 年 11 月 20 日

各 位

フィンテック グローバル株式会社  
代表取締役社長 玉 井 信 光  
(コード番号：8789 東証マザーズ)  
問合せ先： 上席執行役員 千田 高  
電 話 番 号： ( 0 3 ) 5 7 3 3 - 2 1 2 1

## メツァ隣接用地の売却による投資回収等に関するお知らせ

当社は、本日メツァ事業用地に隣接する土地について証券化手法を使った売却による投資回収等を決定し、売買契約を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 概要

当社は、メツァ事業用地について、証券化手法を使って不動産のオフバランス化を図り投資効率を向上させる一方でリスクを極小化するリスクマネジメントを行う方針であります。今般前期から取り組んでおりましたメツァ事業用地に隣接する土地を証券化により250百万円で売却し、メツァにおける投資を一部回収いたします。

売却先は、今回の証券化のために組成された特別目的会社であります。当社は当該会社より私募集扱業務を受託し、5%未満の比率で匿名組合出資をする予定であります。また、子会社のフィンテックアセットマネジメント(株)は当該会社と不動産に係る管理等に関する業務委託契約を締結する予定であります。

#### 2. 日程

社内決裁日	平成29年11月20日
売買契約締結	平成29年11月20日
決済	平成29年12月15日まで(予定)

#### 3. 業績に与える影響

売却及び業務受託より、当連結会計年度において連結で257百万円、個別で250百万円の売上を計上し、連結で196百万円、個別で189百万円の営業利益を計上する見込みであります。回収資金250百万円は、メツァや企業投資、アセット投資に適切に配分し、成長のための資金とする予定です。

なお、当社は平成29年9月22日開催の取締役会において、本件土地の保有目的の変更を決議し、前連結会計年度において計上していた有形固定資産から販売用不動産に振り替えております。

以 上