

平成 29 年 11 月 21 日

各 位

## 不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

増田 要

(コード番号：8985)

## 資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 古川 尚志

問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠

TEL：03-6422-0530

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存借入金の一部期限前弁済（以下「本弁済」といいます。）に関し、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 本弁済の概要

## (1) 弁済の内容

平成 29 年 11 月 2 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にて公表しました平成 29 年 11 月 24 日払込予定の第 9 回無担保投資法人債発行による調達資金及び手元資金を弁済原資として充当する予定です。

## (2) 弁済金額

1,000 百万円

## (3) 弁済予定日

平成 29 年 11 月 30 日

## (4) 本弁済の対象となる個別貸付の内容

区分	タームローン 33
借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社新生銀行、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社
借入金額	4,000 百万円
借入日	平成 29 年 7 月 12 日
元本返済期日	平成 30 年 6 月 29 日
利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.275%
本弁済後借入残高	3,000 百万円

2. 本弁済実行後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分		実行前	実行後（注3）	増減額
	短期借入金	4,100	3,000	-1,100
	長期借入金（注2）	113,826	113,826	0
借入金合計		117,926	116,826	-1,100
投資法人債合計		22,600	23,600	+1,000
有利子負債合計		140,526	140,426	-100

（注1）百万円未満を切り捨てて表示しています。

（注2）1年以内返済予定の長期借入金は、長期借入金に含んでいます。

（注3）本弁済実行後の借入金合計は、平成29年11月30日に予定している約定弁済（100百万円）後の金額を記載しています。また、本弁済実行後の投資法人債合計は、平成29年11月2日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にて公表しました第9回無担保投資法人債1,000百万円を含む金額を記載しています。

\*本弁済実行後の有利子負債全体に対する金利の固定化比率（金利キャップの購入分を含む）は94%程度となる見込みです。

3. 今後の見通し

平成29年12月期（平成29年1月1日～平成29年12月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

4. その他

本弁済に関わるリスクにつきましては、平成29年3月22日に提出した有価証券報告書及び平成29年9月20日に提出した半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>