



平成 29 年 11 月 22 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役財務・経理本部長 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

「地主プライベートリート投資法人」への販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社と地主プライベートリート投資法人（以下、「地主リート」という）及び当社の 100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社（以下、「地主アセットマネジメント」という）が平成 28 年 11 月 10 日付で締結した「スポンサーサポート契約書」に基づき、当社は、本日開催の取締役会において、保有する販売用不動産のうち以下 16 物件を地主リートに売却することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要及び売却価格

案件名（注）	所在地	敷地面積	売却価格
アオキ江南	愛知県江南市	3,056.95 m ²	16,926百万円
アオキ長野	長野県長野市	4,081.81 m ²	
カーマ厚木	神奈川県厚木市	1,737.22 m ²	
クリエイト川崎	神奈川県川崎市	1,720.72 m ²	
コーナン高槻	大阪府高槻市	3,912.00 m ²	
コーナン東中浜	大阪府大阪市	3,532.44 m ²	
コーナン宝殿	兵庫県加古川市	8,236.82 m ²	
スギ薬局鈴鹿	三重県鈴鹿市	3,645.00 m ²	
ティア越谷	埼玉県越谷市	1,059.35 m ²	
バロー犬山	愛知県犬山市	10,795.68 m ²	
阪急オアシス高殿	大阪府大阪市	2,865.01 m ²	
フィール富田	愛知県名古屋市	10,743.85 m ²	
ユタカ大垣	岐阜県大垣市	2,877.60 m ²	
ライフ寺田町	大阪府大阪市	2,828.91 m ²	
ランボルギーニ中川	愛知県名古屋市	1,702.47 m ²	
ロザンジュイア広尾	東京都港区	353.05 m ²	

(注) 案件名の名称は、当該土地上に建てられた店舗等の名称と異なる場合があります。

本公表における、物件の売却先はいずれも「地主リート」であり、売却価格の総額は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（平成 29 年 3 月期）における連結売上高（26,614 百万円）の 10%に相当する額以上であります。また売却利益については、同基準である直前連結会計年度の連結経常利益（5,181 百万円）の 30%に相当する額以上であります。

2. 地主リートの概要

名称	地主プライベートリート投資法人
所在地	東京都千代田区丸の内 1-4-1 丸の内永楽ビルディング18階
執行役員	西羅 弘文
投資対象資産	JINUSHI ビジネス（底地）
設立年月日	平成28年 9 月 28 日

当社の子会社である地主アセットマネジメントが日本初の底地特化型の私募リートである「地主リート」を平成 28 年 9 月 28 日に設立し、「JINUSHI ビジネス」を完全に自社ブランド化したしました。第 2 次募集となる今回も機関投資家の皆様に広く「地主リート」の運用方針やポートフォリオの概要をご理解いただいた結果、既に必要募集額を上回る運用資金を獲得できる目途が立ちました。

「地主リート」は、平成 33 年 3 月期には 1,000 億円以上の規模を目指しており、当社はそれに向けて優良な物件の仕入れに一層努めてまいります。

3. 本件スケジュール（予定）

売買契約の締結日 平成 29 年 12 月 1 日

物件引渡日 平成 30 年 1 月 11 日

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却については、平成 29 年 5 月 10 日に公表いたしました「平成 29 年 3 月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の平成 30 年 3 月期の連結業績予想に織り込み済みであります。業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上