



平成 29 年 11 月 22 日

各 位

福岡県北九州市小倉北区大島 1 丁目 7 番 19 号
株 式 会 社 シ ダ ー
代 表 取 締 役 社 長 座 小 田 孝 安
(コード番号: 2435)

問 い 合 せ 先 取 締 役 寺 戸 靖 和
管 理 本 部 長
電 話 番 号 0 9 3 (5 1 3) 7 8 5 5

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、リースによる固定資産の賃借に関する契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 建物の賃借の理由

当社の老人ホーム事業の施設の増強と将来の収益の拡大を目的として横浜市の特定施設入居者生活介護の事業者の公募に選定されたことにより、新たに介護付有料老人ホームを賃借し、運営するものであります。

2. リースにより賃借する理由

リースを活用することにより、資金の効率的運用を図るものであります。

3. リースにより賃借する資産の内容

(1) 名称	ラ・ナシカ鶴見横浜 (仮称)
(2) 所在地	神奈川県横浜市鶴見区下野谷町
(3) 賃借資産の概要	介護付老人ホーム建物 床面積 3,636.87 m ²
(4) リース料の総額	727,374 千円 (取得価額相当額)

4. 賃借先の概要

(1) 名称	大和ハウス工業株式会社
(2) 所在地	大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芳井 敬一
(4) 事業内容	・建築事業 【住宅系】戸建住宅(注文住宅・分譲住宅)、賃貸住宅(アパート・寮・社宅)、分譲マンション等の企画・設計・施工・販売、別荘地の販売

	<p>【建築系】 商業施設(店舗・ショッピングセンター)、物流施設(物流センター・配送センター・食品施設)、医療・介護施設、法人施設(事務所・ショールーム)の企画・設計・施工・リフォーム</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市開発事業 宅地・工業団地の企画・設計・施工・販売、再開発事業 ・海外事業 不動産開発事業 ・その他 環境エネルギー事業、医療・介護ロボットの販売等
(5) 資本金	1,616億9,920万1,496円
(6) 設立年月日	昭和22年3月4日
(7) 純資産	1,420,121百万円
(8) 総資産	3,768,805百万円
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)7.04%他
(10) 当社と当該会社の関係	資本関係、人的関係および取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

5. リースによる賃借の日程

取 締 役 会 決 議 平成29年11月22日
リース(賃借)開始日 平成31年3月 1日(予定)

6. 今後の見通し

リース(賃借)開始日は来期のため、本件による当期の業績に与える影響は軽微であります。
今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上