



平成29年11月24日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
ト ー セ イ 株 式 会 社  
代 表 取 締 役 社 長 山 口 誠 一 郎  
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)  
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)  
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 専 務 執 行 役 員 平 野 昇  
( T E L . 0 3 - 3 4 3 5 - 2 8 6 5 )

平成29年11月期 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、本日開催の取締役会において、平成29年11月期（平成28年12月1日～平成29年11月30日）の通期業績予想を下記の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成29年11月期 連結業績予想の修正（平成28年12月1日～平成29年11月30日）

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する当期利益	基本的一株当たり当期利益
前回発表予想 (A) (平成29年1月11日公表)	百万円 69,268	百万円 10,008	百万円 9,001	百万円 5,926	円 銭 122.75
今回修正予想 (B)	57,767	9,784	9,010	6,024	124.77
増減額 (B-A)	△11,501	△223	8	97	
増減率 (%)	△16.6	△2.2	0.1	1.7	
(ご参考) 前期実績 (平成28年11月期)	49,818	9,279	8,450	5,547	114.89

2. 平成29年11月期 個別業績予想の修正（平成28年12月1日～平成29年11月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	一株当たり当期純利益
前回発表予想 (A) (平成29年1月11日公表)	百万円 56,623	百万円 6,228	百万円 4,235	円 銭 87.71
今回修正予想 (B)	45,514	7,027	5,166	107.00
増減額 (B-A)	△11,108	799	931	
増減率 (%)	△19.6	12.8	22.0	
(ご参考) 前期実績 (平成28年11月期)	41,965	7,836	4,734	98.06

[修正の理由]

(1) 連結業績予想

売上高については、不動産流動化事業における一部の販売予定物件の販売時期を翌期以降に見直しをしたことから、売上高を前回予想比11,501百万円減の57,767百万円に修正いたしました。

一方、利益においては、上記の販売時期見直しの影響はあるものの、当期に販売した物件の利益率が当初予想を上回って推移したこと、また、販売費及び一般管理費及び金融費用等において想定を下回ったことから、税引前利益予想を8百万円増の9,010百万円、当期利益予想を97百万円増の6,024百万円に修正いたしました。

(2) 個別業績予想

連結業績予想と同様の理由により、売上高を前回予想比11,108百万円減の45,514百万円、経常利益予想を799百万円増の7,027百万円、当期純利益予想を931百万円増の5,166百万円に修正いたしました。

以上

※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。