

平成 29 年 11 月 24 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 経営企画部長 寺本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

開発事業パートナーの参画に伴う子会社の異動に関するお知らせ

平成 29 年 3 月 30 日付「オフィスビル及び開発用地の組入れ方針に関するお知らせ及び土地取得子会社の異動に関するお知らせ」に記載した横浜市所在の開発用地につき、当該土地を保有する合同会社 KRF48(以下「本 SPC」)に対して共同出資者から新たな出資が提出され、共同事業体制の確立と共に当社子会社の異動が生じることとなりましたのでお知らせします。

記

1. 本件の概要と理由

当社は、横浜みなとみらい地区に所在する三菱重工横浜ビルの隣接地(以下「本土地」)について、当社が組成した特別目的会社である本 SPC による取得後、開発事業パートナーの探索を進めて参りました。その結果、パナホーム株式会社及び鹿島建設株式会社より、本開発プロジェクトへの参画意向をそれぞれ頂き、両社から本 SPC への出資が新たに提出される運びとなりました。

これにより、本開発プロジェクトの中核を担う事業パートナーが固まると共に、出資構成の変動に伴い本 SPC が当社の連結対象外となる見込みとなったものです。

両事業パートナーの参画により、本開発の具体化に向けた協業体制が整ったことから、今後は相互の役割分担と協力のもとで、各社の強みを最大限に活かした魅力ある開発プロジェクトを推進すべく、一層邁進して参ります。

2. 本 SPC の概要

(1) 名 称	合同会社 KRF48	
(2) 所 在 地	東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号	
(3) 代 表 者	業務執行社員 一般社団法人カリスト 職務執行者 石本 忠次	
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 組 成 日	平成 26 年 3 月 10 日	
(6) 資 本 金	1 百万円(当社 100%)	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	特筆すべき事項はありません。
	人 的 関 係	特筆すべき事項はありません。
	取 引 関 係	特筆すべき事項はありません。
(8) 当 該 会 社 の 最 近 3 年 間 の 経 営 成 績 及 び 財 政 状 態	本 SPC は、本土地取得までに資産保有等がなく、また本土地取得から決算を経ていないため、記載すべき事項はありません。 なお、本 SPC が平成 29 年 3 月 30 日時点で取得した本土地の取得価格は 16,100 百万円(税抜)です。	

3. 出資額及び出資比率

異動前の 匿名組合出資額 (平成29年3月31日時点)	ケネディクス株式会社	7,440 百万円 (100%)	
異動後の 匿名組合出資額 (平成29年12月1日時点: 予定)	パナホーム株式会社	2,976 百万円 (40%)	※1
	鹿島建設株式会社	2,232 百万円 (30%)	※2
	ケネディクス株式会社	2,232 百万円 (30%)	

※1 パナホーム株式会社から本 SPC への出資は、平成29年9月1日付で拠出済です。

当該時点で当社子会社の異動はありません。

※2 鹿島建設株式会社から本 SPC への出資は、平成29年12月1日付で拠出予定です。

参考：共同出資者（開発事業パートナー）の概要

名 称	パナホーム株式会社
所在地	大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号
代表者の役職・氏名	取締役社長 松下 龍二
事業内容	戸建て住宅・賃貸集合住宅などの建築工事・リフォーム工事請負事業、不動産事業、住宅システム部材販売事業
設立年月日	1963年7月1日
資本金	約284億円

名 称	鹿島建設株式会社
所在地	東京都港区元赤坂1丁目3番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 押味 至一
事業内容	建設事業、開発事業、設計・エンジニアリング事業 他
設立年月日	1930年2月22日
資本金	約814億円

4. 日程

当社取締役会決議日 (契約締結日)	平成29年11月24日
出資異動完了日	平成29年12月1日(予定)

5. 今後の見通し

平成29年2月13日付公表の平成29年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上