

平成 29 年 11 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社ネクスグループ  
代 表 者 名 代表取締役社長 秋山 司  
( J A S D A Q ・ コード 6634 )  
問 合 せ 先  
役 職 ・ 氏 名 代表取締役副社長 石原 直樹  
電 話 03-6759-8970

## 資産の譲渡及び固定資産の賃借並びに特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 11 月 24 日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が保有する一部農業事業用資産について、当社連結子会社株式会社ネクスへ譲渡すると同時に当該資産を賃借すること（以下「本件取引」という。）を決定し、それに伴い、特別損失が発生する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 本件取引の理由

経営資源の有効活用および有利子負債の圧縮による財務体質の改善を図るため、下記 2 の不動産を譲渡することといたしました。当該資産を譲渡後も賃貸借契約により、当社が管理運営をしております。

なお、当社は、当該資産の譲渡価格の決定に際しては、独立した第三者である国際資産評価士による資産評価額を取得した上で、市場状況等を把握し当該市場等の客観的な情報をもとに、独立した第三者との取引と同様の手順で株式会社ネクスと交渉・協議を行っております。また、当該資産の賃貸借契約の締結につきましても、独立した第三者との取引と同様の手順で株式会社ネクスと交渉・協議を行っております。

利害関係の無い独立役員である当社社外取締役も出席している平成 29 年 11 月 24 日の当社取締役会において、上記の検討結果を踏まえたうえで、譲渡及び賃貸の目的、交渉過程、賃料の公正性などの観点から総合的に判断し、本件取引が株主にとって不利益なものでないとの判断のもと、本件取引を決議しております。

## 2. 譲渡資産の内容

資産の内容	所在	帳簿価額	譲渡予定価格
ビニールハウス	岩手県盛岡市	122 百万円	40 百万円

## 3. 相手先の概要

(平成 29 年 10 月末現在)

(1) 商号	株式会社ネクス
(2) 所在地	岩手県花巻市柵ノ目第 2 地割 32 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 秋山 司
(4) 事業の内容	各種無線方式を適用した通信機器の開発、販売、それらにかかわるシステムソリューション提供および保守サービス
(5) 資本金	310 百万円
(6) 設立年月日	平成 27 年 4 月 2 日

(7) 純資産	1,045 百万円	
(8) 総資産	1,451 百万円	
(9) 大株主及び持ち株比率	株式会社ネクスグループ 51%	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社は当該会社の株式を 26,000 株 (51%) 保有しております。
	人的関係	当社取締役の内 4 名が当該会社の取締役を兼任しております。 当社監査役の内 1 名が当該会社の監査役を兼任しております。
	取引関係	当社は当該会社に対し、金銭の貸付を行っており、また、当該会社から経営指導料を受け取っております。
	関連当事者の該当状況	当該会社は当社の連結子会社にあたりますので、関連当事者に該当します。

#### 4. 本件取引の日程

平成 29 年 11 月 30 日 売買契約締結 当該資産の引渡し

平成 29 年 12 月 1 日 賃貸借契約締結

#### 5. 業績予想に与える影響

本件取引により、平成 29 年 11 月期において、特別損失として、82 百万円を計上する予定ですが、本件による当期の業績への影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えると判断した場合は速やかにお知らせいたします。

以上