



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 29 年 11 月 27 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
(コード番号 8925 東証二部)  
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎  
(TEL 03-5367-2001)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産を売却いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 東京都中央区に所在する販売用不動産の売却

##### (1) 売却物件の概要

当社が過去に仕入れた以下の販売用不動産を本日東京都に所在する法人に売却いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都中央区	収益ビル	613.53	218.84

##### (2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、売却先については資本関係、人的関係はありませんが、過去に販売用不動産の売買取引があります。

#### 2. 全国 81 件のうちの 1 件の販売用不動産の売却

##### (1) 売却物件の概要

平成 29 年 10 月 31 日付「販売用不動産の仕入スキームの変更および売却決済日の延期に関するお知らせ」において発表した、当社および当社子会社の合同会社中央マネジメントが所有する全国に所在する 81 件の収益レジデンスのうち、当社が所有する以下の 1 件の販売用不動産を本日、東京都に所在する法人に売却いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	愛知県名古屋市	収益レジデンス	365.19	270.09

##### (2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

### 3. 今後の見通し

上記2件の売却価格の合計は当社の平成29年7月期の連結売上高（77億33百万円）の10%以上の金額であります。

上記により売却決済された売上高につきましては今期（平成30年7月期）の業績に計上されます。今期の業績予想につきましては平成29年9月14日に発表した「平成29年7月期決算短信」に記載のとおり、合理的に予測可能となった時点で公表いたします。

以上