

平成 29 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)
問合せ先 専務取締役 中 西 稔
電 話 06-6223-8055

エスコンジャパンリート投資法人の 投資口譲渡による子会社の異動に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、当社が保有するエスコンジャパンリート投資法人（E J R）の投資口をNBNS投資事業有限責任組合へ平成29年12月1日付で譲渡することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社の異動の理由

本日別途公表の「エスコンジャパンリート投資法人への固定資産並びにたな卸資産の譲渡に関するお知らせ」のとおり、当社の子会社の私募リートであるE J Rが、物件を取得することを目的に当社が保有するE J Rの投資口を平成29年12月1日付でNBNS投資事業有限責任組合へ譲渡いたします。これに伴いE J Rは当社連結子会社から外れることとなります。

2. 異動する子会社の概要

名 称	エスコンジャパンリート投資法人	
所 在 地	東京都千代田区神田駿河台四丁目2番5号	
代表者の役職・氏名	執行役員 大森 利	
事 業 内 容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づき、資産を主として特定資産のうち不動産等資産に対する投資として運用します。	
設 立 年 月 日	平成28年8月26日	
資 産 運 用 会 社 の 概 要	名 称	株式会社エスコンアセットマネジメント
	所 在 地	東京都千代田区神田駿河台四丁目2番5号
	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大森 利
	事 業 内 容 資 本 金	投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業 等 100百万円
上 場 会 社 と 当該投資法人との関係	資 本 関 係	当社が当該投資法人の投資口を100%保有しております。 なお、平成29年12月1日をもって連結子会社から外れる予定です。
	人 的 関 係	当社従業員1名が当該投資法人の執行役員を務めております。
	取 引 関 係	当社は、当該投資法人との間でスポンサーサポート契約を締結し、資産の取得等のサポート等を行っております。
	関連当事者への 該 当 状 況	当該投資法人は当社の子会社として関連当事者に該当します。

当該投資法人の最近3年間の経営成績及び財政状態 (設立が平成28年8月となっており、第1期(平成28年8月26日から平成29年4月30日まで)の決算数値のみを記載しております。)	
決 算 期	第1期(平成28年8月26日から平成29年4月30日まで)
純 資 産 額	954百万円
総 資 産 額	2,806百万円
営 業 収 益	30百万円
営 業 利 益	21百万円
経 常 利 益	7百万円
当 期 純 利 益	4百万円

3. 投資口取得の相手先の概要

名 称	NBNS投資事業有限責任組合(LPS)	
組 成・運 用 業 者	日成ビルド工業株式会社	
無 限 責 任 組 合 員	日成ビルド工業株式会社	
有 限 責 任 組 合 員	株式会社日本エスコン 株式会社エスコンリビングサービス	
出 資 総 額	2,060百万円(平成29年12月1日時点)	
設 立 年 月 日	平成29年10月17日	
事 業 内 容	投資法人の投資口の取得及び保有、投資法人債の購入	
上 場 会 社 と 当 該 LPS と の 関 係	資 本 関 係	当該LPSに対し、当社が約45.1%、グループ会社である株式会社エスコンリビングサービスが約4.9%の出資をしております。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません

4. 譲渡の内容

異 動 前 投 資 口 数	10,000口
譲 渡 投 資 口 数	10,000口
譲 渡 価 額	950百万円
譲 渡 後 投 資 口 数	0口

5. 譲渡の日程

取 締 役 会 決 議 日	平成29年11月28日
契 約 締 結 日	平成29年11月29日
譲 渡 日	平成29年12月1日(予定)

6. 今後の見通し

本件による、今期連結業績予想に与える影響については軽微であります。

以上