

平成 29 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)
問合せ先 専務取締役 中 西 稔
電 話 06-6223-8055

「NBNS 投資事業有限責任組合」への追加出資に関するお知らせ

当社及び当社子会社株式会社エスコンリビングサービスは、本日の取締役会において、平成 29 年 10 月 17 日付で設立した「NBNS 投資事業有限責任組合」に対し当社 920 百万円、株式会社エスコンリビングサービス 90 百万円の追加出資をすることを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. NBNS 投資事業有限責任組合への追加出資について

当社及び当社子会社である株式会社エスコンリビングサービスは、当社がスポンサーとなっている私募リートである「エスコンジャパンリート投資法人」への出資及び同投資法人の発行する投資法人債の購入を目的として、平成 29 年 10 月 17 日に設立した「NBNS 投資事業有限責任組合」へ総額 1,010 百万円の追加出資を行うことといたしました。

なお、同投資法人への出資及び同投資法人への当社保有資産の譲渡に関しては、本日別途公表の「エスコンジャパンリート投資法人への固定資産並びにたな卸資産の譲渡に関するお知らせ」及び「エスコンジャパンリート投資法人の投資口譲渡による子会社の異動に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 投資事業有限責任組合（LPS）の概要

名 称	NBNS 投資事業有限責任組合
組 成 ・ 運 用 業 者	日成ビルド工業株式会社
無 限 責 任 組 合 員	日成ビルド工業株式会社
有 限 責 任 組 合 員	株式会社日本エスコン 株式会社エスコンリビングサービス
出 資 総 額	2,060 百万円※
設 立 年 月 日	平成 29 年 10 月 17 日
事 業 内 容	投資法人の投資口の取得及び保有、投資法人債の購入

※平成 29 年 10 月 18 日時点で総額 50 百万円を出資しており、今回の追加出資 2,010 百万円（日成ビルド工業株式会社 1,000 百万円、株式会社日本エスコン 920 百万円、株式会社エスコンリビングサービス 90 百万円）と合わせて出資総額は 2,060 百万円となっております。

3. 無限責任組合員（日成ビルド工業株式会社）の概要

名 称	日成ビルド工業株式会社（東証 1 部・証券コード：1916）
所 在 地	石川県金沢市金石北三丁目 16 番 10 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 森岡 篤弘
主 な 事 業 内 容	1) プレハブ建築、プレハブ構築物の設計、製造、販売、設置及び賃貸 2) 建築工事、土木工事の請負、設計、監理、施工及びコンサルティング 3) 不動産の売買、賃貸、仲介、管理及びコンサルティング 4) 立体駐車場、時間貸駐車場管理機器、施工、請負、管理及び製造、販売、輸出入、賃貸、メンテナンス 等
資 本 金	7,002 百万円（平成 29 年 3 月 31 日現在）

4. 有限責任組合員（株式会社エスコンリビングサービス）の概要

名 称	株式会社エスコンリビングサービス
所 在 地	東京都千代田区神田駿河台四丁目2番5号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 明石 啓子
主 な 事 業 内 容	1) 不動産の売買、仲介、賃貸、管理及びコンサルティング 2) 不動産の販売及び販売支援業務 3) 不動産のリフォーム、リノベーション、コンバージョン及びインテリアコーディネート 4) ホテル、その他宿泊施設、飲食店等の企画、運営、管理、経営及びコンサルティング等
資 本 金	10百万円

5. 日程

L P S 追加出資取締役会決議日	平成 29 年 11 月 28 日
L P S 追 加 出 資 日	平成 29 年 11 月 30 日

6. 今後の見通し

本件L P S 追加出資に伴う、今期の業績に与える影響はございません。

以上