

平成 29 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)
問合せ先 専務取締役 中 西 稔
電 話 06-6223-8055

エスコンジャパンリート投資法人への 固定資産並びにたな卸資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、当社が保有する固定資産及びたな卸資産（商業施設及び商業底地）について、エスコンジャパンリート投資法人へ譲渡することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産及びたな卸資産の譲渡の理由

私募リートであるエスコンジャパンリート投資法人が物件を取得することを目的に、当社が保有する商業施設及び商業底地をエスコンジャパンリート投資法人へ譲渡いたします。

2. 譲渡資産の内容

譲渡価額及び譲渡益については、譲渡先の意向もあり公表を差し控えております。

(1) 固定資産

資産の名称	所在地	現況
土地・建物	大阪府吹田市津雲台一丁目	商業施設

(2) たな卸資産

資産の名称	所在地	現況
土地・建物	大阪府吹田市津雲台一丁目	商業施設
土地	大阪府大阪市西成区北津守二丁目	商業底地
土地	岡山県倉敷市老松町五丁目他	商業底地

3. 譲渡先の概要

名 称	エスコンジャパンリート投資法人	
所 在 地	東京都千代田区神田駿河台四丁目 2 番 5 号	
代表者の役職・氏名	執行役員 大森 利	
事 業 内 容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づき、資産を主として特定資産のうち不動産等資産に対する投資として運用します。	
設 立 年 月 日	平成 28 年 8 月 26 日	
資 産 運 用 会 社 の 概 要	名 称	株式会社エスコンアセットマネジメント
	所 在 地	東京都千代田区神田駿河台四丁目 2 番 5 号
	代表者の役職	代表取締役社長 大森 利

	・ 氏 名	
	事 業 内 容	投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業 等
	資 本 金	100 百万円
上 場 会 社 と 当該投資法人との関係	資 本 関 係	当社が当該投資法人の投資口を 100%保有しております。 なお、平成 29 年 12 月 1 日をもって連結子会社から外れる予定です。
	人 的 関 係	当社従業員 1 名が当該投資法人の執行役員を務めております。
	取 引 関 係	当社は、当該投資法人との間でスポンサーサポート契約を締結し、資産の取得等のサポート等を行っております。
	関連当事者への 該 当 状 況	当該投資法人は当社の子会社として関連当事者に該当します。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	平成 29 年 11 月 28 日
契約締結日	平成 29 年 11 月 29 日
物件引渡日	平成 29 年 12 月 1 日 (予定)

5. 今後の見通し

本件による、今期連結業績予想に与える影響については現在精査中であり、確定次第詳細をお知らせします。

以上