

平成 29 年 11 月 29 日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証第一部)
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

新築 2 ホテル取得に伴う子会社の異動のお知らせ

当社は、「雨庵 金沢」および「ホテル WBF 淀屋橋南」の取得（以下、「本取得」という。）にあたり、組成された匿名組合（以下、「本 SPC」という。）に出資し、本 SPC を 100% 連結子会社とすることを本日付で決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本取得は、株式会社日本エスコン（以下、「日本エスコン」という。）との業務提携における日本エスコンのホテル開発事業案件と当社が保有する商業底地案件の相互の情報提供により実現したものであり、当社は日本エスコンに対し、商業施設の底地を譲渡する予定です。

なお、日本エスコンとの業務提携については、2016 年 5 月 31 日付発表の「株式会社日本エスコンとの業務提携のお知らせ」をご参照ください。

記

1. 物件取得に伴う子会社の異動の理由および異動の方法

本取得に際し、2 ホテルを取得する本 SPC については、後述「3. 異動の日程」に記載のとおり 2017 年 11 月 30 日付で組成すると共に、取得当初は、当社が自己資金にて 100% 出資するため、同日をもって、本 SPC を当社連結子会社とするものです。

本取得はいずれも宿泊需要が拡大するエリアに所在し、当社の収益拡大に貢献いたします。

「雨庵 金沢」は、2017 年 12 月 1 日に開業を予定し、北陸新幹線の開通以降、観光需要が急拡大する石川県金沢市に所在します。加賀百万石の城下町である金沢は、兼六園や金沢城公園をはじめ、多くの歴史的建造物と伝統文化が息づいており、安定した国内需要に加え、地元空港への直行便やクルーズ船の寄港により「体験型観光」を志向する外国人の観光需要も増加しています。本ホテルは金沢城のお堀を目の前に臨み、客室数は 47 室と小規模でひっそりと佇む、閉ざされた雰囲気は現代の「茶屋」をイメージしています。加賀藩の城下町として栄え、多くの日本文化を継承するこの街に馴染むよう外観は和モダンに設計され、共用部、客室のインテリアにも随所に和のテイストを取り入れており、国内外の観光ニーズを捉えることが期待できます。

「ホテル WBF 淀屋橋南」は、本年 4 月に開業しており、所在する大阪市は、大阪城天守閣、道頓堀、ユニバーサル・スタジオ・ジャパン (USJ) 等、多種の観光スポットを有し、LCC 航空の利用等により外国人観光客数が過去最高を更新し続けるとともに国内の観光需要も堅調に推移しています。また、淀屋橋は大阪のビジネス街の中心地であり、ビジネス需要の取込みも可能です。本ホテルは、旅人の好奇心に寄り添った、その土地、その街の個性を映し出し、新たな発見、感動を伝えられるような上質なサービスを提供しており、周辺の競合ビジネスホテルとの差別化を図ることで高い競争力を有しています。

2. 異動する子会社の概要

① 名称	合同会社金城匿名組合
② 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
③ 営業者	合同会社金城
④ 営業者の代表者	代表社員 一般社団法人 IES2 職務執行者 山本 祐紀
⑤ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 信託受益権の保有及び売買 ・ 不動産の保有、管理及び売買 ・ 上記各号に付帯関連する一切の業務
⑥ 資本金	10万円
⑦ 組成日	2017年11月30日
⑧ 総資産	36億円
⑨ 匿名組合出資者	いちご株式会社 (100%)
⑩ 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係につき該当事項はありません。
⑪ 最近3年間の経営成績および財政状態	本匿名組合は2017年11月30日組成であるため、直近の決算はありません。

3. 異動の日程

取得決定日	: 2017年11月29日
匿名組合契約締結日	: 2017年11月29日
子会社の異動日	: 2017年11月30日
物件取得日	: 2017年11月30日

4. 出資額および出資比率

3,600百万円 (100%)

※ 上述出資額は、すべて本 SPC の物件取得にかかる費用に充当される予定です。

5. 今後の見通し

2017年4月19日付発表の2018年2月期連結業績予想には、本件による影響額を織り込んでおりますので、業績予想の変更はありません。

以 上

【参考】

■ 本 SPC における取得対象物件の概要

雨庵 金沢 www.uan-kanazawa.com

- ① 所在地 石川県金沢市尾山町
- ② 交通 北陸新幹線「金沢」駅よりバスで「武蔵ヶ辻・近江町市場」下車 徒歩 5 分
- ③ 敷地面積 730.13 m²
- ④ 延床面積 2,866.02 m²
- ⑤ 用途地域 商業地域
- ⑥ 構造 SRC 造 地上 6 階建
- ⑦ 施工 松井建設株式会社
- ⑧ 建築時期 2017 年 9 月
- ⑨ 客室数 47 室 (ツイン 41 室、スイート 4 室、ダブル 2 室)



ホテル WBF 淀屋橋南 www.hotelwbf.com/yodoyabashiminami

- ① 所在地 大阪府大阪市中央区平野町三丁目
- ② 交通 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩 5 分
- ③ 敷地面積 295.42 m²
- ④ 延床面積 1,842.15 m²
- ⑤ 用途地域 商業地域
- ⑥ 構造 SRC 造 地上 9 階建
- ⑦ 施工 株式会社松本組
- ⑧ 建築時期 2017 年 2 月
- ⑨ 客室数 96 室 (シングル 73 室、ツイン 23 室)

