



平成29年11月30日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー  
代表者名 代表取締役社長 田中 剛  
(コード番号：3480 東証第二部)  
問合せ先 執行役員経営企画室長 大仲 賢一  
(TEL. 075-341-2728)

### 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向を踏まえ、平成29年7月20日に公表いたしました平成29年10月期通期（平成28年11月1日～平成29年10月31日）の連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 平成29年10月期通期の連結業績予想の修正（平成28年11月1日～平成29年10月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	35,878	2,316	2,182	1,342	325.25
今回発表予想 (B)	36,400	2,760	2,630	1,540	373.01
増減額 (B - A)	522	444	448	198	-
増減率 ( % )	1.5	19.2	20.5	14.8	-
(ご参考)前期実績 平成28年10月期	34,063	2,191	2,063	1,187	295.15

※ 当社は、平成29年5月26日付で普通株式1株につき50株の株式分割を実施しております。これに伴い前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株あたり当期純利益を算出しております。

#### 2. 業績予想修正の理由

通期の連結業績予想につきましては、前回発表予想（平成29年7月20日）に対し、主力事業である不動産賃貸管理事業において、物件管理戸数の増加や高水準の入居率維持により業績が当初予想以上の水準で推移いたしました。

また、高齢者住宅事業におきましては、前連結会計年度における採算性の低い高齢者向け施設の整理、介護サービスの拡充、コスト面や運営体制の見直しへの取組みを強化したこと等により、想定を上回る改善効果が顕在化することとなり、当初の赤字予想を大幅に挽回し、当該事業は黒字化を達成する見込みとなりました。

以上の結果、グループ全体の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益は増加する見込みであります。

※ 上記の業績予想に関する記述は、当社グループが現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上