

各 位

会 社 名 **株式会社 イチケン**
代 表 者 名 代表取締役社長 長谷川 博之
(コード番号 1847 東証第一部)
問 合 せ 先 財務経理部長 湯浅 史朗
(TEL. 03-5931-5642)

(開示事項の経過) 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 1 月 28 日付「固定資産の譲渡（方針決定）及び特別損失の計上に関するお知らせ」にて公表いたしました売却方針である固定資産（賃貸不動産）の一部につきまして、本日下午記のとおり譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

保有不動産の効率的運用と財務体質強化を図るため、賃貸用不動産の一部(2物件)について、売却することといたしました。

2. 譲渡資産の概要

資産の所在地 他		
譲渡資産①	さいたま市岩槻区東岩槻1-5-4	土地 1,483㎡ 建物 2,382㎡ (賃貸用マンション)
譲渡資産②	岸和田市八幡町546番 他	土地 1,421㎡ 建物 1,383㎡ (賃貸用マンション)
帳簿価額	譲渡価額	譲渡益
502百万円	773百万円	約248百万円

※帳簿価額、譲渡価額及び譲渡益は、譲渡資産①②の合計です。なお、譲渡益は売却諸経費を控除した金額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人2社（埼玉県及び奈良県に所在する不動産業）ですが、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

また、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係はなく、当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

	譲渡資産①	譲渡資産②
取締役会決議日	平成 29 年 11 月 30 日	平成 29 年 11 月 30 日
契約締結日	平成 29 年 12 月 (予定)	平成 29 年 12 月 (予定)
物件引渡日	平成 30 年 2 月 (予定)	平成 30 年 2 月 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 30 年 3 月期決算において固定資産売却益約 248 百万円を特別利益として計上する見込みであります。

なお、本件特別利益は、平成 29 年 11 月 10 日公表の平成 30 年 3 月期通期業績予想に織り込んでおり、業績予想に与える影響はありません。

以 上