



2017年12月1日

各 位

会社名 株式会社 高 島 屋
代表者名 取締役社長 木本 茂
(コード番号 8233 東証第一部)
問合せ先 広報・IR室長 園田 早苗
(TEL. 03-3211-4111)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は2017年12月1日、下記のとおり固定資産の取得について、武田薬品不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：山本 康久）と売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

当社グループは、日本橋店に近接する「東京武田ビル」「武田新江戸橋ビル」の土地・建物取得に向けた協議を進めておりましたが、このたび当該資産の売買契約を締結いたしました。

取得後、「東京武田ビル」については、日本橋エリアに点在する本社など事務所やグループ会社オフィスを当該ビルに集約し、グループ一体経営の推進と業務の生産性向上を図ってまいります。

また将来的には、当社グループが推進している、日本橋エリアにおける「まちづくり」と連動した活用についても検討してまいります。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現 況
東京武田ビル (東京都中央区日本橋2丁目12番地1 ほか) 土地 : 2,409.83 m ² 建物 : 24,006.93 m ²	481 億円 (土地 473 億円、建物 8 億円)	事務所等
武田新江戸橋ビル (東京都中央区日本橋2丁目12番地13) 土地 : 215.10 m ² 建物 : 1,477.34 m ²	14 億円 (土地 13 億円、建物 1 億円)	テナント等

3. 相手先の概要

(1) 名 称	武田薬品不動産株式会社
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋本町2丁目1番7号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山本 康久
(4) 事 業 内 容	不動産業
(5) 大株主及び持株比率	武田薬品工業株式会社 (100%)
(6) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者について特記すべき事項はありません。

4. 取得の日程

(1) 契 約 締 結 日	2017年12月1日
(2) 物 件 引 渡 日	2019年3月末まで(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による2018年2月期の業績に与える影響は軽微です。

以 上