



**Better Health, Brighter Future**

会社名 武田薬品工業株式会社  
代表者 代表取締役社長 CEO クリストフ・ウェバー  
(コード番号 4502 東証第1部)  
報道関係問合せ先 コーポレート・コミュニケーション  
小林一三 03-3278-2095  
Email: kazumi.kobayashi@takeda.com

## News Release

2017年12月1日

### 東京武田ビル(現東京本社)の土地および建物に関する譲渡契約の締結について

当社は、このたび、当社の100%子会社である武田薬品不動産株式会社が所有する東京武田ビル(現東京本社)と武田新江戸橋ビルの土地および建物(所在地:東京都中央区日本橋二丁目)を譲渡する契約を、同社と株式会社高島屋(本社:大阪市中央区)が締結しましたのでお知らせします。

本譲渡にかかる譲渡額は495億円であり、当社は、本譲渡により発生する固定資産売却益の約390億円(税引前)を2018年度の下期に計上する予定です。当社は、「遊休資産の現金化と収益力の向上をともなう成長への投資」を、中期的な優先事項である「Boost Profitability(利益率の向上)」の施策の一つとして位置付けております。本件の土地・建物の引渡しは、2019年3月末までに行う予定です。

東京武田ビルは、東京における事業活動の多様化と業務量の増加に対応するため、1966年に東京支社・東京営業所として竣工しました。1984年には機能を拡大して東京本社となり、現在に至っています。現在、当社は東京都中央区日本橋本町に(仮称)新東京武田ビル<sup>\*</sup>(以下「新ビル」)を建設中であり、2018年春(予定)の竣工後、現在の東京本社に代わる新たな東京本社として新ビルを使用する予定です。

<sup>\*</sup>新ビルの建設については、2015年2月6日付の[プレスリリース](#)をご覧ください。

<武田薬品不動産の概要>

名 称	武田薬品不動産株式会社
所在地	東京都中央区日本橋本町2丁目1番7号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山本 康久
事業内容	不動産業
資本金	1億円

<高島屋の概要>

名 称	株式会社 高島屋
所在地	大阪府大阪市中央区難波5丁目1番5号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 木本 茂
事業内容	百貨店事業、法人事業、通信販売事業、グループ事業
資本金	660億2,500万円

以上