



平成29年12月5日

各位

上場会社名 ファースト住建株式会社  
 代表者 代表取締役社長 中島 雄司  
 (コード番号 8917)  
 問合せ先責任者 取締役管理部長 東 秀彦  
 (TEL 06-4868-5388)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成28年12月9日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成29年10月期通期個別業績予想数値の修正(平成28年11月1日～平成29年10月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	46,700	4,650	4,550	3,100	223.50
今回修正予想(B)	41,400	4,300	4,200	2,900	209.06
増減額(B-A)	△5,300	△350	△350	△200	
増減率(%)	△11.3	△7.5	△7.7	△6.5	
(ご参考)前期実績 (平成28年10月期)	41,811	4,515	4,438	2,934	211.59

#### 修正の理由

売上高につきまして、主力の戸建分譲において、分譲用地仕入の積極的な推進、施工体制の強化などに取り組んだものの、分譲用地仕入の競争激化、施工体制強化の遅れなどの要因により、当事業年度における戸建分譲の販売棟数を集計した結果、当初計画の1,750棟を下回る1,512棟にとどまる状況となったため、売上高が当初の見通しを下回る見込みとなりました。

また、営業利益、経常利益及び当期純利益につきましては、適正価格での分譲用地仕入に努めるとともに、新プランの戸建住宅の供給開始など商品力の強化に引き続き取り組んだことで、利益率は当初計画を上回る水準で推移いたしました。が、売上高が当初計画を下回ることとなった影響により、営業利益、経常利益及び当期純利益におきましても、当初の見通しを下回る見込みとなりました。

なお、平成29年10月期の期末配当金につきましては、平成28年12月9日の公表通り、1株当たり22円を予定しております。

※ 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以上