

2017年12月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートアップロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

資金の借入に関するお知らせ

スタートアップロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、資金の借入について下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由及び目的

本日付にて別途公表しました「国内不動産信託受益権の譲渡及び取得に関するお知らせ」にて記載の取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当するために借入を行うものです。

2. 借入の内容

	タームローン2K
借入先	株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社香川銀行 株式会社東日本銀行 みずほ信託銀行株式会社
借入金額	2,900百万円
借入予定日	2017年12月15日
元本返済期日	2022年5月24日
金利 (注1)	変動金利(基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.60%)
利払期日	2017年12月28日を初回として、以降毎月末日(各当該日が営業日でない場合はその前営業日)及び元本返済期日
借入方法	2009年11月19日付融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本融資基本合意書」といいます。(注2))に基づき、2017年12月13日付で金銭消費貸借契約を締結します。
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	無担保
保証の有無	無保証

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の直前の利払期日(初回は借入実行日)の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORです。今後、当該借入の金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認下さい。

(注2) 「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の2009年11月18日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 有利子負債状況(2017年12月15日時点)

(単位:百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	-	-	-
1年内返済予定の長期借入金	6,200	6,200	-
長期借入金	36,546	39,446	2,900
借入金合計	42,746	45,646	2,900
投資法人債	-	-	-
有利子負債合計	42,746	45,646	2,900
有利子負債比率(%) ^(注)	50.3	51.9	1.6

(注)有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第 2 位を四捨五入して表示しています。なお、本書の日付現在の出資総額は 42,230 百万円です。

4. 今後の見通し

本借入の実行を踏まえた 2018 年 4 月期(2017 年 11 月 1 日～2018 年 4 月 30 日)及び 2018 年 10 月期(2018 年 5 月 1 日～2018 年 10 月 31 日)の運用状況の見通しについては、本日付にて別途公表しました「2018 年 4 月期の運用状況及び分配金の予想の修正並びに 2018 年 10 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

5. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券報告書(2017 年 7 月 27 日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.sp-inv.co.jp>