



平成 29 年 12 月 8 日

各 位

会 社 名 アジア開発キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 網屋 信介  
(コード：9318 東証第 2 部)  
問合せ先 企画管理部 天神 雄一郎  
(TEL. 03-5561-6040)

## 中国におけるジャパンフードタウン事業の実施に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、中国におけるジャパンフードタウン事業の実施について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業の概要

当社および当社連結子会社の株式会社につぼんインキュベーション（英文表記：N-ippou Incubation Ltd.）は、台湾証券取引所上場企業である大洋百貨集团有限公司（詳細は「2. 大洋百貨集团有限公司について」参照。以下、「大洋百貨」といいます。）等の協力のもとで、ジャパンフードタウン事業「HonMonon」（以下、「本事業」といいます。）を実施いたします。

本事業は、中国福建省福州市に位置する大洋百貨・福州中城店の 7 階全フロアを使用し、日本食総合レストラン街等を開設・運営するものです。

当社グループは、投資事業を通じ、日本およびアジア各国の産業・文化の懸け橋として、国内外の社会への貢献を目指すことを経営目標としております。今回、大洋百貨をはじめとする信頼の置ける専門家との協業のもとで本事業を遂行することにより、日本と中国の文化を繋ぐことを通じて、当社グループの企業価値の向上に寄与するものと判断いたしました。

フロアの構成は下記の通りです。

##### (1) 日本食総合レストラン街

高級店、カジュアル店、スイーツ店からなる全 10 飲食形態の店舗が出店し（「3. 出店契約予定テナント」参照）、多様性豊かな日本食を提供いたします。

##### (2) O2Oエリア

当社グループが運営する越境 EC サイト「HonMonon 臻萃（しんすい）生活」が取り扱う日本製品サンプルを展示し、スマートフォンアプリ等にて購入して頂く O2O エリアを設置いたします。

##### (3) イベントスペース

イベントスペース「楽一楽・座」を設置し、日本物産展等の日本に関する様々なイベントを開催してまいります。

なお、農林水産省は、平成 28 年 4 月 1 日、日本食・食文化の海外発信を強化する観点から、「海外における日本料理の調理技能の認定に関するガイドライン」（以下、「調理技能認定制度」といいます。）および「海外における日本産食材サポーター店の認定に関するガイドライン」（以下、「サポーター店認定制度」といいます。）を制定いたしました。

「調理技能認定制度」は、日本料理に関して適切な知識・技能を有する海外の日本食料理人を育成し、海外において日本食・食文化と日本産農林水産物・食品の魅力を適切かつ効果的に発信するため、海外の外国人日本食料理人の日本料理に関する知識および調理技能が一定のレベルに達した者を、民間団体等が自主的に認定できる旨を定めたものです。

「サポーター店認定制度」は、海外の日本食レストランを日本産農林水産物・食品の輸出の拠点とし、日本産農林水産物・食品の海外需要を拡大し、輸出促進を図るため、日本産食材を積極的に使用する海外の飲食店や小売店を、民間団体等が自主的に日本産食材サポーター店として認定できる旨を定めたものです。

ジャパンフードタウンに出店する各店舗は、上記「調理技能認定制度」および「サポーター店認定制度」のそれぞれに関して、民間団体等から認定を受けることを目指しております。

本事業の遂行にあたり、大洋百貨から店舗・イベントスペースの提供（賃貸借契約）を受けるとともに、株式会社 VIDA Corporation からは店舗の設計・施工に関する協力、また、株式会社和食人材プラットフォーム（上記「調理技能認定制度」の運用・管理を行う民間団体等の 1 つであります。以下、「和食人材 PF」といいます。）からは店舗の開設・運営に関する協力（管理人員・各店舗人員を含むプロジェクト全体の人員管理に関する顧問としての協力）を得てまいります。

また、各テナントの店舗における料理提供業務は、各テナントライセンス本部からの指導のもと、当社グループが運営いたします。

運営が開始された後の、当社グループの主な収入・支出項目は下記の通りです。

<支出>

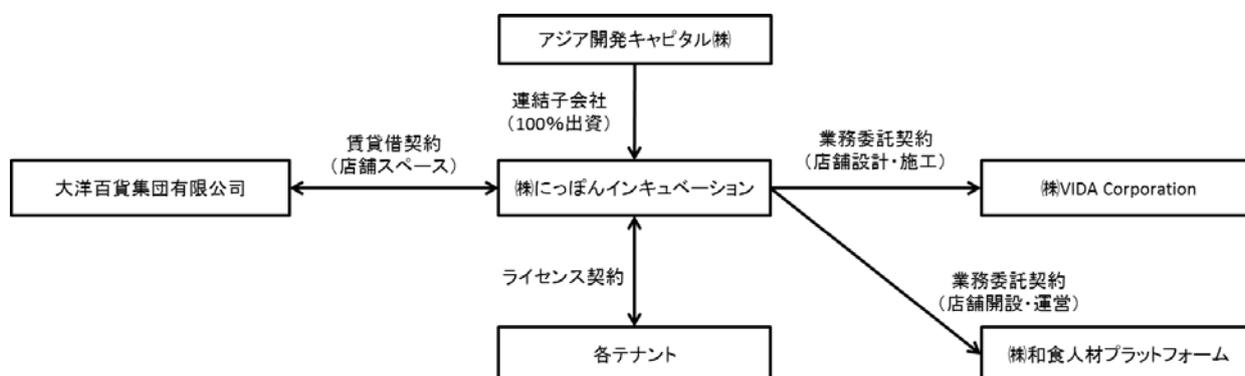
- ・大洋百貨への店舗スペース賃借料
- ・和食人材 PF への業務委託料
- ・各テナントへのライセンス料
- ・各テナントの店舗運営に関わる販管費（人件費・その他管理費用）
- ・各テナントの店舗仕入れに関わる原価

<収入>

- ・各テナントの店舗売上
- ・イベント開催者からのイベントスペース賃貸料

現在、諸設備の設計・工事、諸契約の締結等の作業を進めており、平成 30 年（2018 年）3 月中旬の開業を目指しております。

スキーム図は下記の通りです。



## 2. 大洋百貨集团有限公司について

大洋百貨は、平成 14 年（2002 年）5 月 21 日に設立された中国の大手百貨店チェーンであり、平成 24 年（2012 年）6 月 6 日に台湾証券取引所への上場を果たしました。

立地につきましては、市場が飽和した大都市を避け、今後の高成長が期待される南京、武漢、重慶、福州、蘇州、泉州、湘潭、衡陽、宜昌、合肥、銅陵の中堅 11 都市において全 16 店舗を出店しております。

本事業の拠点となる福州中城店は、福建省首都・福州市のビジネス街「東街口地区」の中心部に位置しております。主要幹線道路「八一七北路」に隣接し、地下鉄一番線「東街口」駅にも直結するなど、立地条件は良好です。

### 【大洋百貨集团有限公司の概要】

(1) 名 称	大洋百貨集团有限公司
(2) 所 在 地	本社 : 中国上海市徐匯区柳州路 928 号百麗國際広場 8 楼 福州中城店: 中国福建省福州市鼓樓区八一七北路 133 号
(3) 代表者の役職・氏名	董事長 長原 彰弘 董事 黄 清海
(4) 事 業 内 容	百貨店の経営
(5) 資 本 金	1,994,990,000 台湾ドル (1 台湾ドル=約 3.7 円)
(6) 設 立 年 月 日	平成 14 年 (2002 年) 5 月 21 日

## 3. 出店契約予定テナント（順不同、全 10 店）

銀座おのぞら庵（寿司・鉄板焼）

京都祇園直樹（京懐石風フランス料理）

大阪道頓堀お好み焼き専門店大阪千房<sup>ちぼう</sup>

浅草ちゃんこ場（鍋料理全般）

肉亭ふたご（焼肉）

東京井ぶり

抹茶カフェ辻利茶舗<sup>つじり</sup>

藤堂栄男<sup>とうどうさかお</sup>パティシエ監修 HonMono Cafe

横浜家系ラーメンすずき家

濃厚鶏そば武一<sup>たけいち</sup>

## 4. 今後の見通し

本事業が当期業績に与える影響につきましては、平成 30 年 3 月期通期連結業績予想数値に反映済みであります。事業の進捗等により業績予想に変更が生じる場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上