平成30年４月期　第２四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成29年12月13日

上場会社名	東建コーポレーション株式会社			上場取引所　東・名
コード番号	１７６６			URL　http://www.token.co.jp/
代表者	（役職名）	代表取締役社長兼会長	（氏名）　左右田　稔	
問合せ先責任者	（役職名）	広報ＩＲ室　室長	（氏名）　尾﨑　健太郎	TEL　052-232-8000
四半期報告書提出予定日		平成29年12月14日		配当支払開始予定日　―

四半期決算補足説明資料作成の有無　：　有

四半期決算説明会開催の有無　：　有（機関投資家、証券アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

１．平成30年４月期第２四半期の連結業績（平成29年５月１日～平成29年10月31日）

（１）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年４月期第２四半期	157,109	10.2	8,755	24.4	9,112	26.2	6,095	27.4
29年４月期第２四半期	142,560	5.5	7,037	18.9	7,218	17.2	4,785	23.3

（注）包括利益　30年４月期第２四半期　6,226百万円（27.9%）　　29年４月期第２四半期　4,868百万円（25.9%）

	１株当たり四半期純利益		潜在株式調整後１株当たり四半期純利益	
	円	銭	円	銭
30年４月期第２四半期	453	06	―	―
29年４月期第２四半期	355	66	―	―

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年４月期第２四半期	166,087	81,521	49.1
29年４月期	168,565	77,057	45.7

（参考）自己資本　30年４月期第２四半期　81,515百万円　　29年４月期　77,051百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期　末	合　計
	円　銭	円　銭	円　銭	円　銭	円　銭
29年４月期	―	0　00	―	130　00	130　00
30年４月期	―	0　00			
30年４月期（予想）			―	180　00	180　00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

３．平成30年４月期の連結業績予想（平成29年５月１日～平成30年４月30日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円　銭
通　期	329,676	8.0	19,733	6.7	20,019	5.2	13,687	5.0	1,017　32

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※　注記事項

（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）　：　無

新規　― 社　（社名）　　、除外　― 社　（社名）

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　：　無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：　無

② ①以外の会計方針の変更　：　無

③ 会計上の見積りの変更　：　無

④ 修正再表示　：　無

（４）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	30年４月期２Ｑ	13,472,000　株	29年４月期	13,472,000　株
② 期末自己株式数	30年４月期２Ｑ	18,224　株	29年４月期	17,074　株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	30年４月期２Ｑ	13,454,341　株	29年４月期２Ｑ	13,455,523　株

※　四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料２頁「１．当四半期決算に関する定性的情報（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧下さい。

【添付資料】

添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2

（１）経営成績に関する説明 …… 2

（２）財政状態に関する説明 …… 2

（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 2

２．四半期連結財務諸表及び主な注記 …… 3

（１）四半期連結貸借対照表 …… 3

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 5

四半期連結損益計算書

第２四半期連結累計期間 …… 5

四半期連結包括利益計算書

第２四半期連結累計期間 …… 6

（３）四半期連結キャッシュ・フロー計算書 …… 7

（４）四半期連結財務諸表に関する注記事項 …… 8

(継続企業の前提に関する注記) …… 8

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) …… 8

(セグメント情報等) …… 8

３．参考資料 …… 9

（１）連結受注実績 …… 9

（２）連結売上実績 …… 9

（３）期中受注高（単体） …… 10

（４）部門別売上高（単体） …… 10

（５）受注残高（単体） …… 10

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する説明

当第２四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による経済・金融政策を背景に、企業収益や雇用・所得環境の改善が継続し、個人消費が増加基調をたどる等、緩やかな回復傾向で推移しました。一方で、地政学的リスクの拡大や海外の政治・経済動向の不確実性の高まり、金融資本市場の変動による影響等、景気の先行きについては不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅ローン金利の水準が低い状態で推移したことや、政府による各種住宅取得支援策の効果が見られたものの、新設住宅着工戸数は49万５千戸（前年同期比1.8％減）となり低調な推移となりました。また、新設貸家着工戸数は21万５千戸（前年同期比2.9％減）となり同様に推移しております。

このような状況の中、当第２四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,571億９百万円（前年同期比10.2％増）となりました。利益面におきましては、営業利益87億５千５百万円（前年同期比24.4％増）、経常利益91億１千２百万円（前年同期比26.2％増）、親会社株主に帰属する四半期純利益60億９千５百万円（前年同期比27.4％増）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

（建設事業）

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が増加し、期初の受注残高が豊富にあったことから、当第２四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して増加しております。利益面におきましては、利益率の低い工事進行基準売上高が増加したこと等から、完成工事総利益率は低下しましたが、完成工事高の増加に伴い完成工事総利益額は増加しました。この結果、建設事業における売上高は781億２千５百万円（前年同期比14.6％増）、営業利益は94億１千１百万円（前年同期比30.1％増）となりました。

また、当第２四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、894億５千１百万円（前年同期比1.5％増）となりました。

（不動産賃貸事業）

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第２四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより96.1％となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は775億９千６百万円（前年同期比6.3％増）、営業利益は38億７千９百万円（前年同期比11.2％増）となりました。

（その他）

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は13億８千６百万円（前年同期比0.6％増）、営業利益は６千６百万円（前年同期比38.8％減）となりました。

（２）財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が62億２千万円減少したことから、流動資産は1,164億２千７百万円（前期末比4.2％減）となりました。この結果、資産合計は1,660億８千７百万円（前期末比1.5％減）となりました。

負債の部におきましては、支払手形・工事未払金等が54億９百万円減少したこと、及び未払法人税等が12億８千万円減少したことから、流動負債は581億１千８百万円（前期末比10.5％減）となりました。この結果、負債合計は845億６千６百万円（前期末比7.6％減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が43億４千６百万円増加したことから、純資産合計額は815億２千１百万円（前期末比5.8％増）となりました。

（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年４月期通期の連結業績予想におきましては、平成29年６月13日の「平成29年４月期　決算短信」で公表いたしました数値から変更はありません。

２．四半期連結財務諸表及び主な注記

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （平成29年４月30日）	当第２四半期連結会計期間 （平成29年10月31日）
資産の部		
流動資産		
現金預金	111,053	104,832
受取手形・完成工事未収入金等	4,959	5,878
未成工事支出金	1,273	1,358
その他のたな卸資産	1,265	1,403
その他	3,022	3,024
貸倒引当金	△69	△70
流動資産合計	121,504	116,427
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物（純額）	11,073	10,812
土地	16,868	17,278
その他（純額）	6,655	9,523
有形固定資産合計	34,596	37,614
無形固定資産	1,215	1,317
投資その他の資産		
その他	11,565	11,020
貸倒引当金	△316	△292
投資その他の資産合計	11,248	10,727
固定資産合計	47,061	49,659
資産合計	168,565	166,087
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	30,225	24,815
未払法人税等	4,031	2,751
賞与引当金	1,694	1,696
役員賞与引当金	135	67
完成工事補償引当金	512	422
その他	28,308	28,364
流動負債合計	64,908	58,118
固定負債		
役員退職慰労引当金	673	685
退職給付に係る負債	2,992	3,045
長期預り保証金	18,826	18,628
その他	4,106	4,088
固定負債合計	26,599	26,447
負債合計	91,508	84,566

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （平成29年４月30日）	当第２四半期連結会計期間 （平成29年10月31日）
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	16	16
利益剰余金	72,573	76,919
自己株式	△94	△109
株主資本合計	77,294	81,626
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	379	435
退職給付に係る調整累計額	△623	△547
その他の包括利益累計額合計	△243	△111
非支配株主持分	6	6
純資産合計	77,057	81,521
負債純資産合計	168,565	166,087

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第２四半期連結累計期間

（単位：百万円）

	前第２四半期連結累計期間 （自 平成28年５月１日 至 平成28年10月31日）	当第２四半期連結累計期間 （自 平成29年５月１日 至 平成29年10月31日）
売上高		
完成工事高	68,181	78,125
兼業事業売上高	74,378	78,983
売上高合計	142,560	157,109
売上原価		
完成工事原価	44,506	51,558
兼業事業売上原価	70,042	74,311
売上原価合計	114,548	125,870
売上総利益		
完成工事総利益	23,675	26,566
兼業事業総利益	4,335	4,671
売上総利益合計	28,011	31,238
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	10,826	11,615
賞与引当金繰入額	1,009	1,071
役員賞与引当金繰入額	44	67
退職給付費用	243	275
役員退職慰労引当金繰入額	20	12
貸倒引当金繰入額	19	－
その他	8,809	9,439
販売費及び一般管理費合計	20,973	22,482
営業利益	7,037	8,755
営業外収益		
受取利息	62	59
保険代理店収入	88	97
投資有価証券売却益	－	167
その他	70	69
営業外収益合計	220	394
営業外費用		
リース解約損	7	8
クレーム損害金	11	11
固定資産除却損	1	8
その他	18	8
営業外費用合計	39	37
経常利益	7,218	9,112
税金等調整前四半期純利益	7,218	9,112
法人税、住民税及び事業税	2,368	2,984
法人税等調整額	64	32
法人税等合計	2,433	3,016
四半期純利益	4,785	6,095
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,785	6,095

四半期連結包括利益計算書

第２四半期連結累計期間

（単位：百万円）

	前第２四半期連結累計期間 （自 平成28年５月１日 至 平成28年10月31日）	当第２四半期連結累計期間 （自 平成29年５月１日 至 平成29年10月31日）
四半期純利益	4,785	6,095
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	30	55
退職給付に係る調整額	51	75
その他の包括利益合計	82	131
四半期包括利益	4,868	6,226
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,868	6,226

（３）四半期連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：百万円）

	前第２四半期連結累計期間 （自 平成28年５月１日 至 平成28年10月31日）	当第２四半期連結累計期間 （自 平成29年５月１日 至 平成29年10月31日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	7,218	9,112
減価償却費	714	652
役員賞与引当金の増減額（△は減少）	△45	△67
完成工事補償引当金の増減額（△は減少）	66	△89
退職給付に係る負債の増減額（△は減少）	136	122
投資有価証券売却益	－	△167
売上債権の増減額（△は増加）	△1,398	△919
その他のたな卸資産の増減額（△は増加）	△114	△138
仕入債務の増減額（△は減少）	△4,639	△5,409
未成工事受入金の増減額（△は減少）	2,193	1,577
未払金の増減額（△は減少）	△1,053	△915
預り金の増減額（△は減少）	199	184
未払消費税等の増減額（△は減少）	△2,443	△821
長期預り保証金の増減額（△は減少）	△130	△198
その他	△62	△47
小計	640	2,873
利息及び配当金の受取額	74	69
法人税等の支払額	△3,398	△4,260
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,684	△1,317
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の純増減額（△は増加）	8,021	△0
貸付金の回収による収入	537	332
有形固定資産の取得による支出	△2,094	△3,651
無形固定資産の取得による支出	△138	△228
投資有価証券の売却による収入	－	280
投資有価証券の払戻による収入	－	200
差入保証金の差入による支出	△73	△69
差入保証金の回収による収入	17	28
その他	△6	△20
投資活動によるキャッシュ・フロー	6,262	△3,129
財務活動によるキャッシュ・フロー		
配当金の支払額	△1,278	△1,747
その他	△22	△27
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,301	△1,775
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	2,277	△6,221
現金及び現金同等物の期首残高	80,594	109,430
現金及び現金同等物の四半期末残高	82,872	103,209

（４）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等）

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前第２四半期連結累計期間（自　平成28年５月１日　至　平成28年10月31日）

（単位：百万円）

	報告セグメント			その他（注）１	合計	調整額（注）２	四半期連結損益計算書計上額（注）３
	建設事業	不動産賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	68,181	72,999	141,181	1,379	142,560	—	142,560
セグメント間の内部売上高又は振替高	3	646	649	1,953	2,603	△2,603	—
計	68,185	73,645	141,830	3,332	145,163	△2,603	142,560
セグメント利益	7,232	3,489	10,721	108	10,830	△3,792	7,037

当第２四半期連結累計期間（自　平成29年５月１日　至　平成29年10月31日）

（単位：百万円）

	報告セグメント			その他（注）１	合計	調整額（注）２	四半期連結損益計算書計上額（注）３
	建設事業	不動産賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	78,125	77,596	155,722	1,386	157,109	—	157,109
セグメント間の内部売上高又は振替高	1	654	656	1,586	2,242	△2,242	—
計	78,126	78,251	156,378	2,973	159,351	△2,242	157,109
セグメント利益	9,411	3,879	13,291	66	13,357	△4,602	8,755

（注）１　「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

２　調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

（単位：百万円）

項目	前第２四半期連結累計期間	当第２四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△11	△243
全社費用※	△3,781	△4,358
合計	△3,792	△4,602

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

３　セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

３．参考資料

（1）連結受注実績

区　分	前第２四半期 連結累計期間 （自 平成28年５月１日 至 平成28年10月31日）	当第２四半期 連結累計期間 （自 平成29年５月１日 至 平成29年10月31日）	増　減		(参考) 前連結会計年度 （自 平成28年５月１日 至 平成29年４月30日）
	金　額 （百万円）	金　額 （百万円）	金　額 （百万円）	増減率 （%）	金　額 （百万円）
建　設　事　業	90,313 (87,008)	91,846 (88,860)	1,533 (1,852)	1.7 (2.1)	182,966 (175,095)
不動産賃貸事業	－	－	－	－	－
そ　の　他	－	－	－	－	－
合　計	90,313 (87,008)	91,846 (88,860)	1,533 (1,852)	1.7 (2.1)	182,966 (175,095)

※上記受注高の（ ）の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

（2）連結売上実績

区　分	前第２四半期 連結累計期間 （自 平成28年５月１日 至 平成28年10月31日）	当第２四半期 連結累計期間 （自 平成29年５月１日 至 平成29年10月31日）	増　減		(参考) 前連結会計年度 （自 平成28年５月１日 至 平成29年４月30日）
	金　額 （百万円）	金　額 （百万円）	金　額 （百万円）	増減率 （%）	金　額 （百万円）
建　設　事　業	68,181	78,125	9,943	14.6	153,900
不動産賃貸事業	72,999	77,596	4,597	6.3	148,544
そ　の　他	1,379	1,386	7	0.6	2,867
合　計	142,560	157,109	14,548	10.2	305,312

（３）期中受注高（単体）

項目＼期別	前第２四半期 累計期間 （自 平成28年５月１日 至 平成28年10月31日）	当第２四半期 累計期間 （自 平成29年５月１日 至 平成29年10月31日）	増減		（参考） 前事業年度 （自 平成28年５月１日 至 平成29年４月30日）
	金額 （百万円）	金額 （百万円）	金額 （百万円）	増減率 （%）	金額 （百万円）
受注高	88,147 (84,886)	89,451 (86,478)	1,303 (1,592)	1.5 (1.9)	178,636 (170,828)

※上記受注高の（ ）の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

（４）部門別売上高（単体）

項目＼期別		前第２四半期 累計期間 （自 平成28年５月１日 至 平成28年10月31日）	当第２四半期 累計期間 （自 平成29年５月１日 至 平成29年10月31日）	増減		（参考） 前事業年度 （自 平成28年５月１日 至 平成29年４月30日）
		金額 （百万円）	金額 （百万円）	金額 （百万円）	増減率 （%）	金額 （百万円）
完成工事高	賃貸マンション	15,739	14,758	△981	△6.2	33,943
	アパート	47,144	57,057	9,912	21.0	107,493
	個人住宅	189	304	114	60.7	304
	店舗マンション	2,420	3,067	647	26.7	6,272
	貸店舗	404	464	60	14.9	1,048
	その他	154	83	△71	△46.2	247
	小計	66,052	75,735	9,682	14.7	149,308
兼業事業売上高	仲介料収入	1,414	1,592	178	12.6	3,278
	管理手数料収入	196	205	9	4.8	394
	退去補修工事	2,030	2,141	110	5.5	3,923
	リフォーム工事	1,765	2,058	292	16.6	3,910
	業務受託料収入	2,298	2,439	141	6.2	4,696
	その他	2,477	2,603	126	5.1	5,326
	小計	10,182	11,042	859	8.4	21,531
合計		76,235	86,778	10,542	13.8	170,840

（５）受注残高（単体）

項目＼期別	前第２四半期 会計期間末 （平成28年10月31日）	当第２四半期 会計期間末 （平成29年10月31日）	増減		（参考） 前事業年度末 （平成29年４月期末）
	金額 （百万円）	金額 （百万円）	金額 （百万円）	増減率 （%）	金額 （百万円）
受注残高	152,296	165,824	13,527	8.9	155,030