平成30年4月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年12月13日

URL http://www.token.co.jp/

上場会社名 東建コーポレーション株式会社 上場取引所 東・名

コード番号 1766

代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔 (氏名) 尾﨑 健太郎 問合せ先責任者 (役職名) 広報 I R室 室長 TEL 052-232-8000 四半期報告書提出予定日 平成29年12月14日 配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有(機関投資家、証券アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年4月期第2四半期の連結業績(平成29年5月1日~平成29年10月31日)

(1)連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属 する四半期純利益 | |
|-------------|----------|------|--------|-------|--------|-------|----------------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 30年4月期第2四半期 | 157, 109 | 10.2 | 8, 755 | 24. 4 | 9, 112 | 26. 2 | 6, 095 | 27.4 |
| 29年4月期第2四半期 | 142, 560 | 5. 5 | 7, 037 | 18.9 | 7, 218 | 17. 2 | 4, 785 | 23.3 |

(注)包括利益 30年4月期第2四半期 6,226百万円 (27.9%) 29年4月期第2四半期 4,868百万円 (25.9%)

| | 1 株当 四半期 | | 潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益 | |
|-------------|-------------|----|------------------------|---|
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 30年4月期第2四半期 | 453 | 06 | _ | |
| 29年4月期第2四半期 | 355 | 66 | _ | |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|-------------|----------|---------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 30年4月期第2四半期 | 166, 087 | 81, 521 | 49. 1 |
| 29年4月期 | 168, 565 | 77, 057 | 45. 7 |

(参考) 自己資本 30年4月期第2四半期 81,515百万円 29年4月期 77,051百万円

2. 配当の状況

| | | | 年間配当金 | | _ |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期 末 | 合 計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 29年4月期 | _ | 0 00 | _ | 130 00 | 130 00 |
| 30年4月期 | _ | 0 00 | | | |
| 30年4月期(予想) | | | _ | 180 00 | 180 00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年4月期の連結業績予想(平成29年5月1日~平成30年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | ភ្ញុំ | 営業利 | 溢 | 経常利 | 溢 | 親会社株主 する当期 | | 1 株当 当期純 | |
|-----|----------|-------|---------|------|---------|------|------------|-----|-------------|----|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 | 銭 |
| 通 期 | 329, 676 | 8.0 | 19, 733 | 6. 7 | 20, 019 | 5. 2 | 13, 687 | 5.0 | 1, 017 | 32 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動): 無無

新規 一 社 (社名) 、除外 一 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無② ①以外の会計方針の変更 : 無③ 会計上の見積りの変更 : 無④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

| 30年4月期2Q | 13, 472, 000 杉 | Ė | 29年4月期 | 13, 472, 000 | 株 |
|----------|----------------|---|----------|--------------|---|
| 30年4月期2Q | 18, 224 杉 | 7 | 29年4月期 | 17, 074 | 株 |
| 30年4月期2Q | 13, 454, 341 杉 | Ė | 29年4月期2Q | 13, 455, 523 | 株 |

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧下さい。

【添付資料】

添付資料の目次

| 1. | 当四 | 9半期決算に関する定性的情報 | 2 |
|----|-----|--|----|
| | (1) | 経営成績に関する説明 | 2 |
| | (2) | 財政状態に関する説明・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 2 |
| | (3) | 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 2 |
| 2. | 四半 | | 3 |
| | (1) | 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| | (2) | 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 5 |
| | | 四半期連結損益計算書 | |
| | | 第2四半期連結累計期間 ······ | 5 |
| | | 四半期連結包括利益計算書 | |
| | | 第2四半期連結累計期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 6 |
| | (3) | 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 | 7 |
| | (4) | 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 8 |
| | | (継続企業の前提に関する注記) | 8 |
| | | (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 8 |
| | | (セグメント情報等) | 8 |
| 3. | 参考 | 秀資料 ···································· | 9 |
| | (1) | 連結受注実績 | 9 |
| | (2) | 連結売上実績 | 9 |
| | (3) | 期中受注高(単体) | 10 |
| | (4) | 部門別売上高(単体) | 10 |
| | (5) | 受注残高 (単体) | 10 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による経済・金融政策を背景に、企業収益や雇用・所得環境の改善が継続し、個人消費が増加基調をたどる等、緩やかな回復傾向で推移しました。一方で、地政学的リスクの拡大や海外の政治・経済動向の不確実性の高まり、金融資本市場の変動による影響等、景気の先行きについては不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅ローン金利の水準が低い状態で推移したことや、政府による各種住宅取得支援策の効果が見られたものの、新設住宅着工戸数は49万5千戸(前年同期比1.8%減)となり低調な推移となりました。また、新設貸家着工戸数は21万5千戸(前年同期比2.9%減)となり同様に推移しております。

このような状況の中、当第2四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,571億9百万円(前年同期比10.2%増)となりました。利益面におきましては、営業利益87億5千5百万円(前年同期比24.4%増)、経常利益91億1千2百万円(前年同期比26.2%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益60億9千5百万円(前年同期比27.4%増)となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

(建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が増加し、期初の受注残高が豊富にあったことから、当第2四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して増加しております。利益面におきましては、利益率の低い工事進行基準売上高が増加したこと等から、完成工事総利益率は低下しましたが、完成工事高の増加に伴い完成工事総利益額は増加しました。この結果、建設事業における売上高は781億2千5百万円(前年同期比14.6%増)、営業利益は94億1千1百万円(前年同期比30.1%増)となりました。

また、当第2四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、894億5千1百万円(前年同期比1.5%増)となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム(一括借り上げ制度)による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第2四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより96.1%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は775億9千6百万円(前年同期比6.3%増)、営業利益は38億7千9百万円(前年同期比11.2%増)となりました。

(その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は13億8千6百万円(前年同期比0.6%増)、営業利益は6千6百万円(前年同期比38.8%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が62億2千万円減少したことから、流動資産は1,164億2千7百万円(前期末比4.2%減)となりました。この結果、資産合計は1,660億8千7百万円(前期末比1.5%減)となりました。

負債の部におきましては、支払手形・工事未払金等が54億9百万円減少したこと、及び未払法人税等が12億8千万円減少したことから、流動負債は581億1千8百万円(前期末比10.5%減)となりました。この結果、負債合計は845億6千6百万円(前期末比7.6%減)となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が43億4千6百万円増加したことから、純資産合計額は815億2千1百万円(前期末比5.8%増)となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年4月期通期の連結業績予想におきましては、平成29年6月13日の「平成29年4月期 決算短信」で公表いたしました数値から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

| | | (単位:百万円) |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| | 前連結会計年度 (平成29年4月30日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成29年10月31日) |
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金預金 | 111, 053 | 104, 832 |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 4, 959 | 5, 878 |
| 未成工事支出金 | 1, 273 | 1, 358 |
| その他のたな卸資産 | 1, 265 | 1, 403 |
| その他 | 3, 022 | 3, 024 |
| 貸倒引当金 | △69 | $\triangle 70$ |
| 流動資産合計 | 121, 504 | 116, 427 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物・構築物(純額) | 11, 073 | 10, 812 |
| 土地 | 16, 868 | 17, 278 |
| その他(純額) | 6, 655 | 9, 523 |
| 有形固定資産合計 | 34, 596 | 37, 614 |
| 無形固定資産 | 1, 215 | 1, 317 |
| 投資その他の資産 | | |
| その他 | 11, 565 | 11,020 |
| 貸倒引当金 | △316 | △292 |
| 投資その他の資産合計 | 11, 248 | 10, 727 |
| 固定資産合計 | 47, 061 | 49, 659 |
| 資産合計 | 168, 565 | 166, 087 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形・工事未払金等 | 30, 225 | 24, 815 |
| 未払法人税等 | 4, 031 | 2, 751 |
| 賞与引当金 | 1, 694 | 1,696 |
| 役員賞与引当金 | 135 | 67 |
| 完成工事補償引当金 | 512 | 422 |
| その他 | 28, 308 | 28, 364 |
| 流動負債合計 | 64, 908 | 58, 118 |
| 固定負債 | | |
| 役員退職慰労引当金 | 673 | 685 |
| 退職給付に係る負債 | 2, 992 | 3, 045 |
| 長期預り保証金 | 18, 826 | 18, 628 |
| その他 | 4, 106 | 4, 088 |
| 固定負債合計 | 26, 599 | 26, 447 |
| 負債合計 | 91, 508 | 84, 566 |

(単位:百万円)

| | | (十四・口/911/ |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| | 前連結会計年度 (平成29年4月30日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成29年10月31日) |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 4, 800 | 4, 800 |
| 資本剰余金 | 16 | 16 |
| 利益剰余金 | 72, 573 | 76, 919 |
| 自己株式 | △94 | △109 |
| 株主資本合計 | 77, 294 | 81, 626 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 379 | 435 |
| 退職給付に係る調整累計額 | $\triangle 623$ | △547 |
| その他の包括利益累計額合計 | △243 | △111 |
| 非支配株主持分 | 6 | 6 |
| 純資産合計 | 77, 057 | 81, 521 |
| 負債純資産合計 | 168, 565 | 166, 087 |
| | | |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

| 大上高 第第2世界斯森特累別間 (自 平成29年10月31日) 場別では29年10月31日) 第20年期日間 (自 平成29年10月31日) 先成工事高 68.181 78.125 業事業売上高 68.181 78.98 売成工事原価 14.560 15.78 業業事業上順価 44.500 6.15.88 業業事業上順価 70.042 73.11 売上取価合計 14.584 12.5.70 売放工事終利益 23.675 26.56 業業業利益 4.352 2.5.66 業業業利益 4.352 4.671 売売支が日益会外、 4.52 2.5.66 業業人が一般管身 10.826 1.615 賃責引当金継入領 2.0 1.0 1.0 賃責別引当金継入領 2.0 1.2 賃責別引当金継入領 2.0 1.2 2.0 賃責別引当金継入領 2.0 2.0 2.0 支責別引当金継入(新生) 2.0 2.0 2.0 2. | | | (単位:百万円) | |
|--|-------------------------------|----------------|-----------------|--|
| 無 単成28年10月31日) | | 前第2四半期連結累計期間 | 当第2四半期連結累計期間 | |
| 売上高 68,181 78,125 煮業本業売上高 68,181 78,983 売上高合計 142,560 157,109 売上町 142,560 157,109 売上町 2 2 完成工事原個 44,506 51,558 煮業事業売上原価 70,042 74,311 売上総利益 114,548 125,870 売上総利益 22,675 26,566 養業事業総利益 4,325 4,671 売上総利益合計 4,671 売上総利益 本方 力 表方 売上総利益 本方 力 表方 < | | | | |
| 完成工事高 68,181 78,125 兼業事業売上高 74,278 78,983 売上高合計 142,560 151,070 売上原価 44,506 51,558 業業事業売上原価 70,042 74,311 売上原価合計 114,548 125,870 売上総利益 23,675 26,566 業事事業総利益 4,335 46,766 業事事業総利益 4,335 46,766 業事事業総利益 4,335 4,616 売上総利益合計 28,011 31,238 販売費&ケー板管理費 10,826 11,615 資与引当金線入額 1,009 1,071 役員直轄公子額 1,009 1,071 役員直轄公子額 1,009 1,071 役員直轄公子額 1,009 1,071 その他 3,509 9,439 販売費及任務金計 20 2,726 資業利益 7,037 8,755 芝菜外収益 20 2,826 資業外收益 2,00 3,930 資業外收益 2,00 3,930 資業外費用 1,00 6,93 資業外費用 1,00 6,93 資業外費用 1,00 6,93 資業外費用 1,218 9,112 投資 1,218 9,112 投資 2,218 9,112 < | 売上高 | 主 十成20年10月31日) | 土 十次25十10/151日/ | |
| 兼業事業売上高合計 74,378 78,983 売上席合計 142,560 157,109 売上原価 44,506 51,558 兼業事業売上原価 70,042 74,311 売上原価合計 114,548 125,870 本土総利益 23,675 26,566 兼業事業総利益 4,335 4,671 売上総利益合計 28,011 31,383 販売費食の性育理費 10,826 11,615 賞与引当金繰入額 1,009 1,071 役員實与引当金繰入額 44 67 退職総分引当金繰入額 20 12 役員退職態分引当金繰入額 20 12 役員退職態分引当金繰入額 20 12 役員退職態分引当金繰入額 20 12 受し機所費用 23 22 交の他 8,809 9,439 販売費及び一般管理費合計 20,973 22,482 受契利息 62 59 保険代理店収入 88 97 投資有価証券売却益 7,037 8 产文の他 70 8 受契利息 70 8 グレーム損害金 11 11 周定資産院申封権 1 8 グレーム共青金 11 18 グレーム共青金 11 18 グレーム共青金 11 18 グレーム・大野市会 1 | | 68, 181 | 78, 125 | |
| 売上隔合計 142,560 157,109 売屋所価 44,506 51,588 業業率売上原価 70,042 74,311 売上原価合計 114,548 125,870 売品利益 23,675 26,566 業業事業総利益 4,335 4,671 売上総利益合計 28,011 31,238 販売費及び一般管理費 301 30,238 販売費及び自身当金線入額 10,926 11,615 質与引当金線入額 10,092 1,071 役員資与引金線入額 44 67 退職給付費用 243 275 役員直極総労引当金線入額 19 1-65 その他 8,809 9,43 販売費及び一般管理費合計 20,973 22,482 管業利益 7,037 8,755 育業利益 20,973 22,482 受取利息 20 9 投資有価証券完却金 9 9 投資有価証券完却金 9 9 資業利本金 9 9 投資有価証券完財金 9 9 資業利本金 9 9 | | | | |
| 売上原価 44,506 51,558 業業事業売上原価 70,042 74,311 売上原価合計 114,548 125,870 売上総利益 23,675 26,566 業地利益 23,675 26,566 業上総利益合計 28,011 31,238 販売費及び一般管理費 10,826 11,615 資力当金線入額 10,09 1,071 投具機給付費用 243 275 役員運輸売労引金線入額 20 12 貸別引当金線人額 20 12 貸別引当金線人額 20 12 受別引当金線人額 20 12 資別引当金線人額 20 20 20 保険代則目収入 88 97 投資有価証券売却報 7 8 文の他 20 20 20 | | | | |
| 完成工事照価 44,506 51,588 兼業事業上原価 70,042 74,311 売上原価合計 114,548 125,870 売上銀利益 23,675 26,566 兼業事業総利益 4,335 4,671 売上総利益合計 28,011 31,238 販売費及び一般管理費 10,826 11,615 賞与引当金線入額 1,009 1,071 役員賞与引当金線入額 4 67 投職給付費用 243 275 その他 8,809 9,439 東京費公 7,937 2,482 賞契利益 7,937 2,782 登支利息 7,937 2,782 登支利益 7,937 2,782 登支利益 7,937 2,782 登支利益 7,937 2,782 受支利益 2,942 2,942 受支利益 2,942 2,942 受支利息 2,942 2,942 受支利息 2,942 2,942 大人費用 1,11 1,11 国定資本財産 1,11 1,11 | | | , | |
| 兼集事業上原価 克上原価合計70,04274,311売上原価合計114,548125,870売上総利益 売上総利益合計 販売機及び一枚管理費 総科及び賞与 (26)首与引金線入額 (26)首与引金線入額 (26)首与引金線入額 (26)首身引金線入額 (26)首身引金線入額 (26)首身引金線入額 (26)首身引金線入額 (26)首身引金線入額 (26)首身引金線入額 (26)首身引金線入額 (26)首身引金線入額 (26)首身引金線入額 (26)首身引金線入額 (26)首身引金線入額 (26)首身引生金線入額 (26)首身 (26)前引金線入額 (26)首身 (26)前引金線入額 (26)前分 (26)前 | | 44, 506 | 51, 558 | |
| 売上原刊益 114,548 125,870 売上検利益 23,675 26,566 兼業事業総利益 4,335 4,671 売上終利益合計 28,011 31,238 販売費及び一般管理費 10,826 11,615 資与引当金練人額 1,009 1,071 役員遵与引当金練人額 4 67 建職給付費用 243 275 役員退職部労引当金練人額 19 - その他 8,809 9,439 販売費及び一般管理費合計 20,973 22,482 営業利益 7,037 8,755 営業外収益 20,973 22,482 受取利息 62 59 投資有価証券売却益 20 39 投資有価証券売却益 2 167 その他 70 69 営業外費用 7 8 クレーム損害金 11 11 固定資産除却損 7 8 グレーム損害金 11 11 固定資産除却債 3 3 3 経費利益 7,218 9,112 税金等調整前四半期純利益 7,218 9,112 投入機等調整額 2,433 3,016 投入機等調整額 2,433 3,016 投入機等調整額 2,433 3,016 大人機等引 2,435 6,095 | | | | |
| 売上総利益 23,675 26,566 業事事業総利益 4,335 4,671 売上総利益合計 28,011 31,328 販売費及び一般管理費 (日本日本公司) (日本日本公司) (日本日本公司) (日、日本日本公司) (日、日本日本公司) <th rowspan<="" td=""><td></td><td></td><td></td></th> | <td></td> <td></td> <td></td> | | | |
| 完成工事総利益23,67526,566兼業事業総利益4,3354,671克上総利益合計28,01131,238販売費及び一般管理費10,82611,615賞与引当金繰入額1,0091,071役員賞与引当金繰入額4467追職給付費用243275役員退職総労引当金繰入額19-その他8,8099,439販売費及び一般管理費合計20,97322,482営業外収益20,97322,482営業外収益6259保険代理店収入8897投資有価証券売却益6259資業外収益合計220394資業外收益合計220394資業外申用78クレーム損害金1111固定資産除却損78その他188實業外費用合計3937経常利益7,2189,112提入等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、任民税及び事業税2,333,016医人税等合計2,4333,016四半期純利益2,4333,016医人税等合計2,4333,016四半期純利益2,4333,016医人税等合計2,4333,016四半期純利益2,4333,016医人税等合計2,4333,016四半期純利益2,4333,016四半期純利益2,4333,016四半期純利益4,7856,695 | | | , | |
| 兼業事業総利益 売上総利益合計 売上総利益合計 売上総利益合計 売上総利益合計 販売費及び一般管理費4.3354.671給料及び賞与 賞身当金繰入額 (投資賞与引当金繰入額 (投資質与引当金繰入額 (投資數別方引当金繰入額 (投資數別方引当金繰入額 (投資數別方明当金總入額 (投資數別方明当金總入額 (支他) 在の他 (支施費及び一般管理費合計 (支來利益 受取利息 (支來利益 (支來利益 (支來利益 (支來利益 (大砂性) | | 23, 675 | 26, 566 | |
| 売上総利益合計 28.011 31,238 販売費及び一般管理費 10,826 11,615 賞与引当金繰入額 10,099 1,015 设員当人類等人類 243 275 役員追職監労引当金繰入額 20 12 貸倒引当金繰入額 19 - その他 8,809 9,439 販売費及び一般管理費合計 20,973 22,482 賞業外収益 7,037 8,755 農業外収益 62 59 保険代理店収入 88 97 投資有価証券売却益 6 2 59 保険代理店収入 88 97 投資有価証券売却益 7 8 9 老業外費用 220 394 2 農業外費用 7 8 9 7 8 9 7 8 9 7 8 9 7 8 9 7 8 9 7 8 9 7 8 9 7 8 9 7 8 9 7 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 | | | | |
| ## | | | | |
| 給料及び賞与10,82611,615賞与引当金繰入額1,0091,071役員賞与引当金繰入額4467退職給付費用243275役員退職證予引当金繰入額2012管例引当金繰入額19-その他8,8099,439販売費及び一般管理費合計20,97322,482営業利益7,0378,755営業外収益6259保険代理店収入8897投資有価証券売却益-167その他7069賞業外收益合計20394営業外費用78クレーム損害金1111固定資産除知損78その他188考次の性188養死利益7,2189,112税金等調整航四半期純利益7,2189,112稅人、住民稅及び事業稅2,3682,984投入稅等調整額6432法人稅等調整額643,016四半期純利益2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | | | , | |
| 賞与引当金繰入額1,0091,071役員賞与引当金繰入額4467退職給付費用243275役員退職能労引当金繰入額2012貸倒引当金繰入額19-その他8,8099,439慶業利益7,0378,755營業外収益6259保険代理店収入8897投資有価証券売却益-167その他7069営業外收益合計220394費業外費用1111固定資産除却損78クレーム損害金1111固定資産除却損18その他188营業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整所四半期純利益7,2189,112税入、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等高數整額6432法人税等高數整額6432法人税等高數整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | | 10,826 | 11,615 | |
| 役員賞与引金繰入額4467退職給付費用243275役員退職慰労引当金繰入額2012貸倒引当金繰入額19-その他8,8099,439販売費及び一般管理費合計20,97322,482営業利益7,0378,755営業外収益6259保険代理店収入8897投資有価証券売却益-167その他7069営業外収益合計220394選業外費用78クレーム損害金1111固定資産除却損18その他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112投入稅等調整前四半期純利益7,2189,112长人稅、住民稅及び事業稅2,3682,984法人稅等調整額632法人稅等調整額632法人稅等調整額632法人稅等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | | | | |
| 退職給付費用243275役員退職慰労引当金繰入額19一その他8,8099,439販売費及び一般管理費合計20,97322,482営業利益7,0378,755営業外収益6259保険代理店収入8897投資有価証券売却益-167その他7069営業外収益合計220394営業外収益合計220394営業外費用78クレーム損害金1111固定資産除却損18その他188ぞの他188産業外費用合計3937経常利益7,2189,112投入等調整前四半期純利益7,2189,112法人稅、住民稅及び事業稅2,8842,884法人稅等自計4,7853,016四半期純利益4,7856,095 | | | | |
| 役員退職慰労引当金繰入額2012貸倒引当金繰入額19一その他8,8099,439販売費及び一般管理費合計20,97322,482営業外収益で、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、 | | 243 | 275 | |
| 貸倒引当金繰入額19一その他8,8099,439販売費及び一般管理費合計20,97322,482営業利益7,0378,755営業外収益6259保険代理店収入8897投資有価証券売却益-167その他7069営業外収益合計220394営業外費用78リース解約損78クレーム損害金1111固定資産除却損111基之の他188その他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税入等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等調整額6432法人税等回點額6432法人税等回點額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | | 20 | | |
| その他8,8099,439販売費及び一般管理費合計20,97322,482営業利益7,0378,755営業外収益6259保険代理店収入8897投資有価証券売却益62167その他7069営業外収益合計220394営業外費用78クレーム損害金1111固定資産除却損78その他188老の他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等函整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | | 19 | _ | |
| 販売費及び一般管理費合計20,97322,482営業利益7,0378,755営業外収益6259保険代理店収入8897投資有価証券売却益-167その他7069営業外収益合計220394営業外費用78クレーム損害金1111固定資産除却損18その他188老の他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | | 8,809 | 9, 439 | |
| 営業外収益6259保険代理店収入8897投資有価証券売却益-167その他7069営業外収益合計220394営業外費用78リース解約損78クレーム損害金1111固定資産除却損18その他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税、住民税及び事業税632法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | 販売費及び一般管理費合計 | 20, 973 | 22, 482 | |
| 受取利息6259保険代理店収入8897投資有価証券売却益-167その他7069営業外収益合計220394営業外費用78クレーム損害金1111固定資産除却損18その他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | 営業利益 | 7, 037 | 8, 755 | |
| 保険代理店収入 投資有価証券売却益 その他 営業外収益合計-167その他 営業外費用7069りース解約損 グレーム損害金 自定資産除却損 者の他 営業外費用合計 営業外費用合計 税金等調整前四半期純利益 法人税、住民税及び事業税 法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額 法人税等調整額 法人税等調整額 法人税等調整額 在 等期純利益 法人税等調整額 法人税等 等期 表 会 <br< td=""><td>営業外収益</td><td></td><td></td></br<> | 営業外収益 | | | |
| 投資有価証券売却益-167その他7069営業外収益合計220394営業外費用********************************* | 受取利息 | 62 | 59 | |
| その他 営業外収益合計7069営業外費用フレース解約損78りレーム損害金1111固定資産除却損18その他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | 保険代理店収入 | 88 | 97 | |
| 営業外収益合計220394営業外費用リース解約損78クレーム損害金1111固定資産除却損18その他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | 投資有価証券売却益 | - | 167 | |
| 営業外費用リース解約損78クレーム損害金1111固定資産除却損18その他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | その他 | 70 | 69 | |
| リース解約損78クレーム損害金1111固定資産除却損18その他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | 営業外収益合計 | 220 | 394 | |
| クレーム損害金1111固定資産除却損18その他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | 営業外費用 | | | |
| 固定資産除却損18その他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | リース解約損 | 7 | 8 | |
| その他188営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | クレーム損害金 | 11 | 11 | |
| 営業外費用合計3937経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | 固定資産除却損 | 1 | 8 | |
| 経常利益7,2189,112税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | その他 | 18 | 8 | |
| 税金等調整前四半期純利益7,2189,112法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | 営業外費用合計 | 39 | 37 | |
| 法人税、住民税及び事業税2,3682,984法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | 経常利益 | 7, 218 | 9, 112 | |
| 法人税等調整額6432法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | 税金等調整前四半期純利益 | 7, 218 | 9, 112 | |
| 法人税等合計2,4333,016四半期純利益4,7856,095 | 法人税、住民税及び事業税 | 2, 368 | 2, 984 | |
| 四半期純利益 4,785 6,095 | 法人税等調整額 | 64 | 32 | |
| | 法人税等合計 | 2, 433 | 3, 016 | |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 4,785 6,095 | 四半期純利益 | 4, 785 | 6, 095 | |
| | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 4, 785 | 6, 095 | |

四半期連結包括利益計算書 第2四半期連結累計期間

| | | (単位:百万円)_ |
|-----------------|--|--|
| | 前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年5月1日 至 平成28年10月31日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年5月1日 至 平成29年10月31日) |
| 四半期純利益 | 4, 785 | 6, 095 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 30 | 55 |
| 退職給付に係る調整額 | 51 | 75 |
| その他の包括利益合計 | 82 | 131 |
| 四半期包括利益 | 4, 868 | 6, 226 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 4, 868 | 6, 226 |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

| | | (単位:百万円) |
|---------------------|--|--|
| | 前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年5月1日 至 平成28年10月31日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年5月1日 至 平成29年10月31日) |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 7, 218 | 9, 112 |
| 減価償却費 | 714 | 652 |
| 役員賞与引当金の増減額(△は減少) | △45 | $\triangle 67$ |
| 完成工事補償引当金の増減額(△は減少) | 66 | △89 |
| 退職給付に係る負債の増減額(△は減少) | 136 | 122 |
| 投資有価証券売却益 | _ | △167 |
| 売上債権の増減額 (△は増加) | $\triangle 1,398$ | △919 |
| その他のたな卸資産の増減額(△は増加) | $\triangle 114$ | △138 |
| 仕入債務の増減額(△は減少) | △4, 639 | $\triangle 5,409$ |
| 未成工事受入金の増減額(△は減少) | 2, 193 | 1,577 |
| 未払金の増減額(△は減少) | $\triangle 1,053$ | △915 |
| 預り金の増減額 (△は減少) | 199 | 184 |
| 未払消費税等の増減額(△は減少) | △2, 443 | △821 |
| 長期預り保証金の増減額(△は減少) | △130 | △198 |
| その他 | △62 | △47 |
| 小青十 | 640 | 2, 873 |
| 利息及び配当金の受取額 | 74 | 69 |
| 法人税等の支払額 | △3, 398 | △4, 260 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △2, 684 | △1, 317 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 定期預金の純増減額(△は増加) | 8, 021 | $\triangle 0$ |
| 貸付金の回収による収入 | 537 | 332 |
| 有形固定資産の取得による支出 | △2, 094 | △3, 651 |
| 無形固定資産の取得による支出 | △138 | △228 |
| 投資有価証券の売却による収入 | - | 280 |
| 投資有価証券の払戻による収入 | - | 200 |
| 差入保証金の差入による支出 | △73 | △69 |
| 差入保証金の回収による収入 | 17 | 28 |
| その他 | △6 | △20 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 6, 262 | △3, 129 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 配当金の支払額 | △1, 278 | $\triangle 1,747$ |
| その他 | △22 | △27 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △1, 301 | △1, 775 |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | 2, 277 | △6, 221 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 80, 594 | 109, 430 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 82, 872 | 103, 209 |

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (継続企業の前提に関する注記) 該当事項はありません。

> (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) 該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報 前第2四半期連結累計期間(自 平成28年5月1日 至 平成28年10月31日)

(単位:百万円)

| | 4 | 報告セグメント | ` | その他 (注) 1 合計 | 調整額 | 四半期連結 損益計算書 | |
|-----------------------|---------|-------------|----------|-----------------|----------|-------------|-----------|
| | 建設事業 | 不動産 賃貸事業 | 計 | | | (注) 2 | 計上額 (注) 3 |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 68, 181 | 72, 999 | 141, 181 | 1, 379 | 142, 560 | _ | 142, 560 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 3 | 646 | 649 | 1, 953 | 2, 603 | △2, 603 | _ |
| 計 | 68, 185 | 73, 645 | 141, 830 | 3, 332 | 145, 163 | △2, 603 | 142, 560 |
| セグメント利益 | 7, 232 | 3, 489 | 10, 721 | 108 | 10,830 | △3, 792 | 7, 037 |

当第2四半期連結累計期間(自 平成29年5月1日 至 平成29年10月31日)

(単位:百万円)

| | ‡ | 報告セグメント | ` | その他 (注)」 合計 | 調整額 指 | 四半期連結 損益計算書 | |
|-----------------------|----------|-------------|----------|-------------------|----------|----------------|--------------|
| | 建設事業 | 不動産 賃貸事業 | 計 | (注) 1 | | (注) 2 | 計上額 (注) 3 |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 78, 125 | 77, 596 | 155, 722 | 1, 386 | 157, 109 | _ | 157, 109 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 1 | 654 | 656 | 1, 586 | 2, 242 | △2, 242 | _ |
| 計 | 78, 126 | 78, 251 | 156, 378 | 2, 973 | 159, 351 | △2, 242 | 157, 109 |
| セグメント利益 | 9, 411 | 3, 879 | 13, 291 | 66 | 13, 357 | △4, 602 | 8, 755 |

- (注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及び ゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。
 - 2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位:百万円)

| 項目 | 項目 前第2四半期連結累計期間 | |
|------------|-----------------|---------|
| セグメント間取引消去 | Δ11 | △243 |
| 全社費用※ | △3, 781 | △4, 358 |
| 合計 | △3, 792 | △4, 602 |

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 参考資料

(1) 連結受注実績

| (1) 建帕文红天順 | | | | | |
|------------|--|--|--------------------|----------------|--|
| 区 分 | 前第2四半期 連結累計期間 (自 平成28年5月1日 至 平成28年10月31日) | 当第2四半期 連結累計期間 (自 平成29年5月1日 至 平成29年10月31日) | 増減 | | (参考) 前連結会計年度 (自 平成28年5月1日 至 平成29年4月30日) |
| | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 増減率 (%) | 金 額 (百万円) |
| 建設事業 | 90, 313 (87, 008) | 91, 846 (88, 860) | 1, 533 (1, 852) | 1. 7 (2. 1) | 182, 966 (175, 095) |
| 不動産賃貸事業 | _ | _ | _ | _ | _ |
| その他 | _ | - | _ | _ | _ |
| 合 計 | 90, 313 (87, 008) | 91, 846 (88, 860) | 1, 533 (1, 852) | 1. 7 (2. 1) | 182, 966 (175, 095) |

[※]上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

| 区分 | 前第2四半期 連結累計期間 (自 平成28年5月1日 至 平成28年10月31日) | 当第2四半期 連結累計期間 (自 平成29年5月1日 至 平成29年10月31日) | 増 減 金 額 増減率 (%) | | (参考) 前連結会計年度 (自 平成28年5月1日 至 平成29年4月30日) |
|---------|--|--|---------------------------|-------|--|
| | 金額(百万円) | 金額(百万円) | | | 金額(百万円) |
| 建設事業 | 68, 181 | 78, 125 | 9, 943 | 14. 6 | 153, 900 |
| 不動産賃貸事業 | 72, 999 | 77, 596 | 4, 597 | 6. 3 | 148, 544 |
| その他 | 1, 379 | 1, 386 | 7 | 0.6 | 2, 867 |
| 合 計 | 142, 560 | 157, 109 | 14, 548 | 10. 2 | 305, 312 |

(3) 期中受注高(単体)

| 期別項目 | 前第2四半期 累計期間 (自 平成28年5月1日 至 平成28年10月31日) | 当第2四半期 累計期間 (自 平成29年5月1日 至 平成29年10月31日) | 増 減 | | (参考) 前事業年度 (自 平成28年5月1日 至 平成29年4月30日) |
|-------|--|--|----------|--------|--|
| | 金 額 | 金 額 | 金 額 | 増減率 | 金 額 |
| | (百万円) | (百万円) | (百万円) | (%) | (百万円) |
| 受 注 高 | 88, 147 | 89, 451 | 1, 303 | 1. 5 | 178, 636 |
| | (84, 886) | (86, 478) | (1, 592) | (1. 9) | (170, 828) |

[※]上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高(単体)

| 項 | 期別目 | 前第2四半期 累計期間 (自 平成28年5月1日 至 平成28年10月31日) | 当第2四半期 累計期間 (自 平成29年5月1日 至 平成29年10月31日) | 増 減 | | (参考) 前事業年度 (自 平成28年5月1日 至 平成29年4月30日) |
|---------|-----------|--|--|--------------|------------|--|
| | | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 増減率 (%) | 金 額 (百万円) |
| | 賃貸マンション | 15, 739 | 14, 758 | △981 | △6. 2 | 33, 943 |
| | アパート | 47, 144 | 57, 057 | 9, 912 | 21. 0 | 107, 493 |
| 完 | 個 人 住 宅 | 189 | 304 | 114 | 60.7 | 304 |
| 完成工事高 | 店舗マンション | 2, 420 | 3, 067 | 647 | 26. 7 | 6, 272 |
| 高 | 貸 店 舗 | 404 | 464 | 60 | 14. 9 | 1, 048 |
| | その他 | 154 | 83 | △71 | △46. 2 | 247 |
| | 小 計 | 66, 052 | 75, 735 | 9, 682 | 14. 7 | 149, 308 |
| | 仲 介 料 収 入 | 1, 414 | 1, 592 | 178 | 12. 6 | 3, 278 |
| | 管理手数料収入 | 196 | 205 | 9 | 4.8 | 394 |
| 兼業 | 退去補修工事 | 2, 030 | 2, 141 | 110 | 5. 5 | 3, 923 |
| 兼業事業売上高 | リフォーム工事 | 1, 765 | 2, 058 | 292 | 16. 6 | 3, 910 |
| 上高 | 業務受託料収入 | 2, 298 | 2, 439 | 141 | 6. 2 | 4, 696 |
| | その他 | 2, 477 | 2, 603 | 126 | 5. 1 | 5, 326 |
| | 小 計 | 10, 182 | 11, 042 | 859 | 8. 4 | 21, 531 |
| | 合 計 | 76, 235 | 86, 778 | 10, 542 | 13.8 | 170, 840 |

(5) 受注残高(単体)

| 期別項目 | 前第2四半期 会計期間末 (平成28年10月31日) | 当第2四半期 会計期間末 (平成29年10月31日) | 増減 | | (参考) 前事業年度末 (平成29年4月期末) |
|---------|----------------------------------|----------------------------------|-------------|------------|-------------------------------|
| 項目 | 金 額 (百万円) | 金 額 (百万円) | 金額 (百万円) | 増減率 (%) | 金 額 (百万円) |
| 受 注 残 高 | 152, 296 | 165, 824 | 13, 527 | 8. 9 | 155, 030 |