



平成 29 年 12 月 13 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 テ ィ ー ケ ー ピ ー
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 河 野 貴 輝
(コード番号：3479 東証マザーズ)
問 合 せ 先 執 行 役 員 管 理 部 長 高 木 寛
(TEL. 03-5227-7321)

固定資産の取得（ホテル建設）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、会議室利用顧客の出張等に伴う宿泊需要に応えるため、平成 26 年 8 月 6 日に開業した直営ビジネスホテル「TKP ガーデンシティ札幌駅前」を皮切りに、順次、会議と宿泊を融合したハイブリッドホテルを展開してまいりました。その一環として、この度、阪神高速道路 11 号池田線が貫通したランドマークビルで貸会議室・宴会場を運営している「TKP ガーデンシティ大阪梅田」（TKP ゲートタワービル/32 室 2,908 席）の当社貸借中の敷地内駐車場において、関西エリア初のホテル建設工事に着手することとなりました。このホテルを会議と宿泊を融合したハイブリッドホテルとして、大阪市内および京阪神の TKP 会議室（33 拠点、会議室数 352 室、座席数 25,038 席）と連携させ、ビジネスからインバウンドまで幅広い需要に応えてまいります。

2. 取得資産の内容

(1) 資産の名称	(未定)
(2) 所在地	大阪府大阪市福島区福島五丁目
(3) 資産の概要	鉄骨造地上 14 階建 161 室 (ダブル 160 室 デラックスツイン 1 室)、レストラン
(4) 敷地面積	584.65 m ²
(5) 延床面積	2,535.03 m ²
(6) 建設費	約 1,529 百万円
(7) 資金計画	自己資金及び借入金により充当

3. 取得の日程（予定）

（1）着	工	平成 29 年 12 月
（2）竣	工	平成 31 年 3 月
（3）開	業	平成 31 年 3 月

4. 今後の見通し

当該固定資産の取得により見込まれる諸費用は、主に将来的に発生するものであり、今期業績に対する影響につきましては軽微であります。なお、来期以降の業績に与える影響につきましては、今後詳細を検討したうえで業績予想及び中期経営計画に織り込んでまいります。

以 上