

決算説明資料

2018年7月期（第13期）第1四半期

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

決算サマリ

営業収益
前年同期比

+16.7%

(単位：百万円)

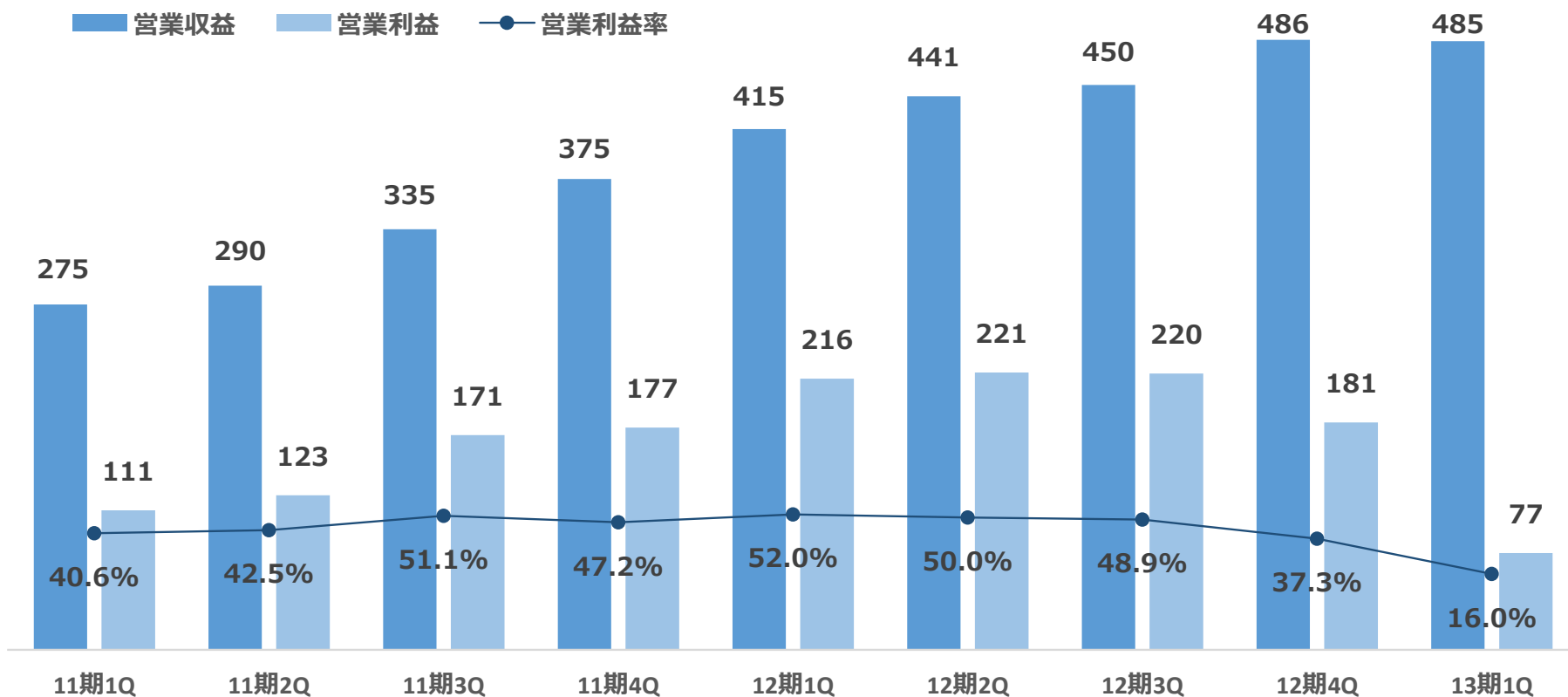
	第12期 1Q	第13期 1Q	YoY	
営業収益	415	485	+70	+16.7%
営業利益	216	77	-139	-64.1%
経常利益	216	77	-139	-64.1%
当期純利益	140	74	-66	-46.6%
物件掲載数（千件）	67	64	-3	-4.1%
会員数（千人）	78	100	+22	+28.0%
PV数（百万PV）	24	28	+4	+15.8%

※従来、売上高と表示しておりましたが、営業収益に変更しております。

損益の推移

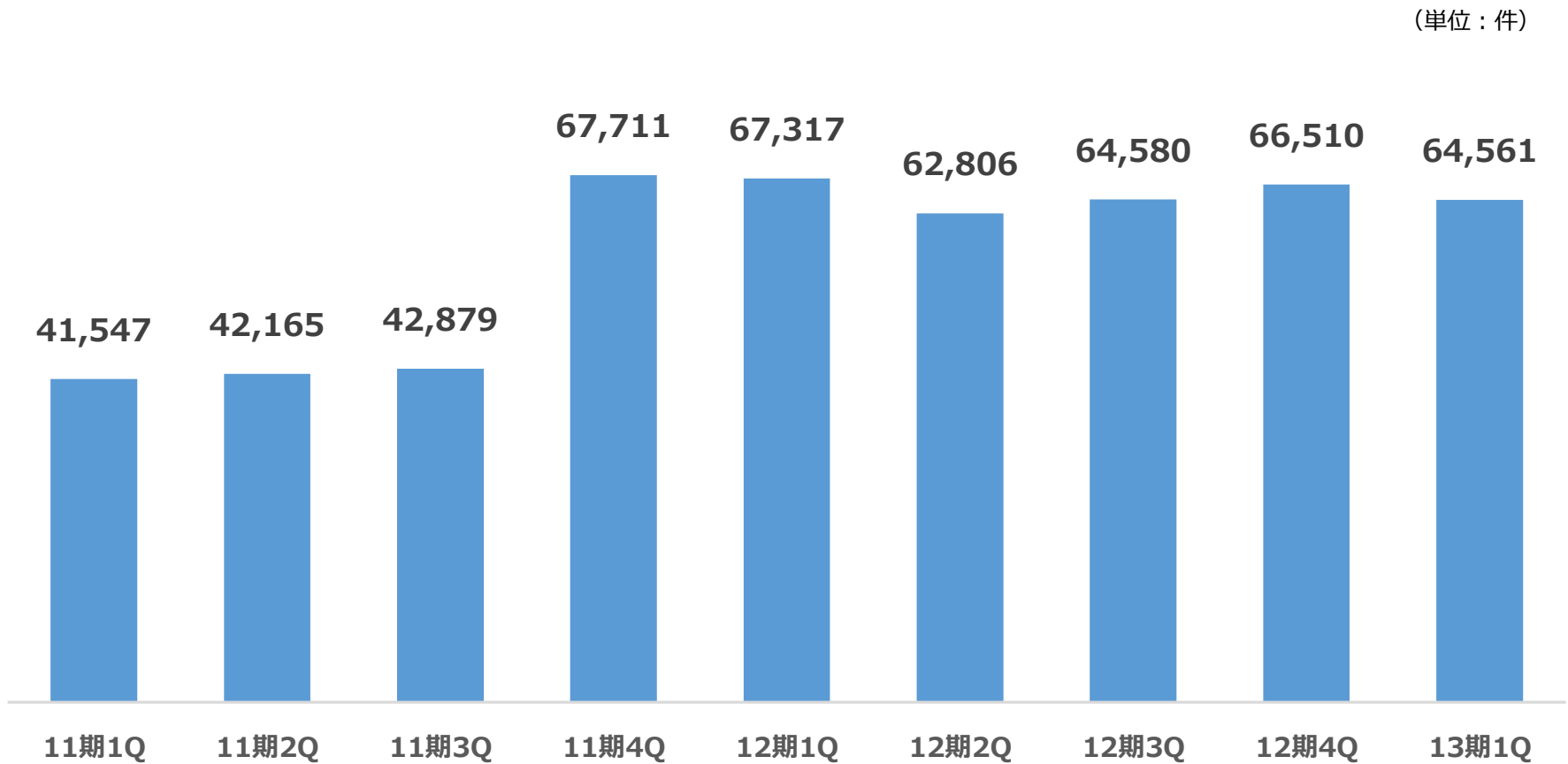
- 国内市場における**圧倒的No. 1ポジションの確立**を実現するため、積極的に広告宣伝費を投入。その結果、営業利益が減少。

(単位：百万円)



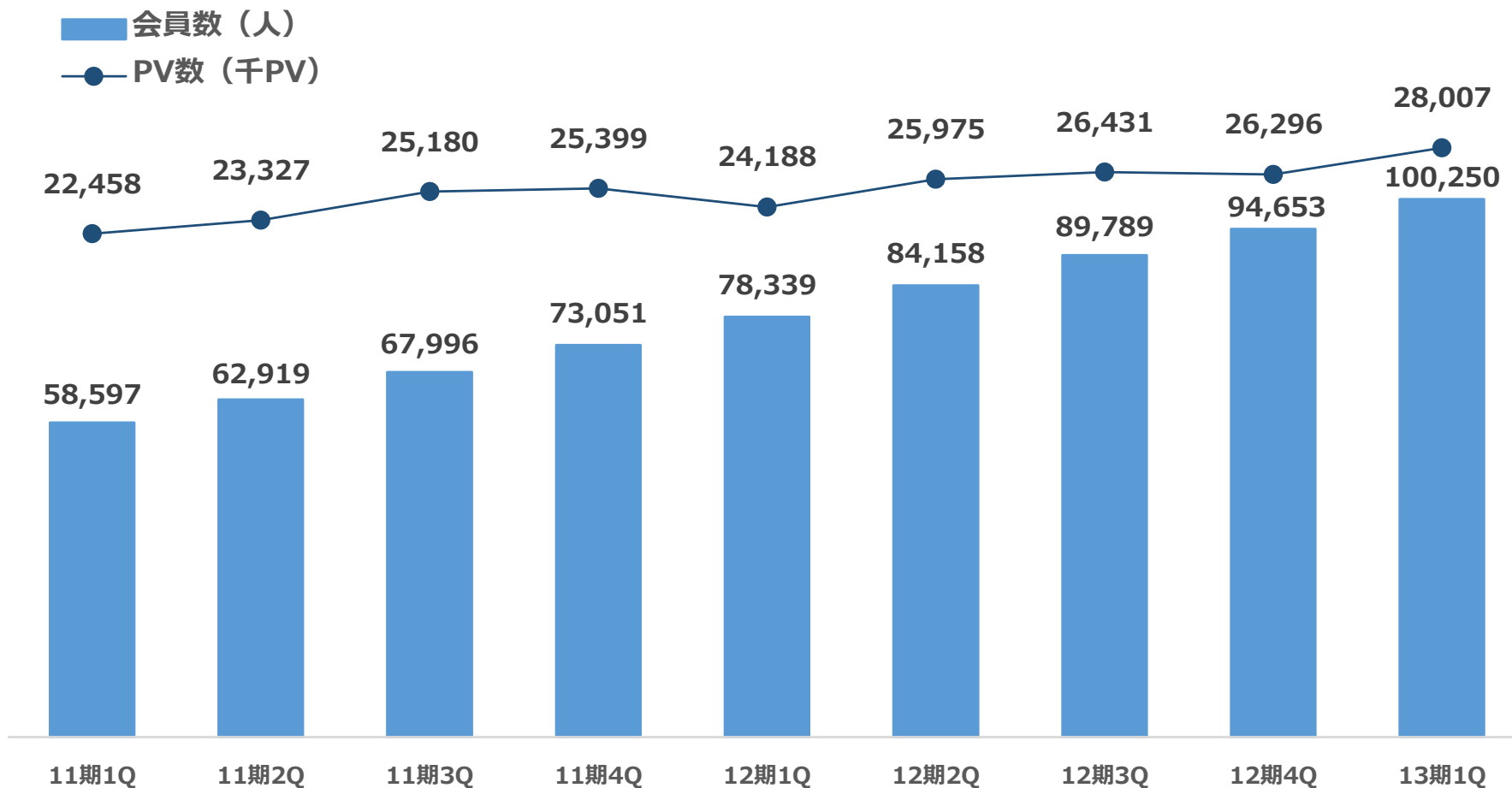
KPI_物件掲載数

- 当四半期の物件掲載数は伸び悩む。



KPI_会員数、PV数

- 会員数は順調に増加したが、PV数は微増にとどまる。



トピックス

■ 大家さん謝恩祭の実績（物件購入価格の1%をプレゼント：上限毎月5,000万円）

	2017年8月	2017年9月	2017年10月
応募数（件）	8	26	71
お支払金額（百万円）	2.4	11.4	29.1

■ 1株につき2株とする株式分割を実施

基準日：2017年12月31日（日曜日）（実質上2017年12月29日（金））

効力発生日：2018年1月1日（月曜日）

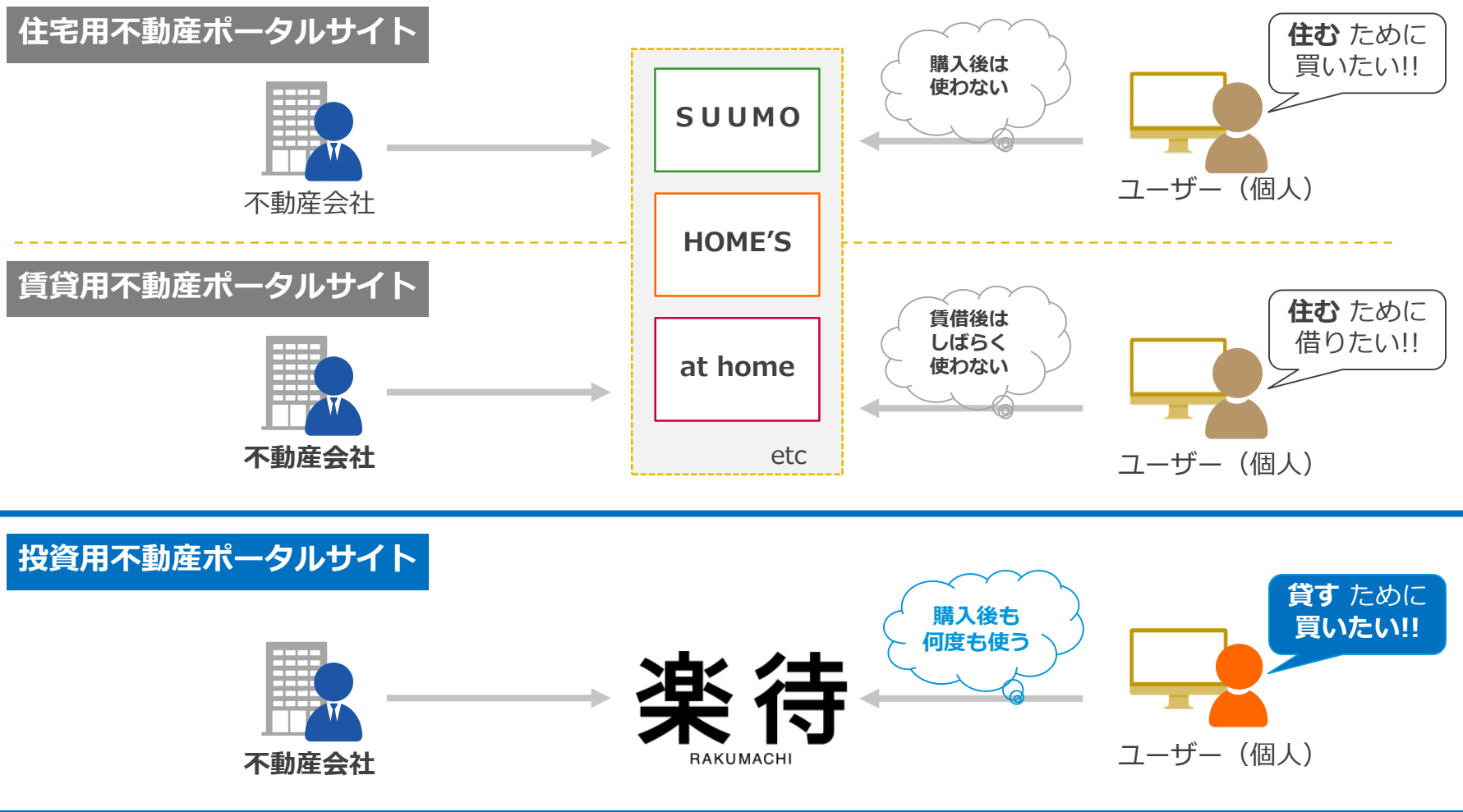
■ 提案サービスの価格改定（2017年11月より開始）

全国の加盟店により多く利用していただくため、1提案の単価を2,000円から1,000円に値下げ

Appendix

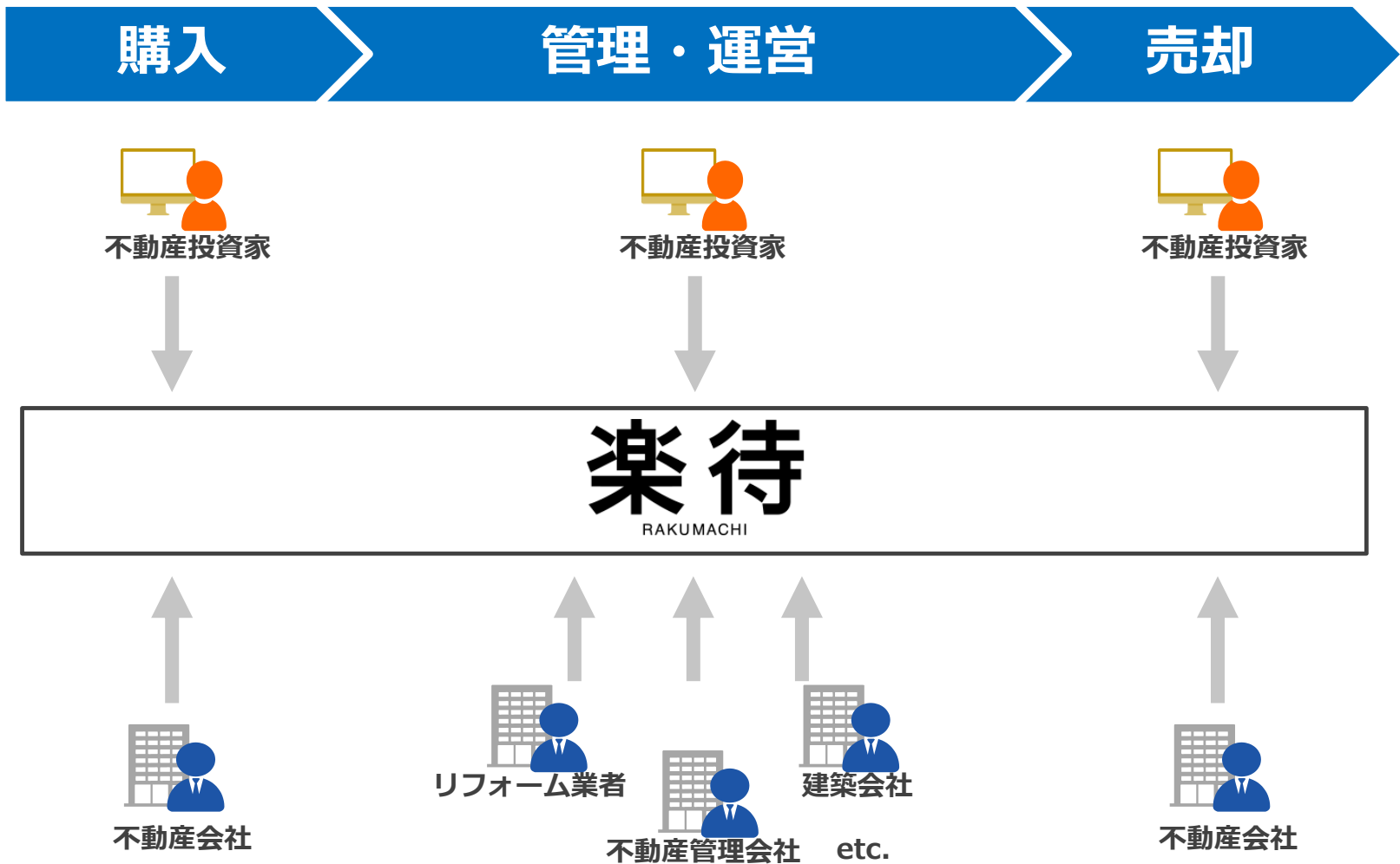
「楽待」の特徴（1）低いマーケティングコスト

- 獲得したユーザーを維持するためのマーケティングコストが低い

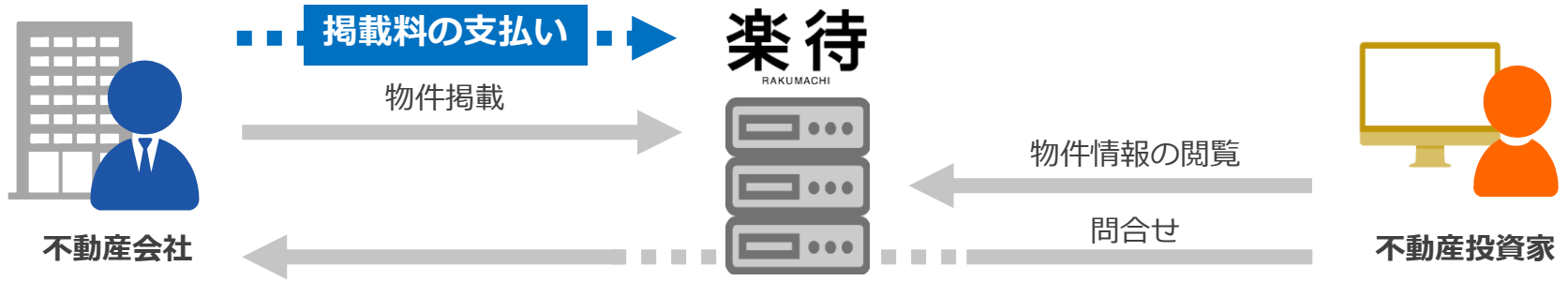


「楽待」の特徴（2）ワンストップサービス

- 購入から売却まで不動産投資ライフサイクルすべてをカバーし、ワンストップでサービスを提供



サービス紹介（1）物件掲載



物件問い合わせの流れ

表示数 20件表示 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 次へ>

楽待限定 このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。

全てにチェック まとめてお問合せ まとめてお気に入り

1棟マンション 楽待ビルディング 05/30 登録 NEW

Point 3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで駅徒歩10分の好立物件です。現在満室稼働中！！

	価格 8000万円	利回り 8.25%
所在地 東京都品川区1-2-3 [地図]	沿線交通 東急池上線 徒歩10分	築年月 1991年11月 (築26年)
建物面積 171.84㎡	総戸数 10戸	建物構造 RC造
階数 4階建て	土地面積 110.06㎡	

写真 2枚 お気に入りに追加

希望の地域・物件種別・価格・利回りから検索



初めの方 物件検索 物件メール便 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの味方

[検索] 今なら物件見送りクーポンがもらえる！5000円キャッシュバックキャンペーン実施中！ お気に入り(0) | 閲覧履歴 | ログアウト | マイページ

不動産投資 > 関東エリアの収益物件情報 > 東京都全域の収益物件一覧 > 物件詳細

このページを印刷する

1棟マンション 楽待ビルディング

販売価格 8000万円	所在地 東京都品川区1-2-3 Google マップで見る
表面利回り 8.25%	沿線交通 東急池上線 徒歩10分
想定年総収入 660.0万円 (55.0万円/月)	建物構造 RC造
償還価格(税込) *****	築年月 1991年11月 (築26年)
詳細価格表を計算する	土地権利 所有権
キャッシュフローをシミュレーションする	土地面積 171.84㎡ 公簿
	取引形態 仲介

* 詳細価格(税込)は、ご入力いただいた情報に基づき、一定の仮定に基づき計算されたシミュレーション結果にのみ対応します。実際の標準価格とは異なりますので、あくまでも目安としてご利用下さい。詳しいお見積りは掲載価格がコミュニケーションの場をご確認ください。

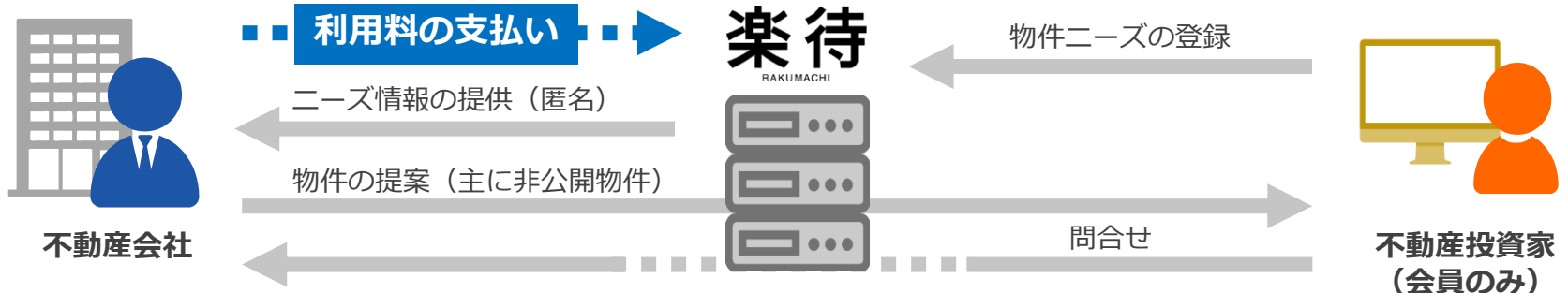
問い合わせ先 ☎0037-1234-567890

お電話の際は「楽待（らくまち）に検索されている物件を案内」とお伝えください。
* 営業時間外は不動産会社に伝達されません。
 * 掲載価格から実際の価格への変動は、ショートメッセージによる通知が行くことがあります。

お気に入りに追加

物件情報の詳細を確認し、不動産会社へ問い合わせ

サービス紹介（2）提案



ニーズ確認の流れ

The screenshot shows the Rakumachi website interface for searching property needs. The search criteria are:

- Location: 東京都 (Tokyo)
- Property Type: 1楼マンション / RC造 (SRC造を含む) (1-story apartment / RC construction (including SRC construction))
- Price: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 (Above 30 million yen to below 300 million yen)
- Interest Rate: 5%以上 (5% or higher)
- Term: 20年以上 (20 years or longer)
- Area: 50㎡以上 (50 square meters or more)

The search results table is as follows:

回答ランク	ニーズ	会員属性 自己資金	一言コメント	最終アクセス	提案
No.141999 ★★★★★	東京都 (全域) 1楼マンション / RC造 (SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 30年以上 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人 年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	提案 閉 閉
更新 No.156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1楼マンション / RC造 (SRC造を含む) 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 15年以上 面積: こだわらない	東京都 / 個人 年収500万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	① 阪急の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありませんので、賃貸収入を多くしたいという目的が強くあります。② 事業の2年目の終了して安定した収入が考慮されています。基本的には25区内で考えてあり...	2016/09/29	提案 閉 閉
No.74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1楼マンション / RC造 (SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 1億円 利回り: 5%以上 築年数: 20年以上 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社) 年収500万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	① 自身が管理して、空室になりやすい自分の事務所を稼働させるようにしたいです。購入したいと思えます。	2016/09/29	提案 閉 閉
No.156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1楼マンション / こだわらない 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以上	東京都 / 個人 年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	提案 閉 閉

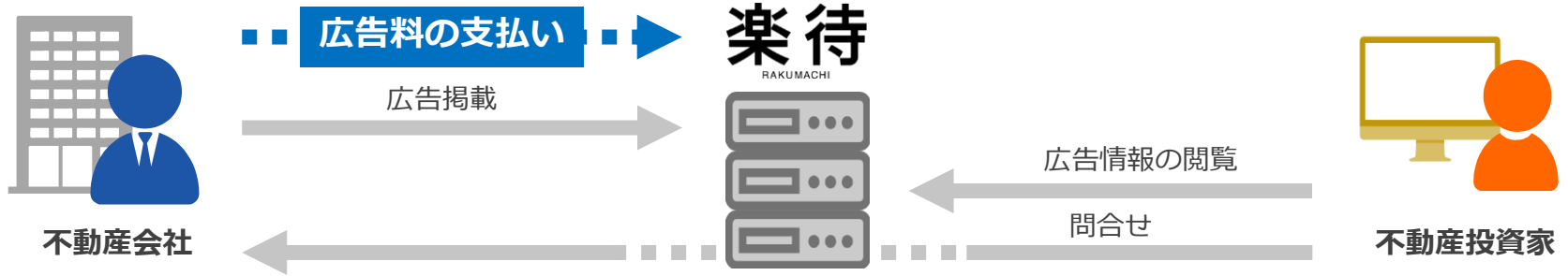
提案したい物件のニーズに合う会員を検索

The screenshot shows the detailed view of a property need. Key information includes:

- ニーズNo:** 156395
- 回答ランク:** ★★★★★ (回答率 100%)
- 物件情報:** 1楼マンション, 東京都 (全域), 価格: 下限なし ~ 3億円以下, 築年数: 15年以上, 面積: こだわらない
- 会員属性:** 個人 (サービス業), 年収: 300万円以上 ~ 500万円未満, 借入: ローン借入 7000万円未満, 自己資金(総借入金): 3,000万円
- 回答履歴:** 2016/09/27 回答: 2016/09/27

会員のニーズ詳細や属性、回答履歴を確認

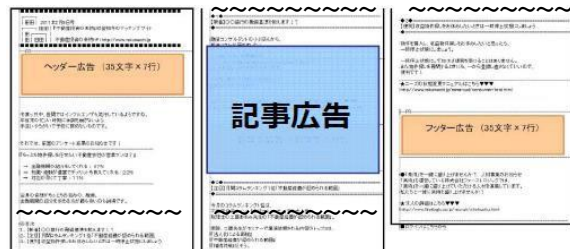
サービス紹介（3） 広告掲載



PCトップ画面



メルマガ広告



セミナー広告

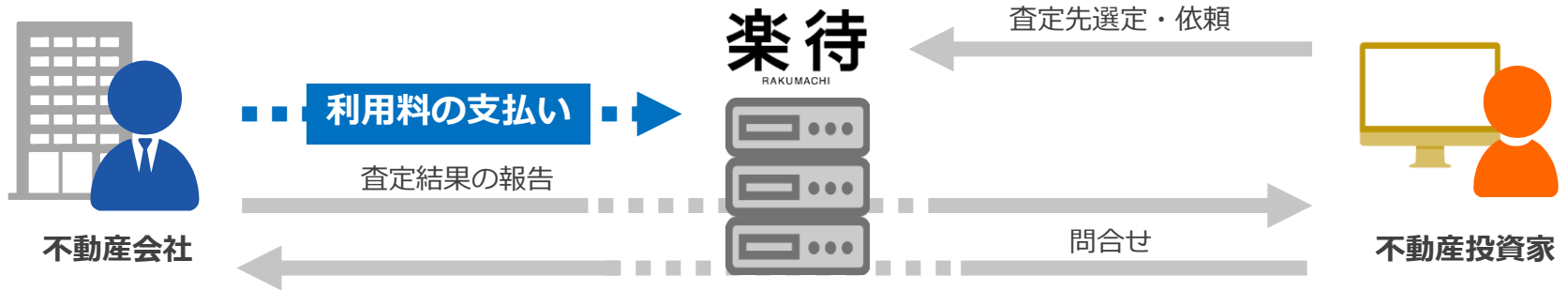


スマートフォン
トップ画面



 : 広告掲載箇所

サービス紹介（４）査定



査定依頼の流れ

The screenshot shows the RAKUMACHI website homepage for appraisal services. The main headline is "収益物件の一括無料査定" (Free appraisal of income properties). Below it, it says "投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!" (Search for over 100 companies that can sell at high prices from an investor's perspective!).

Key statistics displayed:

- 楽待 利用者数 No.1 (RAKUMACHI User Count No.1)
- 参考にしたサイト No.1 (Reference Site No.1)
- 売却成功率 No.1 (Sales Success Rate No.1)

Contact information: お問合せ 0120-471-337 (平日10:00~12:00, 13:00~18:00).

At the bottom, there is a search bar with fields for "都道府県" (Prefecture), "市区部" (City/Town/Village), and "物件種別" (Property Type), and a button labeled "一括査定スタート" (Start Free Appraisal).

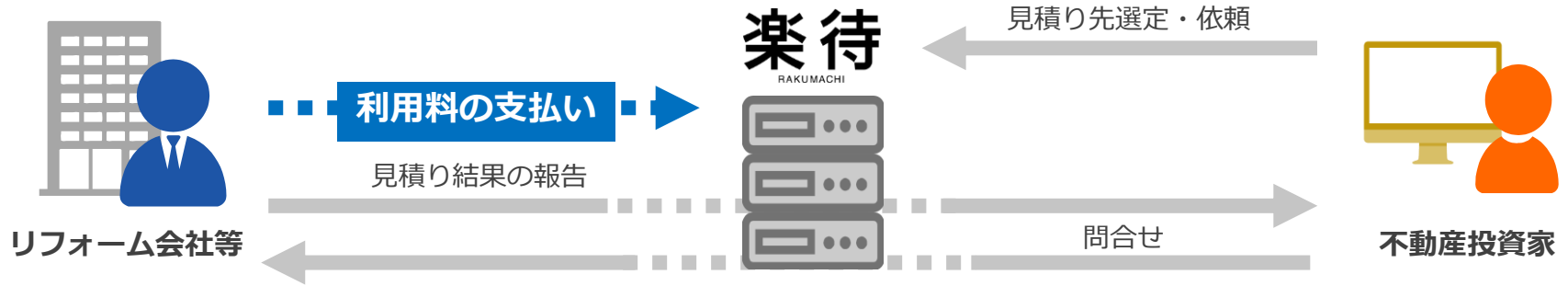
地域・物件種別・物件情報・希望価格等を入力

The screenshot shows the RAKUMACHI website displaying appraisal results for a specific property in Tokyo. The headline is "東京都千代田区 近辺にある" (Nearby in Chiyoda Ward, Tokyo). It states that 17 companies are available for appraisal, and the user can select up to 5 companies.

会社名	サービス内容	査定実績
楽待アセスメント	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し丁寧に対応いたします。買い取り手も待機いたします。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	42 円
FIRST LOGIC ファーストロジックアセットマネジメント	不動産仲介業33年！東京を中心に営業中。収益の物件売却の取扱に強みがあります。空室でも、賃貸中でも高くても当社がお見積りいたします！買い取り手も待機いたします。※不動産売却の経験豊富なスタッフが、ご所有不動産の無料査定を承ります。※なんと万円キャッシュバックキャンペーン中！どんなマンションでもOK。まずはお気軽にお問合せください。	160 円
RAKUMACHI 楽待プロ/ディーマネジメント	当社は、相続・贈与の買い替え、賃貸・売却の仲介紹介、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください！	912 円
FIRST LOGIC ファーストロジックプロパティ	ファーストロジックプロパティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日調査、即日買い取り可能です！不動産仲介に精通した営業スタッフが、ご所有不動産の無料査定を承ります。※なんと万円キャッシュバックキャンペーン中！どんなマンションでもOK。まずはお気軽にお問合せください。	1046 円
株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し丁寧に対応いたします。買い取り手も待機いたします。	7 円

最大5社まで選択して査定依頼

サービス紹介（5）一括見積り



※外壁塗装、賃貸管理、新築・建て替え、内装の4カテゴリーを提供中

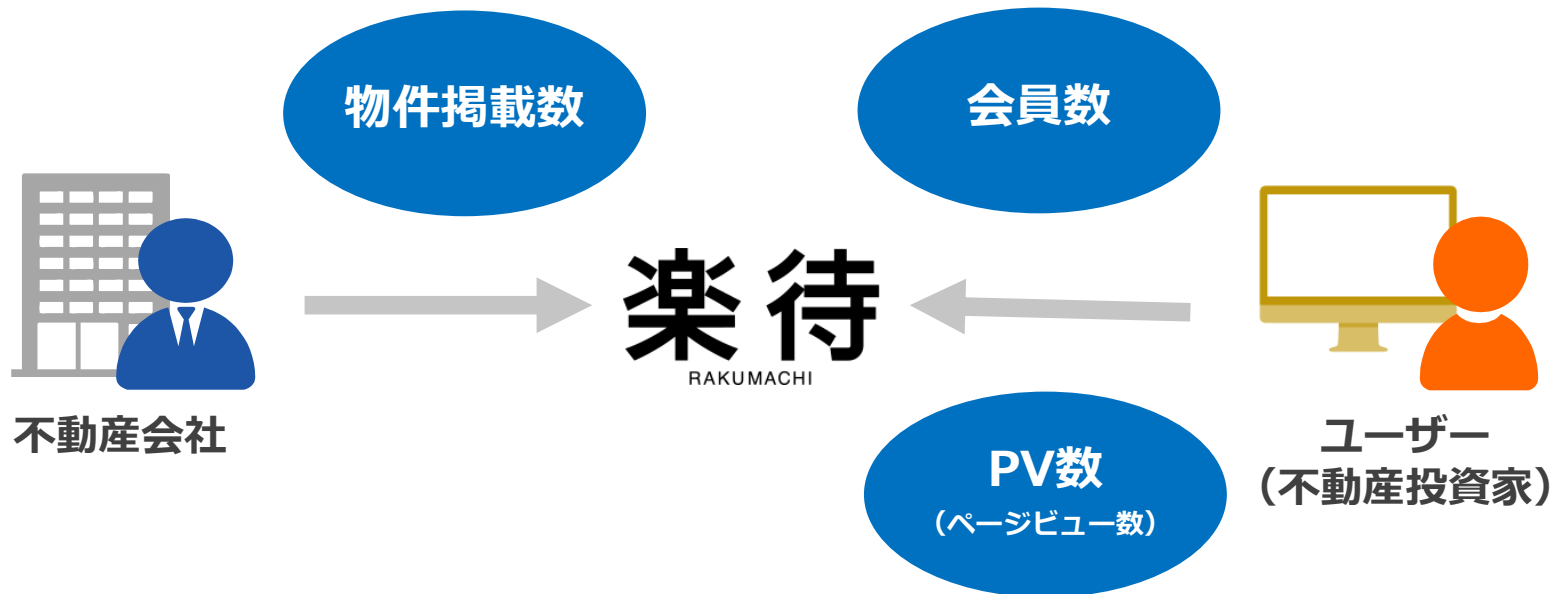
見積り依頼の流れ

地域・見積り種類・見積り内容等を入力

最大5社まで選択して見積り依頼

KPI_3つの指標

- 不動産投資ポータルサイトにとって重要な指標は、「物件掲載数」「会員数」「PV数」の3つ



会社概要

社名	株式会社ファーストロジック (東証第1部 証券コード 6037)
設立	2005年8月23日
所在地	東京都千代田区丸の内2丁目4番1号 丸の内ビルディング34階
業務内容	不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営
経営理念	社会の発展に貢献する
ビジョン	公正な不動産投資市場の構築

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数

利用者数No.1

使いやすさNo.1

物件数No.1

Nielsen NetView(2017年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)

ゴメス・コンサルティング(2016年1月)調べ

インターメント株式会社(2016年7月)調べ

注意事項

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。
将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、当社が更新や変更の義務を負うものではありません。