



平成30年4月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成29年12月14日

上場会社名 ハイアス・アンド・カンパニー株式会社 上場取引所 東
 コード番号 6192 URL http://www.hyas.co.jp
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 濱村 聖一
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員経営管理本部長 (氏名) 西野 敦雄 TEL 03 (5747) 9800
 四半期報告書提出予定日 平成29年12月14日 配当支払開始予定日 平成30年1月22日
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：有

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年4月期第2四半期の連結業績（平成29年5月1日～平成29年10月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年4月期第2四半期	2,216	14.6	146	24.7	143	21.7	78	0.6
29年4月期第2四半期	1,933	21.8	117	△27.8	118	△28.2	77	△24.6

(注) 包括利益 30年4月期第2四半期 93百万円 (22.2%) 29年4月期第2四半期 76百万円 (△25.3%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年4月期第2四半期	10.47	9.88
29年4月期第2四半期	10.46	10.03

(注) 当社は、平成29年5月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っており、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益を算定しております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年4月期第2四半期	2,075	1,262	58.5	162.57
29年4月期	1,905	1,163	59.4	151.98

(参考) 自己資本 30年4月期第2四半期 1,213百万円 29年4月期 1,131百万円

(注) 当社は、平成29年5月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っており、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり純資産を算定しております。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年4月期	—	0.00	—	0.00	0.00
30年4月期	—	4.00	—	—	—
30年4月期(予想)	—	—	—	4.00	8.00

(注) 1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

2. 当社は、平成29年5月1日付で普通株式1株につき3株の株式分割を行っております。

3. 平成30年4月期の連結業績予想（平成29年5月1日～平成30年4月30日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,984	25.5	372	23.8	350	15.4	220	19.0	29.50

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	30年4月期2Q	7,467,300株	29年4月期	7,446,300株
② 期末自己株式数	30年4月期2Q	43株	29年4月期	—株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	30年4月期2Q	7,453,223株	29年4月期2Q	7,409,763株

(注)平成29年5月1日付で普通株式1株につき3株の株式分割を行っておりますが、前連結会計年度の期首に当該分割が行われたと仮定して、期末発行済株式数、期末自己株式数及び期末平均株式数を算定しております。

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.3「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(重要な後発事象)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善が継続し、全体として緩やかな回復基調で推移しました。

当社グループの事業領域にかかわる住宅不動産業界におきましては、マイナス金利政策により、住宅ローン金利は低水準で推移する一方、新設住宅着工戸数が7月から9月まで前年の水準を下回るなど不透明感が存在します。

当社グループにおける当第2四半期連結累計期間は、固定資産の増加にみられるように、今後の成長のための投資に注力した期間となりました。主力の高性能デザイナーズ住宅「R+house」においては、全国6か所のモデルハウスの展開として、10月に第一号のモデルハウスが茨城県守谷市に完成しました。並行して進めている住宅総合展示場への出展については、9月に連結子会社である株式会社ウェルハウジングの、千葉県柏市の住宅総合展示場『住まいるパーク柏の葉』出展を決定しました（オープンは2018年4月を予定）。これら取り組みを通じてモデルハウスや住宅総合展示場の運営ノウハウを蓄積し、当社グループだけではなく、会員企業を含めた展開を加速していきます。なお当社グループで展開するモデルハウスは、一定期間後に売却するなどして投資額を回収する計画です。

また、「不動産相続の相談窓口」事業においては、全国約140エリアで展開中の不動産相続の相談窓口の会員企業と共に、9月に「全国一斉相続勉強会」を初開催しました。1ヶ月の間に全国各地で開催された相続勉強会は77回となり、相続という話題への関心の高さを改めて実感する結果となりました。不動産相続に関する問題を早期に発見し、そのソリューションを提供することで、その地域で相談窓口としての機能を強めていきます。

販売費及び一般管理費については、引き続き将来の成長に向けたブランディング活動や人材の採用を積極的に進めているほか、新商材リリースに向けた開発投資などを行いました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は2,216百万円（前年同期比14.6%増）、営業利益は146百万円（前年同期比24.7%増）、経常利益は143百万円（前年同期比21.7%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は78百万円（前年同期比0.6%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は2,075百万円となり、前連結会計年度末と比べ169百万円増加しました。その主な要因は、モデルハウス用土地、建物を中心に有形固定資産が117百万円、システム投資を中心に無形固定資産が30百万円増加したことによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は813百万円となり、前連結会計年度末と比べ71百万円増加しました。その主な要因は、買掛金が37百万円、流動負債のその他に含まれる前受金が35百万円増加したことによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は1,262百万円となり、前連結会計年度末と比べ98百万円増加しました。その主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により利益剰余金が78百万円、非支配株主持分が15百万円増加したことによるものです。

②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物（以下、「資金」という。）は、営業活動による資金の増加108百万円、投資活動による資金の減少208百万円、財務活動による資金の減少11百万円により、前連結会計年度末に比べ合計111百万円減少しました。この結果、当第2四半期連結累計期間末の資金は1,114百万円となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期連結累計期間において営業活動による資金の増加は、108百万円（前年同期は161百万円の増加）となりました。これは主に税金等調整前四半期純利益143百万円の計上によるものです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期連結累計期間において投資活動による資金の減少は、208百万円（前年同期は126百万円の減少）となりました。これは主に有形固定資産及び無形固定資産の取得による支出158百万円、投資有価証券の取得による支出40百万円によるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期連結累計期間において財務活動による資金の減少は、11百万円(前年同期は0百万円の増加)となりました。これは主に長期借入金の返済による支出13百万円によるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年4月期の連結業績予想につきましては、平成29年6月14日に公表いたしました連結業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年10月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,229,612	1,118,076
受取手形及び売掛金	249,525	275,455
商品	39,258	31,288
繰延税金資産	18,145	19,792
その他	65,258	116,657
貸倒引当金	△15,527	△19,201
流動資産合計	1,586,273	1,542,068
固定資産		
有形固定資産	150,530	267,988
無形固定資産	36,391	67,036
投資その他の資産	132,400	198,390
固定資産合計	319,322	533,416
資産合計	1,905,596	2,075,485
負債の部		
流動負債		
買掛金	262,662	300,323
1年内返済予定の長期借入金	13,912	—
未払法人税等	85,460	60,564
その他	368,068	437,309
流動負債合計	730,103	798,197
固定負債		
その他	11,516	15,213
固定負債合計	11,516	15,213
負債合計	741,619	813,411
純資産の部		
株主資本		
資本金	356,112	358,239
資本剰余金	285,710	287,837
利益剰余金	489,889	567,907
自己株式	—	△52
株主資本合計	1,131,712	1,213,932
非支配株主持分	32,263	48,141
純資産合計	1,163,976	1,262,073
負債純資産合計	1,905,596	2,075,485

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年5月1日 至平成28年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年10月31日)
売上高	1,933,943	2,216,955
売上原価	844,554	865,898
売上総利益	1,089,388	1,351,057
販売費及び一般管理費	972,229	1,204,928
営業利益	117,159	146,129
営業外収益		
受取利息	6	5
業務受託料	200	273
保険返戻金	726	—
受取遅延損害金	475	521
その他	73	1,058
営業外収益合計	1,481	1,858
営業外費用		
支払利息	511	182
市場変更関連費用	—	4,000
営業外費用合計	511	4,182
経常利益	118,130	143,805
税金等調整前四半期純利益	118,130	143,805
法人税、住民税及び事業税	45,937	53,210
法人税等調整額	△4,642	△3,300
法人税等合計	41,294	49,909
四半期純利益	76,835	93,895
非支配株主に帰属する四半期純利益	△684	15,877
親会社株主に帰属する四半期純利益	77,520	78,017

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年5月1日 至 平成28年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年5月1日 至 平成29年10月31日)
四半期純利益	76,835	93,895
その他の包括利益	-	-
四半期包括利益	76,835	93,895
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	77,520	78,017
非支配株主に係る四半期包括利益	△684	15,877

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年5月1日 至平成28年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年5月1日 至平成29年10月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	118,130	143,805
減価償却費	16,687	24,202
貸倒引当金の増減額(△は減少)	2,482	3,544
賞与引当金の増減額(△は減少)	-	821
受取利息	△6	△5
支払利息	511	182
売上債権の増減額(△は増加)	△44,146	△25,930
たな卸資産の増減額(△は増加)	△2,117	831
仕入債務の増減額(△は減少)	61,680	37,660
未払金の増減額(△は減少)	29,071	27,107
その他	43,827	△28,538
小計	226,121	183,682
利息の受取額	5	4
利息の支払額	△475	△163
法人税等の支払額	△64,508	△74,658
営業活動によるキャッシュ・フロー	161,142	108,865
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△9,924	△126,820
無形固定資産の取得による支出	△13,923	△31,705
投資有価証券の取得による支出	-	△40,000
敷金及び保証金の差入による支出	△105,043	△9,504
その他	2,292	△860
投資活動によるキャッシュ・フロー	△126,599	△208,890
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金の返済による支出	△30,544	△13,912
株式の発行による収入	33,408	4,254
非支配株主からの払込みによる収入	3,000	-
その他	△5,461	△1,853
財務活動によるキャッシュ・フロー	402	△11,511
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	34,945	△111,536
現金及び現金同等物の期首残高	1,127,028	1,226,008
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,161,973	1,114,472

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。