



平成 29 年 12 月 15 日

各 位

会社名 未来工業株式会社
代表者名 取締役社長 山田 雅裕
(コード：7931 名証第 2 部)
問合せ先 取締役経営企画部長 中島靖
(TEL. 0584-68-1200)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

保有資産の有効活用を図るため、下記土地・建物を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称 (所在地)	資産の内容	譲渡益	現 況
共同ビル (東京都中央区日本橋本石町三丁目 2 番 4 号)	土地 458.39 m ² 建物 床 3,385.73 m ²	約 17 億円	事務所 及び店舗

※譲渡益は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用を控除した概算であります。

3. 譲渡先、譲渡価額及び帳簿価額

譲渡先、譲渡価額及び帳簿価額については譲渡先との契約により守秘義務を負っているため公表を差し控えさせていただきます。なお、譲渡価額は合理性のある価額として、当該相手先との間で誠実に協議のうえ合意しております。譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係として特記すべき事項はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。また、反社会的勢力との関係がないことも、譲渡先と確認しております。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 29 年 12 月 15 日
(2) 契約締結日	平成 29 年 12 月 15 日
(3) 物件引渡期日	平成 30 年 6 月 29 日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 17 億円は平成 31 年 3 月期連結決算において「固定資産売却益」として特別利益で計上する予定です。なお、平成 31 年 3 月期の業績予想につきましては、平成 30 年 4 月に開示予定の平成 30 年 3 月期連結決算短信にてお知らせいたします。また、本件は現在公表している当期の業績予想に影響がありません。

以 上