



平成29年12月15日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 埜 圭二
(コード番号：3465 東証第一部)
問合せ先 執行役員 管理本部長 松澤 修
(TEL. 0495-27-2525)

アルファテクノロジー株式会社との資本業務提携に関するお知らせ

当社は、平成29年12月15日開催の取締役会において、アルファテクノロジー株式会社（以下、「アルファテクノロジー」という。）との間で、資本業務提携を行うことについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

1. 資本業務提携の理由

アルファテクノロジーは、平成16年9月に設立後、製造・機械・業務系と多方面にわたるシステムの開発・提案を行ってきた実績を有しております。特に画像処理やAIを利用した業務処理等において独自の技術を搭載したシステムを自社開発しており、今後、当社が進めているITの戦略的導入において、その知見とノウハウを生かしたアドバイザー、新たなシステムの開発・提案を行っていただくことを目的として今回の資本業務提携の締結を決定いたしました。

2. 提携の内容

(1) 業務提携の内容

- ①当社のIT技術顧問としての助言行為
- ②ITインフラの提案及び開発行為
- ③不動産事業における業務アプリの開発

(2) 資本提携の内容

アルファテクノロジー代表取締役会長の吉田氏が保有する普通株式1万1千株を譲渡により取得

3. 資本業務提携の相手先の概要

(1) 名称	アルファテクノロジー株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区道玄坂2-10-7
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 吉田 岳彦 代表取締役社長 片桐 一樹
(4) 事業内容	システムの設計・開発 労働派遣業
(5) 資本金	20,000千円
(6) 設立年月日	平成16年9月10日
(7) 大株主及び持株比率	吉田 岳彦 184,000株 (83.6%)
(8) 上場会社と	資 本 関 係 該当事項はありません。

当該会社の関係	人 的 関 係	該当事項はありません。		
	取 引 関 係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期
純	資 産	40,725千円	71,088千円	96,579千円
総	資 産	495,949千円	465,357千円	590,589千円
1 株 当 たり	純 資 産	185.1円	323.1円	439.0円
売	上 高	1,313,176千円	1,341,840千円	1,450,559千円
営	業 利 益	1,622千円	14,796千円	24,548千円
経	常 利 益	9,902千円	46,011千円	39,402千円
当	期 純 利 益	2,511千円	30,357千円	25,490千円
1 株 当 たり	当 期 純 利 益	11.4円	138.0円	115.9円
1 株 当 たり	配 当 金	—	—	—

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	吉田 岳彦
(2) 住 所	東京都
(3) 上場会社と 当該会社との関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はございません。

5. 株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	普通株式11,000株
(3) 異動後の所有株式数	普通株式11,000株 (議決権所有割合：5.0%)

6. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成29年12月15日
(2) 契約締結日	平成29年12月15日
(3) 株式譲渡実行日	平成29年12月18日

7. 今後の見通し

本件が当社業績に与える影響は軽微であります。

以上