

平成 29 年 12 月 18 日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂  
(コード 3121 東証 2 部)  
問合せ先 取締役 CFO 兼 財務経理部長 高 崎 正 年  
(TEL 03-5224-4900)

## 事業用賃貸マンション取得のお知らせ

当社は、本日付で、下記のとおり、賃貸用マンションを取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

- |          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| 1. 所在地   | 東京都練馬区石神井台三丁目                      |
| 2. 敷地面積  | 1,040.84 m <sup>2</sup> (314.85 坪) |
| 3. 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建                |
| 4. 延床面積  | 1,457.76 m <sup>2</sup> (440.97 坪) |
| 5. 築年月   | 平成 5 年 12 月                        |
| 6. 取得価格  | 576 百万円 (税抜)                       |
| 7. 取得予定日 | 平成 29 年 12 月 20 日                  |

本物件は中長期的に保有する方針であり、年間 35 百万円程度の安定的収入が見込めるものであります。

取得価格のうち、550 百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当する予定であります。

本物件は、今期、平成 29 年 12 月 4 日発表の東京都葛飾区西亀有二丁目の賃貸用マンションに続き、7 件目の物件取得となり、当社の所有物件は 19 物件、取得価額で約 83 億円の体制となります。

当社は、平成 29 年 7 月 18 日付「今後の事業展開に関するお知らせ」のとおり、営業利益 5 億円体制の構築に向けて、引き続き、都市部の賃貸マンションを中心に、優良な収益物件を取得してまいります。

前回もご報告させて頂きましたとおり、営業利益 5 億円体制の構築に向けて、拍車を付けて物件を取得してまいります。

本物件取得により、年間 18~23 百万円程度、当期純利益が増加する見通しではありますが、平成 29 年 5 月 12 日発表の平成 30 年 3 月期の業績予想に織り込んでおります。

以 上