



平成29年12月18日

各位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号：8934 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 山田康志
TEL：03-5521-1551

発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ

平成29年12月11日開催の当社取締役会において決議いたしました新株式発行及び当社株式の売出しに関し、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新株式発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1株につき	1,244円
(2) 発行価格の総額		6,493,680,000円
(3) 払込金額	1株につき	1,192.68円
(4) 払込金額の総額		6,225,789,600円
(5) 増加する資本金及び 資本準備金の額	増加する資本金の額	3,112,894,800円
	増加する資本準備金の額	3,112,894,800円
(6) 申込期間	平成29年12月19日(火)～	平成29年12月20日(水)
(7) 払込期日		平成29年12月26日(火)

(注) 引受人は払込金額で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 当社株式の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出株式数		780,000株
(2) 売出価格	1株につき	1,244円
(3) 売出価格の総額		970,320,000円
(4) 申込期間	平成29年12月19日(火)～	平成29年12月20日(水)
(5) 受渡期日		平成29年12月27日(水)

3. 第三者割当による新株式発行

(1) 払込金額	1株につき	1,192.68円
(2) 払込金額の総額	(上限)	930,290,400円
(3) 増加する資本金及び 資本準備金の額	増加する資本金の額	(上限) 465,145,200円
	増加する資本準備金の額	(上限) 465,145,200円
(4) 申込期日		平成30年1月23日(火)
(5) 払込期日		平成30年1月24日(水)

ご注意：この文書は、当社の新株式発行及び株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 発行価格（募集価格）及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成 29 年 12 月 18 日(月)	1,283 円
(2) ディスカウント率		3.04%

2. シンジケートカバー取引期間

平成 29 年 12 月 21 日（木）～平成 30 年 1 月 19 日（金）

3. 今回調達資金の使途

今回の一般募集及び本件第三者割当増資による手取概算額合計上限 7,105,080,000 円について、6,879 百万円を平成 32 年 3 月末までに当社グループの自社ホテルブランドである「日和ホテルズ&リゾート」で展開する日和ホテル京都四条河原町、日和ホテル銀座東及び日和ホテル大阪本町の建設資金等の開発資金及び差入保証金の一部に、残額を平成 32 年 3 月末までに「日和ホテルズ&リゾート」で展開する日和ホテル大阪なんば、たびのホテル飛騨高山及びたびのホテル佐渡等の他の物件に係る開発資金及び差入保証金に充当する予定であります。

なお、手取金の使途の詳細につきましては、平成 29 年 12 月 11 日に公表いたしました「新株式発行及び株式売出しに関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

ご注意：この文書は、当社の新株式発行及び株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。