

平成 29 年 12 月 18 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 サ ン ウ ッ ド
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 佐 々 木 義 実
(J A S D A Q ・ コ ー ド 8 9 0 3)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 澤 田 正 憲
電 話 0 3 - 5 4 2 5 - 2 6 6 1

新規事業用地（恵比寿南 P J）の取得に関するお知らせ

当社は、本日付で東京都渋谷区恵比寿南 3 丁目において新築マンション及び店舗の複合用途の事業用地を取得し、併せて当該用地購入のために資金借入を行いましたので、お知らせいたします。

1. 販売用不動産の概要

(1) 事業計画の概要

（仮称）恵比寿南プロジェクト

- ・ 所在地 東京都渋谷区恵比寿南 3 丁目
- ・ 交通 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩 2 分
- ・ 敷地面積 約 758.42 m²（実測面積）
- ・ 構造規模 鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 3 階建（予定）
- ・ 用途 新築マンション及び店舗の複合型施設
- ・ 竣工予定 平成 31 年夏
- ・ 事業規模 約 21 億円
- ・ 現況 現在はテナント退去済みの旧建物が建っていますが、取り壊しの上、新規に新築マンション及び店舗の複合型施設を開発予定です

※上記内容は、現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

(2) 取得の理由

計画地である（仮称）恵比寿プロジェクト候補地は、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩 2 分、近隣の商業エリアから近く、駒沢通りの近くに位置しながら閑静なエリアでもあり、隠れ家的な店舗や都市型マンションの両方に適した立地といえます。

恵比寿駅から近く、若者に人気の高い恵比寿エリアを徒歩での生活圏内とする利便性の高い立地特性から、生活も、遊びも、すべてを兼ね備える住宅を希望するアグレッシブな若い富裕層が嗜好する物件であると考えております。

当社の目指すブランドメッセージ「上質な暮らしを仕立てる」を体現する新築マンション及び店舗の開発方針に合致する良好な住環境を有していると判断し、取得いたしました。

なお現時点の計画は、物件の完成後も当分の間保有し賃貸資産として高い利回りを享受する方針ですが、投資家層への一棟での売却、住宅部分及び店舗部分の区分販売など、あらゆる選択肢の中から最適な選択を模索する予定です。

(3) 相手先の概要

当該不動産売買契約における守秘義務契約に基づき、売主、取得価格については公表を差し控えさせていただきますが、取得価格は直前事業年度末の純資産の30%以上となります。なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また売主は、当社の関連当事者には該当しません。

2. 借入の概要

- (1) 金額 1,100 百万円
- (2) 借入先 株式会社三井住友銀行
- (3) 利率 年 0.71%
- (4) 借入日 平成 29 年 12 月 18 日
- (5) 返済期限 平成 29 年 12 月 29 日

(同日をもって株式会社三井住友銀行が供与する 7 年間の長期借入金へ切り替え予定)

- (6) 担保状況 本販売用不動産に根抵当権設定登記

※上記の借入金額は、直前事業年度末の純資産の30%に相当する額を超えるものであります。

3. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成 30 年 3 月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みであります。

以上

■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、「上質な暮らしを仕立てる」をブランドメッセージとして、港区などの都心部を中心に新築マンションを開発販売しています。都市生活者に必須といえる「プライバシーに配慮した設計」に加え、「オーダーメイドプラス®」による自由度の高い設計変更対応を特徴とした住まいをお届けすることで、お客様ごとに異なるニーズを満たした上質な暮らしを仕立てております。

事業内容：都心部を中心とした新築マンションの開発販売等
所在地：東京都港区虎ノ門 3-2-2 虎ノ門 30 森ビル 7 階
代表者：代表取締役社長 佐々木義実
創立年月：1997 年 2 月
URL：<http://www.sunwood.co.jp/>
お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂
03-5425-2661 investor-relations@sunwood.co.jp

