

平成 29 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 村上 義美  
(コード番号：8976)  
資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問合せ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎  
TEL. 03-6215-9649

GIC:  
Ms Mah Lay Choon  
コミュニケーション部門  
シニア・ヴァイス・プレジデント  
65(国番号)-6889-6841  
[mahlaychoon@gic.com.sg](mailto:mahlaychoon@gic.com.sg)  
Ms Tess Chia  
コミュニケーション部門  
ヴァイス・プレジデント  
65(国番号)-6889-8653  
[tesschia@gic.com.sg](mailto:tesschia@gic.com.sg)

(共同リリース) GIC、新宿マインズタワーの持分 7 分の 3 を 625 億円で取得

シンガポールの政府系投資ファンドである GIC は、大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）より、東京に所在する A クラスビル新宿マインズタワーの共有持分 7 分の 3 を、譲渡予定価格 625 億円（約 558 百万米ドル、注 1）にて、取得することをお知らせいたします。

なお、この取引により、本投資法人は残りの持分 7 分の 3、その他国内事業法人が残りの持分を保有します。

新宿マインズタワーは、東京最大の商業地域のうちの一つである新宿エリアに存する 34 階建ての高品質オフィスビルです。同物件は、JR 新宿駅や複数の地下鉄へのアクセスも大変良好で、近年再開発が進む新宿駅南口に位置しています。この良好な立地環境により、同物件は多くの優良テナントにとって、魅力的な物件となっております。

GIC Real Estate の最高投資責任者である Lee Kok Sun のコメント：「新宿マインズタワーへの投資は、規模感があり安定的な収益を生み出すアセットを取得できる貴重な機会であり、将来にわたり成長する可能性を持ち合わせた物件です。私たちは、これまで約 30 年間にわたって日本への投資を行ってまいりました。引き続き、私たちは、長期的に日本市場の成長が続くと確信しており、また長期のバリュー投資家として、安定的なキャッシュフローを生み出す質の高いアセットへの投資機会を今後も追及していきます。さらに、大和リアル・エステート・アセット・マネジメントと共に、新宿マインズタワーの価値の向上を目指せることを楽しみにしています。」

大和リアル・エステート・アセット・マネジメントの代表取締役社長である山内章のコメント：「このたび GIC との間で、本投資法人が所有する新宿マインズタワーの共有持分の一部を譲渡し、同ビルを共同で運営管理していくことに合意いたしました。同社は中長期にわたり日本の不動産市場にコミットしている優れたグローバル投資家であり、今後同ビルを共同で運営し、共通の目的を追求することのできる最上のパートナーの 1

社であると確信しております。同社とともに、新宿マインズタワーが有する価値の最大化に向けて、引き続き取り組んでまいります。」

(注1) 1米ドル=112円で計算。固定資産税及び都市計画税の精算金、消費税及び地方消費税を除きます。

以上

**\* GICについて**

GICは、1,000億米ドルを大幅に上回る運用資産を持つ世界有数の投資会社です。当社は、シンガポールの将来の財政を保証するために1981年に設立され、シンガポールの外貨準備金を管理しております。規律正しく、長期的な価値を重視する投資家であるGICは、不動産、未公開株式、普通株式および債券を含む幅広い種類の資産に対する投資に関して、独自の立場をとっております。GICは、40を超える国々に投資を行っており、新興市場への投資を20年超にわたって続けております。GICは、シンガポールに本社を置き、また世界の主要な金融都市における10の支店合わせて、1,400名超の従業員を雇用しています。GICのさらに詳細な情報については、[www.gic.com.sg](http://www.gic.com.sg)をご参照ください。

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp/>