



JASDAQ

(JASDAQコード 8927)

平成 29 年 12 月 20 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

新規融資による収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都千代田区において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。
本物件の購入にあたって、「八千代銀行」より新規の融資を受けております。

記

1. 収益用不動産の概要

(1) 取得の理由

本物件は、国会議事堂や霞が関など日本の中枢機能が集中する、日本の中心地ともいえる千代田区に在り、ターミナル駅である「大手町」駅、「東京」駅まで、それぞれ1 駅 2 分を実現する、東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅より徒歩 3 分、JR 山手線「神田」駅より徒歩 6 分に位置します。このような好立地を活かしたりノバージョン開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社グループの事業戦略と合致したため取得いたしました。

(2) 物件概要

《土地》

所在地 東京都千代田区神田司町二丁目 4 番 4 (地番)

交通 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩 3 分

JR 山手線「神田」駅 徒歩 6 分

敷地面積 78.64 m² (約 23.78 坪) 公簿

《建物》

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下 1 階付地上 9 階建

現況 店舗・事務所・住宅 (総戸数 9 戸)

延床面積 552.60 m² (167.16 坪) 公簿

(3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度 (平成 29 年 7 月期) 末日における連結純資産額の 30% 未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記収益用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上