



平成 29 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するロジシティ久山について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を本日付で取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有する DBJ Green Building 認証取得物件は合計 6 物件となります。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称	所在	外観写真	評価ランク
ロジシティ久山	福岡県糟屋郡 久山町		 DBJ Green Building 2017 ∞ 極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル

2. 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

- (1) 大規模な太陽光発電システムや断熱性の高いダブル折板の導入に加え、LED 照明を採用するなど、環境への優れた取り組みを行っている点
- (2) 天井高や床加重、柱スパン等について、ゆとりある設計とすることで、物流事業者の幅広いニーズに対応している点

3. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、対象物件の環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、DBJ Green Building 認証制度については、一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。

<http://igb.jp/>

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、引き続き、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM（運営・管理）会社と日々のオペレーションの中で深く連携し対応を進めていきます。

以上

* 本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(資料)



DBJ Green Building 2017

ロジシティ久山



所在地	福岡県粕屋郡久山町大字山田字油田2338番1他4筆
構造 / 階数	鉄骨造合金メッキ銅板ぶき 3階建
延床面積	24,492.91㎡
建築時期	平成27年1月14日
取得時期	平成29年6月1日