

2017年12月27日

各位

会社名	株式会社シーアールイー
代表者名	代表取締役社長 亀山 忠秀 (証券コード 3458 東証第一部)
問合せ先	取締役 永浜 英利 (TEL 03-5572-6600)
会社名	CREリートアドバイザーズ株式会社
代表者名	代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先	企画部長 戸田 裕久 (TEL 03-5575-3600)

## 「CREロジスティクスファンド投資法人」 東京証券取引所不動産投資信託証券市場に2018年2月上場へ

株式会社シーアールイー（以下、「CRE」といいます。）の100%子会社であるCREリートアドバイザーズ株式会社が資産の運用を行う「CREロジスティクスファンド投資法人」（以下、「本投資法人」といいます。）が、本日、株式会社東京証券取引所より、本投資法人の投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認を得ましたので、お知らせいたします。上場日は2018年2月7日を予定しています。

CREは、物流不動産の賃貸、管理、開発及び仲介まで、一連のサービスを幅広く提供しており、前身からの50年以上におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウ、並びに開発の実績を有しております。2017年10月末現在、物流不動産を中心に約1,400物件、約458万㎡の不動産の管理運営を行っており、物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となります。開発事業においては、テナントニーズに応える良質な物流不動産25物件、合計延床面積約50万㎡の実績を有しており、有効活用事業においては1,000棟を超える中小型物流不動産を手掛け、マスターリースへのバリューチェーンを構築しております。

本投資法人は、物流関連施設を主な投資対象とする上場不動産投資法人として、日本最大級の物流不動産特化型管理会社であるCREの強みを活用します。本投資法人は「立地」「基本仕様」並びに「拡張性及び快適性」に着眼して開発した「テナントニーズに応える良質な物流関連施設」への投資を通じ、質の高いポートフォリオの構築と着実かつ安定的な資産運用を図り、投資主価値の最大化を目指します。

本投資法人は、「保有・運用」の機能に特化し、主にCREが開発したテナントニーズに応える良質な物流関連施設の取得を行うことにより、CREは更なる開発に向けた資金の確保ができ、良質な物流関連施設の開発を促進することができます。また、CREが本投資法人にこれらの物件を供給することによって、本投資法人はその外部成長戦略を推進することができます。

さらに、CREが本投資法人の保有物件の管理・運営を受託することにより、CREに管理・運営に関するノウハウ等が更に蓄積され深化することが期待でき、本投資法人は、そのようなCREの管理・運営能力を最大限に取り込むことも可能となると考えています。

CREグループは、2016年9月に公表した長期経営方針にて、受託資産残高の拡大によってアセットマネジメント事業を不動産管理事業に次ぐ第2のストックビジネスの柱へ成長させることを打ち出しております。CRE開発物件を本投資法人に売却した後も、アセットマネジメントの受託等を通じて、CREグループが継続的に関与することができ、収益拡大が可能になると考えております。

ご注意：本報道発表文は、CREロジスティクスファンド投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずCREロジスティクスファンド投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出席出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

◆投資法人の概要

名称	CRE ロジスティクスファンド投資法人
コード	3487
銘柄略称	R-CRE ロジ
所在地	東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
設立	2016年5月12日
登録	2016年6月1日（関東財務局長 第120号）
代表者	執行役員 伊藤 毅

◆資産運用会社概要

名称	CRE リートアドバイザーズ株式会社								
所在地	東京都港区虎ノ門二丁目10番1号								
設立	2006年7月6日								
資本金	50,000,000 円								
事業内容	投資運用業								
代表者	代表取締役社長 伊藤 毅								
認可・登録	<table border="0"> <tr> <td>金融商品取引業</td> <td>関東財務局長（金商）第1325号</td> </tr> <tr> <td>宅地建物取引業</td> <td>東京都知事（3）第87859号</td> </tr> <tr> <td>取引一任代理等の認可</td> <td>国土交通大臣認可第104号</td> </tr> <tr> <td>総合不動産投資顧問業の登録</td> <td>総合 - 000138号</td> </tr> </table>	金融商品取引業	関東財務局長（金商）第1325号	宅地建物取引業	東京都知事（3）第87859号	取引一任代理等の認可	国土交通大臣認可第104号	総合不動産投資顧問業の登録	総合 - 000138号
金融商品取引業	関東財務局長（金商）第1325号								
宅地建物取引業	東京都知事（3）第87859号								
取引一任代理等の認可	国土交通大臣認可第104号								
総合不動産投資顧問業の登録	総合 - 000138号								
株主	株式会社シーアールイー（100%）								

以上

ご注意：本報道発表文は、CRE ロジスティクスファンド投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずCRE ロジスティクスファンド投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。