

スター・マイカ (3230) 2017年11月期  
決算補足資料

”売上・利益とも過去最高を連続更新”

★業績動向

(単位：億円) ※以下本資料について同じ

| 連結            | 14/11 | 15/11 | 16/11 | 17/11 | 18/11 (予想) |
|---------------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 売上高           | 139.0 | 193.3 | 209.7 | 230.7 | 260.5      |
| 売上総利益         | 35.3  | 46.0  | 55.1  | 61.5  | 65.0       |
| 営業利益          | 19.0  | 24.6  | 32.5  | 35.7  | 36.6       |
| 経常利益          | 12.8  | 17.9  | 25.8  | 29.8  | 31.1       |
| 当期純利益         | 7.7   | 11.1  | 16.7  | 20.6  | 21.4       |
| 1株当たり配当金(円) ※ | 9.0   | 14.5  | 23.0  | 29.0  | 31.0       |

- ✓ 新築価格の高騰が続く中、リノベーションマンションへの注目度は一層高い
- ✓ 高まる需要に応え、物件販売を促進。当期純利益は20億円を突破

※ 株式分割(2017年10月1日付：1株→2株)実施のため、過年度の数値も株式分割後の数値にて表示

★セグメント別売上総利益

| 連結       | 14/11 | 15/11 | 16/11 | 17/11 | 18/11 (予想) |
|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 中古マンション  | 29.3  | 36.2  | 38.5  | 41.5  | 46.1       |
| うち賃貸     | 15.5  | 17.1  | 17.9  | 18.7  | 22.3       |
| うち売買     | 13.8  | 19.4  | 22.0  | 23.3  | 24.4       |
| うち評価損    | -0.1  | -0.4  | -1.4  | -0.4  | -0.6       |
| インベストメント | 2.4   | 6.6   | 13.3  | 17.1  | 15.7       |
| うち評価損    | -     | -     | -0.0  | -     | -          |
| アドバイザー   | 3.5   | 3.0   | 3.2   | 2.9   | 3.0        |
| 売上総利益    | 35.3  | 46.0  | 55.1  | 61.5  | 65.0       |

- ✓ 中古マンション事業は、物件に応じた販売戦略が奏功し、売上・利益が拡大
- ✓ インベストメント事業も好調。物件売却が売上・利益の大幅な増加へ寄与

★財政状態動向

| 連結     | 14/11 | 15/11 | 16/11 | 17/11 |
|--------|-------|-------|-------|-------|
| 現預金    | 20    | 19    | 32    | 22    |
| 販売用不動産 | 311   | 368   | 392   | 448   |
| 有形固定資産 | 101   | 90    | 80    | 63    |
| 総資産    | 442   | 488   | 516   | 546   |
| 流動負債   | 52    | 60    | 49    | 51    |
| 固定負債   | 273   | 301   | 328   | 339   |
| 自己資本   | 115   | 124   | 138   | 154   |
| 自己資本比率 | 26.1% | 25.6% | 26.8% | 28.3% |

- ✓ 好調な販売環境においても保有物件を大幅に積上げ

★最近の主なニュース

- 2018年1月 5カ年経営計画「Challenge 2022」を策定
- 2017年12月 「あんしんリースバック」の提供を開始
- 2017年12月 イタンジ株式会社、株式会社SQUEEZEと協業し、自動内見対応サービスの運用開始
- 2017年9月 通期業績予想、期末配当予想を上方修正

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。  
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。  
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。